



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-34970-ISAW-4/2021
Datum: 08.04.2021. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Nacionalne službe za zapošljavanje**, ul. Svetozara Markovića broj 37, Kragujevac podnet preko punomoćnika Dinić Borisa iz Beograda, broj predmeta: ROP-NPA-34970-ISAW-4/2021 od 01.04.2021.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na ugradnji stabilnog sistema za dojavu požara u objektu Nacionalne službe za zapošljavanje u ulici Šabana Koče br. 18 u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 803/1 KO Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, a u skladu sa čl.145.,201.stav7 tačka 13a Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka,64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka, US,50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020), člana 3.Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS” br.2/2019), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.68/2019), i člana 136., 140 i 141.,Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru Nacionalnoj službi za zapošljavanje [REDACTED] izvođenje radova na ugradnji stabilnog sistema za dojavu požara u objektu Nacionalne službe za zapošljavanje u ulici Šabana Koče br.18 u Novom Pazaru, kategorije “V”, klasifikacioni broj 122012 , na katastarskoj parceli broj 803/1 KO Novi Pazar. Objekat je označen brojem 2 u listu nepokretnosti.

II Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat (IDP) urađen od strane SMART BUILDING TECHNOLOGIES D.O.O., ogovorno lice projektanta: Pavle Banić, direktor, glavni projektant je Tanja Arsoski , dipl.inž.el.,broj tehn. dokumentacije: IDP-001/20-07, mesto i datum: Beograd, Decembar 2020.,

III Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je: 1,198,884.00 RSD.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

V Rešenje o odobrenju za izvođenje radova prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato Rešenje. Rešenje kojim se utvrđuje

prestanak važenja Rešenja o odobrenju za izvođenje radova donosi organ nadležan za izdavanje Rešenja.

Obrazloženje

Nacionalna služba za zapošljavanje

103277483

,podnela je zahtev ovom organu putem CEOP-a za za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenje radova na ugradnji stabilnog sistema za dojavu požara u objektu Nacionalne službe za zapošljavanje u ulici Šabana Koče br.18, u Novom Pazaru, kategorije "V", klasifikacioni broj 122012 , na katastarskoj parceli broj 803/1 KO Novi Pazar ,objekat je označen brojem 2 u listu nepokretnosti.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-34970-LOC-3/2020 od 04.03.2020.god.,
- Idejni projekat(IDP) urađen od strane SMART BUILDING TECHNOLOGIES D.O.O., ogovorno lice projektanta : Pavle Banić, direktor, glavni projektant je Tanja Arsoški , dipl.inž.el.,broj tehn. dokumentacije: IDP-001/20-07, mesto i datum: Beograd, Decembar 2020.,
- List nepokretnosti broj izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti,broj 18504 od 07.04.2021.god.,
- Dokaz o uplati naknade za CEOP.,
- Punomoćje , broj 0075-03161-1/20 od 03.06.2020.god.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl.27. i 28 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS", br.68/2019).

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova, ovaj organ je utvrdio na osnovu uvida u Idejni projekat, da se radi o izvođenju radova na na ugradnji stabilnog sistema za dojavu požara u objektu Nacionalne službe za zapošljavanje u ulici Šabana Koče br. 18, u Novom Pazaru.

Na objektu Nacionalne službe za zapošljavanje, filijale Novi Pazar ne postoji stabilni sistem za dojavu požara, pa je ovim projektom predviđena ugradnja stabilnog sistema za dojavu požara sa ciljem adekvatne detekcije požara na poslovnom prostoru Nacionalne službe za zapošljavanje, filijale Novi Pazar, Šabana Koče br. 18, katastarske parcela br. 803/1 KO Novi Pazar.

Projektom je predviđena ugradnja svih delova stabilnog sistema za detekciju i dojavu požara,odnosno: centrala za detekciju i dojavu požara, adresabilni automatski i ručni detektori požara,alarmne sirene, kao i sva potrebna kablovska instalacija.

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj:ROP-NPA-34970-LOC-3/2020 od 04.03.2020.god.,

Uvidom List nepokretnosti izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti,broj 18504 od 07.04.2021.god., u delu koji se odnosi na podatke o zgradama i drugim građevinskim objektim –V1 list, utvrđeno da je, da je objekat označen brojem 2 u kome se izvode radova na ugradnji stabilnog sistema za dojavu požara u svojini Nacionalne službe za zapošljavanje, oblik svojine: dugi oblici, sa obimom udela 1/1. Takođe je utvrđeno da je objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata. Imajući u vidu čl. 27. Stav 3 tačka 1 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br.68/2019, utvrđeno je da podnosilac zahteva na čije ime se izdaje ovo rešenje poseduje dokaz o odgovarajućem pravu na objektu.

Uvidom propise koji su dati u čl. 9 i 13 Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 2/19, 1/2020), utvrđeno je da investitor nema obavezu plaćanja doprinosa, jer se radi o radovima gde nema povećanja korisne površine u odnosu na koju se utvrđuju doprinosi, kao i to da se objekat Nacionalne službe za zapošljavanje smatra legalnim jer je izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata kako je evidentiranu u listu nepokretnosti, izdatom od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj 18504 od 07.04.2021.god.,

Za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje dozvoli naplaćena je naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2000,00 dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre („Sl.glasnik RS“ br. 119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015, 32/16,60/16,75/18,,73/19,15/20,91/20).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. Glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019-dr.zakon i 9/2020)) ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni svi predviđeni uslovi, tako da je odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 460 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/Savetnik:
Mersad Uglić, dipl.ing. građ.
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.