



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-38639-ISAW-2/2021
Datum: 04.03.2021.godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Operator distributivnog sistema „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd-Ogranak Novi Pazar**, ul. [REDACTED], iz [REDACTED], koji je podnet u svoje ime (preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Ješić Dragan iz [REDACTED]) broj predmeta ROP-NPA-38639-ISAW-2/2021 od 25.02.2021.godine za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na **izgradnji kablovskog voda 20 kV** između TS 10/04 kV „DOMSKI SOKAK“ i TS 10/04 kV „1 MAJ“ do stambene zgrade “DONMEZ INŠAAT” d.o.o., do buduće DTS 10/04 kV “Osmana Đikića“ po principu ulaz izlaz, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 145. i 201.stav 7.tačka 13a) Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka, US,50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni i 9/2020), član 132. (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji (“Sl. glasnik RS” br.132/2014), člana 3. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS” br.2/2019), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.68/2019), i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru Operatoru distributivnog sistema „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd-Ogranak Novi Pazar, ul. Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazara (MB [REDACTED], PIB [REDACTED]) izvođenje radova na **izgradnji kablovskog voda 20 kV** između TS 10/04 kV „DOMSKI SOKAK“ i TS 10/04 kV „1 MAJ“ do stambene zgrade “DONMEZ INŠAAT” d.o.o., do buduće DTS 10/04 kV “Osmana Đikića“ po principu ulaz izlaz, na kat. parcelama br. 10112 i 9800 K.O. Novi Pazar, kategorije “G”, klasifikacioni broj 222410.

Napomena: Buduća DTS 10/04 kV “Osmana Đikića nije predmet ovog projekta.

II Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat (IDP) urađen od strane “SEA” d.o.o. iz Novog Pazara, ogovorno lice projektanta Enes Alić, glavni projektant Zogić Izet dipl.el.inž., broj licence 350 4400 03, sa brojem tehn. dokumentacije P-11/2020 iz meseca novembra 2020.godine.

III Predračunska vrednost radova sa PDV-om prema Idejnom projektu je: 1.334.640,00 RSD.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b. ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ovo rešenje o odobrenju za izvođenje radova, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola. Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, a po pravnosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

Obrazloženje

Operator distributivnog sistema „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd-Ogranak Novi Pazar, ul. [REDACTED], iz [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-38639-ISAW-2/2021 od 25.02.2021.godine, koji je podnet u svoje ime (preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Ješić Dragan iz [REDACTED], ul. [REDACTED]), za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji **kablovskog voda 20 kV** između TS 10/04 kV „DOMSKI SOKAK“ i TS 10/04 kV „1 MAJ“ do stambene zgrade “DONMEZ INŠAAT” d.o.o., do buduće DTS 10/04 kV “Osmana Đikića“ po principu ulaz izlaz, na kat. parcelama br. 10112 i 9800 K.O. Novi Pazar, kategorije “G”, klasifikacioni broj 222410, bliže opisanih u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-38639-LOC-1/2020 od 22.01.2021. godine;
- Idejni projekat (IDP) urađen od strane “SEA” d.o.o. iz Novog Pazara, ogovorno lice projektanta Enes Alić, glavni projektant Zogić Izet dipl.el.inž., broj licence 350 4400 03, sa brojem tehn. dokumentacije P-11/2020 iz meseca novembra 2020.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 320,00+5.660,00 na ime RAT za podnošenje zahteva i izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji kojim se odobrava izvođenje radova za objekat kategorije „G“;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.500,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji za infrastrukturne objekte i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2.000,00 dinara, za izdavanje i izmenu rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji za objekat kategorije „G“.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana članom 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 68/2019).

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj: ROP-NPA-38639-LOC-1/2020 od 22.01.2021. godine.

Da je članom 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem propisano da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarske parcele na kojima se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice.

Investitor nema obavezu plaćanja doprinosa za objekte komunalne infrastrukture saglasno važećoj Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 2/19, 1/2020).

Za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 320,00 dinara i 5.660,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS" br.43/03, 51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12-usklađeni din. izn., 93/2012,47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn.,61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn.,95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020-uskl,din.izn, i 144/20), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara i za izdavanje rešenja po članu 145.Zakona o planiranju i izgradnji u iznosu od 3.500, 00dinara,saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama("Sl.list grada Novog Pazara", br. 1/2018 i 2/2019), kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2.000,00 dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013,138/2014, 45/2015 I 106/2015, 32/16,60/16,75/18,73/19,15/20,91/20).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji izgradnji („Sl. Glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14, 83/2018 ,31/2019 i 37/2019-dr.zakon) ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni svi predviđeni uslovi , tako da je odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, pozivom na broj **ROP-NPA-38639-ISAW-2/2021**. Žalba se taksira administrativnim taksama od 300,00+250,00 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 460,00 dinara za RAT i 500,00 dinara za CEOP.

Mlađi savetnik:

Admir Rizvanović,dipl.inž.građ.

Savetnik:

Nikola Radović,dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.