



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-42144-ISAW-1/2021

Datum: 02.12.2021.god.

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora Grada Novi Pazar, predat preko punomoćnika Ljajić Suata, ul. [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-42144-ISAW-1/2021 od 24.11.2021.godine za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na investicionom održavanju platoa OŠ Vuk Karadžić u Novom Pazaru, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 i 95/10) 8đ i čl. 135., 135., stav 6., 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014145/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019–dr.zakon,9/2020 i 52/2021), člana 3.stav 2 tačka 3 Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS” br.2/2019), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima (“Sl.glasnik RS”, br.115/20) i člana 136.,40.i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru Gradu Novom Pazaru [REDACTED] ul. [REDACTED], izvođenje radova na investicionom održavanju platoa osnovne škole Vuka Karadžića, na katastarskoj parceli broj: 6570 KO Novi Pazar u ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru u površini od 2935.00m².

II Predračunska vrednost radova sa porezom je: 24.381.412,56 RSD (sa porezom).

III Sastavni deo ovog rešenja čini:

Tehnički opis i popis radova za investiciono održavanje platoa osnovne škole Vuka Karadžića, na katastarskoj parceli broj: 6570 KO Novi Pazar u ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru, urađen od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ iz septembra 2021.godine koji je urađen od strane Čajević Aladina dipl.ing.arh.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

Obrazloženje

Grad Novi Pazar, [REDACTED], podneo je preko punomoćnika Ljajić Suata iz [REDACTED] zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-42144-ISAW-1/2021 od 24.11.2021.godine za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova na investicionom održavanju platoa osnovne škole Vuka Karadžića, na katastarskoj parceli broj: 6570 KO Novi Pazar u ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Tehnički opis i popis radova za investiciono održavanje platoa osnovne škole Vuka Karadžića, na katastarskoj parceli broj: 6570 KO Novi Pazar u ulici Generala Žrnkovića u Novom Pazaru, urađen od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ iz septembra 2021. godine koji je urađen od strane Čajević Aladina dipl.ing.arh.
- Punomoćje za zastupanje;
- Dokaz o uplati nakande za CEOP.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da je dostavljen Tehnički opis i popis radova saglasno članu 135 i 145. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021), čl.27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019),,

Uvidom u prepis lista nepokretnosti broj 18844, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva 952-5/2021-91 dana 01.12.2021.godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019) utvrđeno je da je katastarska parcel broj 6570 KO Novi Pazar javna svojina Grada Novog Pazara.

Da je članom 2. Uredbe o lokacijskim uslovima propisano da se lokacijski uslovi ne izdaju za izvođenje radova investicionom održavanju objekta.

Članom 2. tačka 36 Zakona o planiranju i izgradnji propisano je "investiciono održavanje objekta jeste izvođenje radova građevinsko-zanatskih, odnosno drugih radova zavisno od vrste objekta u cilju poboljšanja uslova korišćenja objekta u toku eksploatacije".

Visina doprinosa objekata javne namene u javnoj svojini ne utvrđuje na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara" br.2/19, 1/20, 11/20, 13/20 i 6/21), kao ni objektima komunalne infrastrukture.

Za izdavanje ovog rešenja naplaćena je naknade u iznosu od 2000,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015)

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSYEVrotiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik:

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Saneka Mustafić, dipl. pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.