



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-44574-ISAWHA-2/2021

Datum: 17.12.2021.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora **Grada Novog Pazara** predat preko punomoćnika- glavnog urbaniste grada Novog Pazara Ljajić Suata, broj predmeta:ROP-NPA-44574-ISAWHA-2/2021 od 16.11.2021.god. za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na investicionom održavanju postojećeg gradskog bazena na Rekreacionom centru u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 3628 K.O. Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema na osnovu čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-isppravka,64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014145/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon,9/2020 i 52/2021), člana 3.stav 2 tačka 3 Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS” br.2/2019), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019) i člana 136.,40.i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru Gradu Novom Pazaru [redacted] ul. Stevana Nemanje br.2 u Novom Pazaru, izvođenja radova na investicionom održavanju postojećeg gradskog bazena na Rekreacionom centru u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 3628 K.O. Novi Pazar .

II Ukupna investiciona rednost radova sa PDV-om od 20% je: 134.760.799,61 dinara.

III Sastavni deo ovog rešenja čini:

Tehnički opis i popis radova na izvođenje radova na investicionom održavanju na investicionom održavanju postojećeg gradskog bazena na Rekreacionom centru u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 3628 K.O. Novi Pazar ,urađen od strane projektnog biroa „AB ARH PROJEKT”,pr. Almir Biševac , mast. Inž.arh.bro tehn. dnevnika:02/21 , mesto idatum: Novi Pazar, decembar. 2021.god.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

V Po izdavanju ovog rešenja o odobrenju za izvođenje radova do podnošenja zahteva za upotrebnu dozvolu, investitor, u skladu sa novonastalim finansijskim, urbanističko-planskim i drugim okolnostima, izmenama planskog dokumenta, izmenama u dostupnosti komunalne i druge infrastrukture, radi usaglašavanja sa projektom za izvođenje i iz drugih razloga, može podneti zahtev za izmenu ovog rešenja kako je propisan o čl. 142. Zakona o planiranju izgradnji.

VI Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

Obrazloženje

Grad Novi Pazar,ul. Stevana Nemanje br.2, podneo je preko punomoćnika- glavnog urbaniste grada Novog Pazara Ljajić Suataiz Novog Pazara zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: NPA-44574-ISAWHA-2/2021 od 16.11.2021.god. za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na investicionom održavanju postojećeg gradskog bazena na Rekreacionom centru u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 3628 K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

-Tehnički opis i popis radova na izvođenje radova na investicionom održavanju na investicionom održavanju postojećeg gradskog bazena na Rekreacionom centru u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 3628 K.O. Novi Pazar ,urađen od strane projektnog biroa „AB ARH PROJEKT”,pr. Almir Biševac , mast. Inž.arh.bro tehn. dnevnika:02/21 , mesto idatum: Novi Pazar, decembar. 2021.god.,

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu – list nepokretnosti broj: 11010 K.O. Novi Pazar, izdat od RGZ Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar br. 952-5/2021-98 od 17.12.2021.god;

-Odobrenje za izvođenje radova, pod 02 broj: 351-36 člana 21.02.1997.god;

-Rešenje o odobrenju upotrebe izvedenih radova na objektu plivačkog bazena, pod 02 broj: 354-380 dana 14.07. 1978.god.;

-Ovlašćenju, broj: 112-428/20 od od 04.11.2020.god.;

-Dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da je dostavljen Tehnički opis i popis radova saglasno članu 135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021), čl.27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019).

Uvidom u list nepokretnosti broj broj 11010 KO Novi Pazar, izdat od RGZ Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar br. 952-5/2021-98 od 17.12.2021.god., koji se odnosi na imaoce prava na parceli –B list, utvrđeno je, da je kat. parcela broj:3628 KO Novi Pazar upisanana ime Grad Novi Pazar , vrsta prava:svojina, oblik svojine: javna svojina sa udelom od 52588/56055, na Elektro Srbija doo Kraljevo –Ogranak Elektrodistribucija Novi Pazar , vrsta prava: pravo korišćenja i udelom od 940/56055, na ime Republika Srbija vrsta prava:svojina, oblik svojine: državna RS sa udelom od 940/56055 ina ime Republika Srbija vrsta prava:svojina, oblik svojine: javna svojina sa udelom od 2527/56055.

Takođe uvidom u list nepokretnosti u delu koji odnosi na podatke o zgradama i drugim građevinskim objektima –V1 list, u delu koji se odnosi na imaoce prava na objektu, utvrđeno da je prizemni objekat broj 1 čini prateći objekat i u funkciji je Gradskog bazena , upisan je na ime Spotski centar Novi Pazar, vrsta prava : držalac, oblik svojine . javna svojina sa udelom 1/1.

Imajući u vidu da je Sportski centar Novi Pazar javno preduzeće čiji je osnivač Grad Novi Pazar, da je na ime Samoupravne intresne zajednice fizičke kulture opštine Novi Pazar izdato rešenje o upotrebi izvedenih radova na objektu plivačkog bazena pod 02 broj: 354-380 dana 14.07. 1978.god. koje je priloženo u prilogu (koje nije blagovremeno dostavljeno katastru) , tako da ovaj organ smatra da je ispunjen dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu ili objektu u smislu Zakona kako je propisano u čl.27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019).

Da se radovi na investicionom održavanju izvode na postojećem gradskom bazenu na Rekreacionom centru u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 3628 K.O. Novi Pazar.

Da je za postojeći gradski bazen poseduje odobrenje izdato od strane ovog organa pod 02 broj: 351-36 dana 21.02.1997.god., kao I rešenje o odobrenju upotrebe izvedenih radova na objektu plivačkog bazena pod 02 broj: 354-380 dana 14.07. 1978.god.

Da je članom 2. Uredbe o lokacijskim uslovima propisano da se lokacijski uslovi ne izdaju za izvođenje radova investicionom održavanju objekta.

Članom 2. Stav 1.tačka 36 Zakona o planiranju i izgradnji propisano je "investiciono održavanje objekta jeste izvođenje radova građevinsko-zanatskih, odnosno drugih radova zavisno od vrste objekta u cilju poboljšanja uslova korišćenja objekta u toku eksploatacije".

Visina doprinosa objekata javne namene u javnoj svojini ne utvrđuje na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara" br.2/19), kao ni objektima komunalne infrastrukture.

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“; br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14,31/2019, 37/2019 –dr.zakon,9/2020 i 52/2021) ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni svi predviđeni uslovi , tako da je odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSVU:

Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnici:

Mersad Ugljić, dipl.ing.građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.