



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta:ROP-NPA-24802-ISAWHA-4/2021

Datum: 15.10.2021. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o.Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb,Novi Pazar, podnet preko punomoćnika Alić Enesa iz Novog Pazara, broj predmeta:broj:ROP-NPA-24802-ISAWHA-4/2021 od 11.10.2021.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izradnji niskonaponskog voda iz TS 0,4kV „Varoš Mahala” za priključenje stambeno-poslovnog objekta „Delić izgradnja“ d.o.o. u ulici Relje Krilatice u Novom Pazaru, na kat. parcelama broj: 25002, 988, 958/1 i 957 K.O. Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, čl.145., čana 201. stav 7 tačka 13 a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni , 9/209/2020 i 52/2021) , člana 3.Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS”,br.2/2019), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS”, br.68/2019), i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o.Beograd, [REDACTED] izvođenje radova na izradnji niskonaponskog voda iz TS 0,4kV „Varoš Mahala” za priključenje stambeno-poslovnog objekta „Delić izgradnja“ d.o.o. u ulici Relje Krilatice u Novom Pazaru, na kat. parcelama broj: 25002, 988, 958/1 i 957 K.O. Novi Pazar, kategorije G, klase 222410 u iznosu od 100%.

II Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat(IDP) urađen od strane „SEA” d.o.o.Novi Pazar, odgovorno lice projekatnata: Enes Alić, broj teh. dokumentacije: P06-05/2021, mesto i datum: Novi Pazar, jun 2021.godine, čiji je odgovorni , ujedno i glavni projektant Izet R. Zogić dipl.el.inž, broj licence: 350440003 .

III Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je: 4.609.980,00 dinara.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

Obrazloženje

„Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o.Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb, Novi Pazar, podnela je zahtev preko punomoćnika Alić Enesa iz Novog Pazara, broj predmeta: broj:ROP-NPA-24802-ISAWHA-4/2021 od 11.10.2021.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izradnji niskonaponskog voda iz TS 0,4kV „Varoš Mahala” za priključenje stambeno-poslovnog objekta „Delić izgradnja“ d.o.o. u ulici Relje Krilatice u Novom Pazaru, na kat. parcelama broj: 25002, 988, 958/1 i 957 K.O. Novi Pazar, kategorije G, klase 222410 u iznosu od 100% kako je opisano u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

-Izmenjeni lokacijski uslovi, broj: ROP-NPA-24802-LOCA-3/2021 od 08.10.2021.god., i lokacijski uslovi broj: ROP-NPA- 24802-LOCA-1/2021 od 24.08.2021.god.,

-Idejni projekat(IDP) urađen od strane „SEA” d.o.o.Novi Pazar, odgovorno lice projekatnata: Enes Alić, broj teh. dokumentacije: P06-05/2021, mesto i datum: Novi Pazar, jun 2021.godine, čiji je odgovorni , ujedno i glavni projektant Izet R. Zogić dipl.el.inž, broj licence: 350440003 .

-Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen od strane Javnog beležnika Ademović Ahmeta, UOP-II:7755-2021 od 17.09.2021.,

-Izjava o rešenim imovinskim odnosima , overena od strane Javnog beležnika Jelene Fakić, UOP-II:3024-2021 od 29.06.2021.,

-Rešenje RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 952-02-3-047-4426/2021 od 02. 09.2021. godine.,

-Rešenje o građevinskoj dozvoli izdado od strane ovog organa , 03broj 351-412 dana 09.12.2002.god.,

-Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP.,

-Ovlašćenje, broj: / od 10.06.2021.god.,

-Ovlašćenje, broj: 09 25-306806/3-20 izdatao dana 14.12.2020.god.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br.68/2019).

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova, ovaj organ je utvrdio na osnovu uvida u Idejni projekat, utvrđeno je da se radi o priključku stambeno-poslovnog objekta niskonaponskog 0.4kV kablovskog voda iz TS 10/ 0,4kV „VarošMahala za priključenje stambeno-poslovnog objekta Delić izgradnja d.o.o. ul. Relje Krilatice na kat. parcelama broj 980 I 9801 koje su preparcelisane u kp. 25002 (prilaže se i rešenje) K.O. Novi Pazar, na distributivni sistem električne energije će biti izveden prema Uslovima za projektovanje i priključenje koje je definisala Elektroprivreda Srbije d.o.o. Beograd - Ogranak Novi Pazar broj broj D09.25-306806/2-20 od 11.12.2020.god.

Za napajanje stambeno-poslovnog objekta potrebno je izgraditi niskonaponski vod 0,4kV u dužini od oko 265m koji će biti priključen u postojeću MBTS 10/0,4 kV „VAROŠMALA“.

Kablovski vod biće položen delom u postojeću kablovsku kanalizaciju a delom u novoizgrađenu kablovsku kanalizaciju (videti skicu).

Novoprojektovani kablovski vod se polaže od TS 10/0,4 kV „Varošmala“ i polaže se kroz buduću kablovsku kanalizaciju do ŠN1, i dalje se kreće levo do NŠ7 odatle skreće desno i ide kroz NŠ8, NŠ9, NŠ10, NŠ11, NŠ12 skreće opet desno u novoprojektovanu kablovsku kanalizaciju NŠ13, pored objekta za priključenje, i dalje će kablovski vod ići do MRO kroz podrumski deo objekta koji se priključuje DELIĆ izgradnja d.o.o na KP br. 25002 KO. Novi Pazar u ul. Relje Krilatice (skica kablovske kanalizacije je data u crtežu budućeg stanja). Novoprojektovani kablovski vod 0,4 kV potrebno je izgraditi preko KP. 25002, 988, 958/1, 957. Kablovska kanalizacija biće izgrađena sa 8 otvora u dva reda po 4 plastične juvudur cevi ø110, koje su poležene u kanalu posutom sitnim peskom bez kamena u dva sloja ispod i iznad cevi debljine od po 10 cm, ili zalivene u betonu MB 20.

Planirani kablovski vod biće izveden energetskim kablom tipa i preseka 2x PP00-A 4x150 mm². Površina zauzeća planiranih šahti: 13x5,29 = 68,77m² Površina zauzeća planirane kablovske kanalizacije: 250 x 1 = 250 m² Ukupna površina zauzeća planirane kablovske kanalizacije iznosi: 318,77 m² Napomena: Koordinate planiranih šahti date su na crtežu podružnog profila.

Takođe je utvrđeno uvidom u Idejni projekat, da se niskonaponski vod polaže u kablovsku kanalizaciju koja ide preko kat. parce: 958 KO Novi Pazar u regulaciji postojeće ulice i faktičkog stanja ulice Relje Krilatice i za ove kat parcele ovaj organ nema obavezu dostavljati dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, odnosno objektu, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice u skladu sa faktičkim stanjem na terenu, kako je propisano članom 135 stav 6 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka,64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/209/2020 i 52/2021). Da lje je utvrđeno da se na kat. broj 957 Ko Novi Pazar nalazi postojeća trafostanica MBTS 0,4kV, „Varoš Mahala“ iz koje polazi kablovski vod I da je za istu izdato rešenje o građevinskoj dozvoli 03 broj:351-412 od 09. 12. 2002. god.

Uvidom u Izjavu o rešenim imovinskim odnosima, overena od strane Javnog beležnika Jelene Fakić, UOP-II:3024-2021 od 29.06.2021., utvrđeno je da postoji saglasnost data od strane AD Ukraas Novi Pazar, da se na ime Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, ogranak Novi Pazar izgrade elektronegetski objekti podzemni NN -voda TS/04 kV, „Varoš Mahala“, na kat. parceli broj 958/1KO Novi Pazar, bez naknade ili budućih ograničenja u pogledu raspolaganja i održavanja istog, kao što je predviđeno Idejnim projektom.

Uvidom u rešenje RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 952-02-3-047-4426/2021 od 02. 09.2021. godine godine kojim se dozvoljava provodenje promene u bazi podataka katastra nepokretnosti Novi Pazar, utvrđeno da je došlo do promene u katastru nepokretnosti Novi Pazar. Naime, izdatom potvrdom, IV-07broj:350-361/21-IV/07 dana 13..08. 2021god., potvrđuje se projekat preparcelacije i formiranja nove kat. parcele broj 25002KO Novi Pazar od postojećih kat. parcel broj:980 I 981 KO Novi Pazar, na kojima je ovaj organ izdao rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju stambeno poslovnog objekta, broj:ROP-NPA-16816-CPIH-7/201 od 09.02.2021.godine. Upravo i smisao ovog postupka, kako je navedeno u dispozitivu ovog rešenja je obezbeđivanje uslova, kako bi se pomenuti stambeno poslovni objekat priključio na niskonaponsku mrežu. Na osnovu uvida u napred pomenuto rešenje Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar, nosilac prava svojine na ovim parcelama se nije menjao.

Za postojeću trafostanicu TS 0,4kV „Varoš Mahala“ koja je izgrađena na kat. parceli 957 KO Novi Pazar iz koje polazi niskonaponski vod za priključenje stambeno-poslovnog objekta „Delić izgradnja“ d.o.o. u ulici Relje Krilatice, utvrđeno je da je za ovu trafostanicu izdato rešenje o građevinskoj dozvoli od strane ovog organa, 03broj 351-412 dana 09.12.2002.god.,

Uvidom u izmenjene lokacijske uslove, broj:ROP-NPA-24802-LOCA-3/202 od 08.10.2021.god., i lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-24802-LOCA-1/2021 od 24.08.2021.god., utvrđeno je, da je Idejni projekat urađen u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/2021), jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture, kao Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Sl. List grada Novog Pazara“ br.2/19, 1/20, 11/20 i 13/20) jer se radi o objektu komunalne infrastrukture.

Kako se radi o usaglašenom zahtevu koji je podnet u roku od 30 dana od dana objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, saglasno čl.18.stav 4 Pravilnika o elektronskoj objedinjenoj proceduri („Sl.glasnik RS“, br.68/2019), podnosilac nema obavezu uplaćivanja dodatnih taksi I naknada koje je već u potpunosti izmirio u osnovnom zahtevu.

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/2021), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu gradjevinarstva, saobraćaja i
infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa
pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnici:

Mersad Ugljić, dipl.ing.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Nihat Crovršanin, dipl.ing.grad.