



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-21925-ISAWHA-5/2021

Datum: 22.10.2021. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu br. **ROP-NPA-21925-ISAWHA-5/2021** od 12.10.2021.godine, investitora Operatera distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd, [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Alić Enesa, ovlašćenog lica SEA DOO Novi Pazar, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova za izgradnji nove DTS 10(20)/0.4 kV "Lejlek", 2x1000 kVA, izgradnja 20 kV podzemnog kablovskog voda umetanjem u postojeći 20 kV vod "Novi Pazar 2-8. Mart" i kablovskog voda 0.4 Kv, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 I 52/2021) , člana 3. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (" Sl.glasnik RS" br. 2/2019), člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br. 68/2019), člana 136., 140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018- autentično izdanje, donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru Operateru distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd (PI [REDACTED]) [REDACTED] izgradnja nove DTS 10(20)/0.4 kV "Lejlek", 2x1000 kVA, izgradnja 20 kV podzemnog kablovskog voda umetanjem u postojeći 20 kV vod "Novi Pazar 2-8. Mart" i kablovskog voda 0.4 Kv za priključenje stambeno - poslovnog objekta u ulici Stevana Nemanje br.68, na katastarskim parcelama br. 3430, 3520, 3417, KO Novi Pazar . Kategorija objekta G, klasifikacioni broj 222410.

II Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat I Projekat elektroinstalacija za izgradnju nove DTS 10(20)/0.4 kV "Lejlek", 2x1000 kVA, izgradnja 20 kV podzemnog kablovskog voda umetanjem u postojeći 20 kV vod "Novi Pazar 2-8. Mart" i kablovskog voda 0.4 Kv, urađen od strane SEA DOO Novi Pazar, ulica Bosanska broj 40, Novi Pazar , broj teh. dokumentacije P17-06/2021 iz juna 2021.god. čiji je glavni projektant Zogić Izet, dipl.Lel. inž., broj licence: 350 4400 03.

III Predračunska vrednost radova je **15,428,755.00 RSD**.

IV Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od **193,840,29 RSD** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka gradjenja.

V Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

VI Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

OBRAZLOŽENJE

Operater distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd [REDACTED] podneo je , preko punomoćnika SEA DOO Novi Pazar [REDACTED] , zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, koji je zaveden pod brojem **ROP-NPA-21925-ISAWHA-5/2021** od 12.10.2021.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova na izgradnji izgradnja nove DTS 10(20)/0.4 kV "Lejlek", 2x1000

kVA, izgradnja 20 kV podzemnog kablovskog voda umetanjem u postojeći 20 kV vod "Novi Pazar 2-8. Mart" i kablovskog voda 0.4 Kv za priključenje stambeno - poslovnog objekta u ulici Stevana Nemanje br.68, na katastarskim parcelama br. 3430, 3520, 3417, KO Novi Pazar .

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija propisana zakonom:

- Idejni projekat I Projekat elektroinstalacija za izgradnju nove DTS 10(20)/0.4 kV "Lejlek", 2x1000 kVA, izgradnja 20 kV podzemnog kablovskog voda umetanjem u postojeći 20 kV vod "Novi Pazar 2-8. Mart" i kablovskog voda 0.4 Kv, urađen od strane SEA DOO Novi Pazar, ulica Bosanska broj 40, Novi Pazar, broj teh. dokumentacije P17-06/2021 iz juna 2021.god. čiji je glavni projektant Zogić Izet, dipl.el. inž., broj licence: 350 4400 03
- Lokacijski uslovi br. : ROP-NPA- 21925-LOCH-2/2021 od 03.09.2021.godine
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu izdate od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-5/2021-68 dana 18.10.2021.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.113/2015,96/2017, 120/2017).
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata UOP-II:53-2021 od 20.09.2021.godine između EPS distribucije i N&S INVEST DO NOVI PAZAR
- Ugovor o rešenim imovinsko odnosima između PODINVESTA DOO i EPS Distribucije br.UOP-IV:307-2021 od 10.08.2021.godine
- Ugovor o uspostavljanju službenosti između EPS Distribucije i N&S INVEST DOO NOVI PAZAR, vlasnika katastarske parcele 3430 KO Novi Paz broj OPU:1174-2021
- Ovlašćenje EPS Distribucije doo Beograd od 25.08.2021.godine N&S INVESTU DOO NOVI PAZAR
- Ovlašćenje SEA-i DOO Novi Pazar od N&S INVEST DOO NOVI PAZAR od 25.06.2021.godine
- Dokaz o uplati naknade za CEOP, RAT naknade za usluge Grada Novog Pazar.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidomom u izdate lokacijske uslove, investitoru EPS Distribuciji doo Beograd, Ogranak Novi Pazar utvrđeni su uslovi za izgradnju nove DTS 10(20)/0.4 kV "Lejlek", 2x1000 kVA, izgradnja 20 kV podzemnog kablovskog voda umetanjem u postojeći 20 kV vod "Novi Pazar 2-8. Mart" i kablovskog voda 0.4 Kv za priključenje stambeno - poslovnog objekta u ulici Stevana Nemanje br.68, na katastarskim parcelama br. 3430, 3520, 3417, KO Novi Pazar . Kategorija objekta G, klasifikacioni broj 222410.

Uvidom u dostavljeni list nepokretnosti utvrđeno je da je kat parcela 3430 KO Novi Pazar, na kojoj je planirana izgradnja privatna svojina N&S INVEST DOO NOVI PAZAR iz Novog Pazara, ul. Veljka Vlahovića br.26 .

Katastarska parcela broj 3520 KO Novi Pazar je ulica 8. Marta a kat. parcela 3417 KO Novi Pazar je ulica Marja Čorovića i kao takve su javna svojina Grada Novog Pazara. Prema članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem propisano je da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcelu na kojoj se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice.

Članom 3., stav 2, tačka 5. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi ("Sl.glasnik RS" br. 2/2019), predviđena je izgradnja i rekonstrukcija sekundarnih, odnosno distributivnih mreža komunalne infrastrukture i drugih javnih površina (parkovi, trgovi, kolsko-pešačke staze u otvorenim blokovima i sl.) u okviru postojeće regulacije ulica u skladu sa faktičkim stanjem na terenu;

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi o d **193.840,29 RSD**, utvrđena je na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010 i Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US, 50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014) i čl.131(s3) Zakona o izmenama I dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.132/2014) , Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 2/19, 1/2020 ,11/2020,13/2020).

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330,00 dinara za podnošenje zahteva i 5880,00 dinara za izdavanje za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 za kategoriju objekta "G" u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Službeni glasnik RS", br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 - ispravka), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500.00 dinara i 3500,00 dinara za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 Zakona o planiranju, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade u iznosu od 2000,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013- Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 I 52/2021) i člana 27. I 28.. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, pozivom na broj: **ROP-NPA-21925-ISAWhA-5/2021**. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 480,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Savetnik

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad. .