



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-16313-CPIH-2/2021
Datum: 29.06.2021. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Grada Novog Pazara**, ul. [REDACTED], predat preko punomoćnika Ljajić Suata iz [REDACTED], broj predmeta: **ROP-NPA-16313-CPIH-2/2021** koji je podnet dana 22.06.2021.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju vodovodne mreže u delu ulice Hercegovačke u Novom Pazaru, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 139., 140. i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 4/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr zakon i 9/2020) člana 16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Gradu Novom Pazaru ([REDACTED]) izvođenje radova na izgradnji vodovodne mreže u delu ulice Hercegovačke u Novom Pazaru na katastarskoj parceli broj 11372 KO Novi Pazar (deo parcele).

Kategorija objekta G, klasifikacioni broj 222210- lokalni cevovod za distribuciju vode.

Ukupna dužina izgradnje vodovodne mreže iznosi 450m ulice Hercegovačke, od raskrsnice sa ulicom Ras do raskrsnice sa Brodarevskom ulicom.

Ukupna investiciona vrednostpredračunska vrednost je: 11,167,940.75 RSD.

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi, broj: ROP-NPA-2153-LOCH-2/2021 od 04.03.2021.godine, Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađeni od strane HIDRO-PRO doo iz Beograda, ul. Generala Štefanka br.25, glavnog projektanta Radović Đorđa, dipl.ing.građ., sa licencom broj 314 H774 09, sa brojem tehničke dokumentacije : 2020-H05-03 iz maja 2021.godine I izvršenom tehničkom kontrolom od Agencije za inženjering EKO-Ing Dragoljub Nikolić PR, Valjevo, odgovornog projektanta Dragoljuba Nikolića, dipl.ing.građ. , licenca broj 314 8143 04 ,

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola. odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola. Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, a po pravnosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara, investitor Grad Novi Pazar, ul. [REDACTED], predao je preko punomoćnika Ljajić Suata iz [REDACTED], zahtev preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem: **ROP-NPA-16313-CPIH-2/2021** od 22.06.2021.god.za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju vodovodne mreže u delu ulice Hercegovačke u Novom Pazaru na katastarskoj parvceli broj 11372 KO Novi Pazar (deo parcele).

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski uslovi, broj: ROP-NPA-2153-LOCH-2/2021 od 04.03.2021.godine,
-Izvod iz projekta i projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađeni od strane HIDRO-PRO doo iz Beograda, ul. Generala Štefanka br.25, glavnog projektanta Radović Đorđa, dipl.ing.građ., sa licencom broj 314 H774 09, sa brojem tehničke dokumentacije : 2020-H05-03 iz maja 2021.godine

Projekat za građevinsku dozvolu sadrži sledeće delove:

- Projekat vodovoda- broj 1, urađen od strane HIDRO-PRO doo iz Beograda, ul. Generala Štefanka br.25, glavnog projektanta Radović Đorđa, dipl.ing.građ., sa licencom broj 314 H774 09, sa brojem tehničke dokumentacije : 2020-H05-04 iz maja 2021.godine I izvršenom tehničkom kontrolom od Agencije za inženjering EKO-Ing Dragoljub Nikolić PR, Valjevo, odgovornog projektanta Dragoljuba Nikolića, dipl.ing.građ. , licenca broj 314 8143 04
- Projekat konstrukcije- broj 2, urađen od strane HIDRO-PRO doo iz Beograda, ul. Generala Štefanka br.25, glavnog projektanta Radović Đorđa, dipl.ing.građ., sa licencom broj 314 H774 09, sa brojem tehničke dokumentacije : 2020-H05-05 iz maja 2021.godine I izvršenom tehničkom kontrolom od Agencije za inženjering EKO-Ing Dragoljub Nikolić PR, Valjevo, odgovornog projektanta Dragoljuba Nikolića, dipl.ing.građ. , licenca broj 314 8143 04

-Punomoćje,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje

može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove broj: ROP-NPA-2153-LOCH-2/2021 od 04.03.2021.godine, izdati su uslovi investitoru Gradu Novom Pazaru na izgradnji vodovodne mreže u delu ulice Hercegovačke u Novom Pazaru na katastarskoj parvceli broj 11372 KO Novi Pazar (deo parcele).Kategorija objekta G, klasifikacioni broj 22210- lokalni cevovod za distribuciju vode.

Uvidom u Izvod u projekat za građevinsku dozvolu u delu koji se odnosi na tehničke podatke, utvrđeno je da radovi izvode u okviru postojeće regulacije ulice Hercegovačke pa ovaj organ nema obavezu da pribavljanja Izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcele na kojima izvode radovi na rekonstrukciji javnih saobraćajnih i drugih površina u regulaciji postojeće saobraćajnice u skladu sa faktičkim stanjem na terenu, kako je propisano članom 135 stav 6 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–dr.zakon i 9/20) .

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Investitor nema obavezu uplate doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta jer se radi o objektu javne namene u javnoj svojini kako je propisano u članom 97, stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 4/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr zakon i 9/2020) .

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je taksa za Centralnu evidenciju u iznosu od 5000,00 dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne register (“Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020) i člana 16, 17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 480 dinara za RAT, 250 dinara na račun grada Novi Pazar i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.
Nikola Radović, dipl.ing.građ.

RUKOVODILAC,
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

