



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-32070-ISAWHA-3/2021

Datum: 29.01.2021. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu br. **ROP-NPA-32070-ISAWHA-3/2021** od 22.01.2021.godine, investitora Operatera distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd, [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Alić Enesa, ovlašćenog lica SEA DOO Novi Pazar, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova za izgradnji nadzemnog 0,4kV voda sa TS 10/0,4kV "HADZET 4 K.O. NOVI PAZAR za priključenje stambenog objekta Hodžić Šefike iz Novog Pazara, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon i 9/2020) , člana 3. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“ Sl.glasnik RS” br. 2/2019), člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br. 68/2019), člana 136., 140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018- autentično izdanje, donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru Operateru distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd ([REDACTED]) ul. [REDACTED], izgradnja nadzemnog 0,4kV voda sa TS 10/0,4kV "HADZET 4 K.O. NOVI PAZAR za priključenje stambenog objekta Hodžić Šefike iz Novog Pazara, na katastarskim parcelama br. 11374/1 i 6290/31 KO Novi Pazar . Kategorija objekta G, klasifikacioni broj 222410.

II Predračunska vrednost radova je 395.560.00 RSD.

III Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat za izgradnju nadzemnog 0,4kV voda sa TS 10/0,4kV "HADZET 4 K.O. NOVI PAZAR urađen od strane SEA DOO Novi Pazar, ulica Bosanska broj 40, Novi Pazar , broj tehn. dokumentacije IDP-10/2020 iz oktobra 2020.god. čiji je glavni projektant Zogić Izet, dipl.el. inž., broj licence: 350 4400 03.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

V Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

OBRAZLOŽENJE

Operater distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd, ul. [REDAKCIJA] podneo je , preko punomoćnika SEA DOO Novi Pazar, ul. [REDAKCIJA], zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, koji je zaveden pod brojem **ROP-NPA-32070-ISA-WHA-3/2021** od 22.01.2021.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova na izgradnji nadzemnog 0,4kV voda sa TS 10/0,4kV "HADZET 4 K.O. NOVI PAZAR za priključenje stambenog objekta Hodžić Šefike iz Novog Pazara, na katastarskim parcelama br. 11374/1 i 6290/31 KO Novi Pazar . Kategorija objekta G, klasifikacioni broj 222410.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija propisana zakonom:

- Idejni projekat za izgradnju nadzemnog 0,4kV voda sa TS 10/0,4kV "HADZET 4 K.O. NOVI PAZAR urađen od strane SEA DOO Novi Pazar, ulica Bosanska broj 40, Novi Pazar , broj tehn. dokumentacije IDP-10/2020 iz oktobra 2020.god. čiji je glavni projektant Zogić Izet, dipl.el. inž., broj licence: 350 4400 03
- Lokacijski uslovi br. : ROP-NPA-32070-LOC-1/2020 od 17.11.2020.godine
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu izdate od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-5/2021-2 dana 28.01.2021.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015,96/2017, 120/2017).
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata IIP-EHG-01.56/02 od 10.12.2020.godine overa UOP-II:9022-2020 od 18.12.2020.godine između EPS-a i Hodžić Šefike
- Izjava o rešenim imovinskim odnosima između EPS Distribucije i vlasnika katastarske parcele 6290/31 KO Novi Pazar
- Ovlašćenje EPS Distribucije doo Beograd od 15.10.2020.godine Hodžić Šefiki
- Ovlašćenje SEA-i DOO Novi Pazar od Hodžić Šefike
- Dokaz o uplati naknade za CEOP, RAT naknade za usluge Grada Novog Pazara.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidomom u izdate lokacijske uslove, investitoru EPS Distribuciji doo Beograd, Ogranak Novi Pazar utvrđeni su uslovi za izgradnju nadzemnog 0,4kV voda sa TS 10/0,4kV "HADZET 4 K.O. NOVI PAZAR za priključenje stambenog objekta Hodžić Šefike iz Novog Pazara, na katastarskim parcelama br. 11374/1 i 6290/31 KO Novi Pazar . Kategorija objekta G, klasifikacioni broj 222410.

Uvidom u dostavljeni list nepokretnosti utvrđeno je da je kat parcela 6290/31 KO Novi Pazar, na kojoj je planirana izgradnja suvlasništvo Numanović SNS DOO iz Novog Pazara i Numanović Seada iz Novog Pazara čiju saglasnosnost je investitor dostavio u zahtevu.

Katastarska parcela broj 11374/1 KO Novi Pazar je ulica Generala Živkovića i kao takva javna svojina Grada Novog Pazara. Prema članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem propisano je da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcelu na kojoj se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice.

Članom 3., stav 2, tačka 5. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi ("Sl.glasnik RS" br. 2/2019), predviđena je izgradnja i rekonstrukcija sekundarnih, odnosno distributivnih mreža

komunalne infrastrukture i drugih javnih površina (parkovi, trgovi, kolsko-pešačke staze u otvorenim blokovima i sl.) u okviru postojeće regulacije ulica u skladu sa faktičkim stanjem na terenu;

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta ne obračunava se za objekte javne namene u javnoj svojini, na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br. 1/17,3/17,5/17, 1/18, 2/19, 1/2020,11/2020,13/2020), kao ni objektima komunalne infrastrukture.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 320,00 dinaraza pdonošenje zahteva i 5660,00 dinara za izdavanje za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 za kategoriju objekta "G" u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Službeni glasnik RS", br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500.00 dinara i 3500,00 dinara za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 Zakona o planiranju, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade u iznosu od 2000,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) i člana 27. I 28.. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja .

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, pozivom na broj: **ROP-NPA-34584-ISAW-1/2019**. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 480,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Savetnik
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ. .