



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-1650-ISAW-1/2021
Datum: 27.01.2021. godine
www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Grada Novi Pazar, Ul.Stefana Nemanje br.2 iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnika, Suata Ljajića, [REDACTED], za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 145. i 201.stav 7.tačke 13a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), člana 3., Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Službeni glasnik RS”, 102/2020), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka, 98/2020 usklađeni din.izn. i 144/2020), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 115/2020), člana 3., 27. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/16 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev Grada Novi Pazar, Ul.Stefana Nemanje br.2 iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnika, Suata Ljajića, [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-1650-ISAW-1/2021 od 25.01.2021.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na sanaciji i adaptaciji postojećeg objekta Škole za opšte muzičko obrazovanje “Stevan Mokranjac”, ul Oslobodjenja broj 30 iz Novog Pazara na katastarskoj parceli broj 8165 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema zaključka, a najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese nov, usaglašen, zahtev i otkloni sve nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknadu navedene u članu 28. stav 2. tačka 2) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade.**

O b r a z l o ž e n j e

Grad Novi Pazar, Ul.Stefana Nemanje br.2 iz Novog Pazara koji je zahtev podneo preko punomoćnika, Suata Ljajića, [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-1650-ISAW-1/2021 od 25.01.2021.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na sanaciji i adaptaciji postojećeg objekta Škole za opšte muzičko obrazovanje "Stevan Mokranjac", ul Oslobođenja broj 30 iz Novog Pazara na katastarskoj parceli broj 8165 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Idejni projekat, urađeno od strane Studija za projektovanje "Konin", ul. Relje Krilatice broj 67 iz Noog Pazara. Glavni projektant je Esad Muminović, dipl.ing.arh., broj licence 300K48011. Odgovorno lice projektanta je Snežana Žižić. Broj tehničke dokumentacije 015/2016, iz novembra 2016.godine;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2.000,00 dinara za izdavanje/izmenu rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji;
- Ovlašćenje broj 112-428/20 od 04.11.2020.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl., 27. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **Nedostaju Lokacijski uslovi;**

Napomena: -Priloženi akt br. 353-296/16 –IV/07 izdat od 28. 09.2016. godine ne odnosi se na Lokacijske uslove kako ste naveli u Glavnoj svesci, već se odnosi na Informaciju o lokaciji.

-Takođe, izdata Informacija o merama tehničke zaštite u vezi mogućnosti izvođenja radova adaptacije i sanacije unutrašnjeg prostora, zamena fasadnih elemenata i sanacija fasade zgrade u ulici oslobođenja br. 39 u Novom Pazaru, izdata od strane Rep. zavoda za zaštitu spomenika kulture –Beograd, br/3/84 od 02.11.2018.god. koju ste priložili u Idejnom projektu, stoji obaveza obezbeđivanja Uslova za preduzimanje mera tehničke zaštite koje utvrđuje Republički zavod za zaštitu spomenika kulture, a koje po službenoj dužnosti, povodom zahteva investitora, pribavlja nadležni organ“.

- **Dostavili ste dokaz o uplati takse u .rar formatu, dostavite u .pdf formatu. Dostavili ste Idejni projekat u .rar foramatu, dostavite u .pdf foramatu;**

Sva akta koja donose, odnosno razmenjuju nadležni organ i imaooci javnih ovlašćenja u objedinjenoj proceduri i/ili radi upotrebe u toj proceduri, kao i drugi dokumenti koje podnosilac zahteva, nadležni organ i imaooci javnih ovlašćenja dostavljaju u objedinjenoj proceduri, dostavljaju se u formi elektronskog dokumenta, u pdf formatu, u skladu sa stavom 1. člana 3 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019). Izuzetno od stava 2. člana 3 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), tehnička dokumentacija se dostavlja u dwf ili dwg formatu, potpisanom, u skladu sa propisom koji uređuje sadržinu, način i postupak izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, a ako taj format nije potpisan, ista dokumentacija se dostavlja i u pdf formatu, potpisanom u skladu sa stavom 1. ovog člana.

Članom 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za izdavanje rešenja za koje je podnet zahtev;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li zahtev, odnosno idejni projekat podnet uz zahtev, sadrži sve propisane podatke;
- za izvođenje predmetnih radova potrebno pribavljanje lokacijskih uslova i ukoliko jeste da li je investitor prethodno pribavio lokacijske uslove, odnosno da li je u skladu sa članom 28. stav 3. tač. 7), 8) i 9) ovog pravilnika dostavio sve uslove za ukrštanje i paralelno vođenje, odnosno uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, ako ih je pribavio van objedinjene procedure;
- priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 28. stav 2. tačka 2) ovog pravilnika.

Nadležni organ proverava i:

- usklađenost zahteva sa planskim dokumentom, odnosno separatom, osim za izgradnju ili dogradnju sekundarne mreže komunalne i druge infrastrukture u regulaciji postojeće saobraćajnice, izgradnju priključaka na tu infrastrukturu, kao i rekonstrukciju, adaptaciju i sanaciju javnih saobraćajnih i drugih javnih površina u postojećoj regulaciji;
- usklađenost zahteva sa lokacijskim uslovima, u slučaju izvođenja radova za koje je potrebno pribaviti uslove za projektovanje i priključenje od strane imaoca javnih ovlašćenja.

Članom 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani st. 1-3 ovog člana(28) Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl.28.Pravilnika,odlučeno kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDTSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novi Pazar u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 460 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Šef Odseka
Mersad Uglić, dipl.ing.grad.
Savetnik:
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.