



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-5980-CPI-10/2021

Datum: 22.12.2021.godine

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu „KOSANČIĆEVA INVEST“ d.o.o. iz [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Tahira Hubića iz [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-5980-CPI-10/2021 od 07.12.2021.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), član 8a., 8d., 8đ. 134., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139. i 140., Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 3., 4., 16., 17., 19., 20., 21. i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019) član 61. i 62. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", broj 73/2019), član 1., 3., 4. i 17. Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS" br. 61/2011) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016 i 95/2018 - autentično tumačenje) donosi:

## REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

**DOZVOLJAVA SE** investitoru „KOSANČIĆEVA INVEST“ d.o.o. (M [REDACTED], PIB [REDACTED]) iz [REDACTED], izgradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, spratnosti lamela A i B je Po2+Po1+P+7, a spratnost lamela C i D je Po2+Po1+Su+P+7, u ulicama Kosančićevoj i Srdana Stojovića u Novom Pazaru, na kat. parcelama broj 8015/1, 8016/1, 8017, 8018 i 8023/1 sve KO Novi Pazar, kategorije objekta "V": učešće u ukupnoj površini objekta 96,63% - stambene zgrade sa tri ili više stanova klasifikacioni broj - 112222 i učešće u ukupnoj površini objekta 3,37% - zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe klasifikacioni broj - 123002.

Dimenzije planiranog objekta u osnovi prizemlja: lamela A i B: (46,97 + 18,07 + 46,97 + 18,07) m<sup>2</sup>; lamela C i D: (22,66 + 1,60 + 2,72 + 1,60 + 3,855 + 1,60 + 2,72 + 1,60 + 7,78 + 7,275 + 12,145 + 26,14 + 2,30 + 2,30 + 17,10 + 13,895 + 12,00 + 4,70 + 4,26 + 1,60 + 21,26) m<sup>2</sup>.

Dimenzije planiranog objekta osnova sprata (sa erkerima): lamela A i B: (21,48 + 50,425 + 21,48 + 50,425)m<sup>2</sup>; lamela C i D: ( 42,225 + 4,92 + 16,555 + 20,215 + 1,40 + 3,58 + 19,40 + 14,935 + 12,00 + 4,70 + 4,78 + 1,60 + 21,78) m<sup>2</sup>

Spratnost planiranog objekta: lamela A i B : Po2+Po1+P+7.

lamela C i D : Po2+Po1+Su+P+7.

Ukupna BRGP nadzemna : 17.343, 37 m<sup>2</sup>.

Ukupna BRGP izgrađena : 25.764, 52 m<sup>2</sup>.

Ukupna NETO površina : 21.712, 41 m<sup>2</sup>.

Visina slemena : 24,95 m .

Apsolutna visinska kota : 532,42 m lamela A i B,

535,05 m lamela C i D.

Ukupan broj funkcionalnih jedinica/stanova je : 176 funkcionalne jedinice/stana + 4 funkcionalne jedinice/ poslovne celine.

Obezbeđena parking mesta : 184 parking mesta.

Sastavni deo ovog rešenja su Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-5980-LOC-4/2021 od 04.10.2021.godine, Izvod iz projekta i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane "NOVA DPI" d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje 190V, sa brojem tehničkog dnevnika PGD-03/2021 iz meseca oktobra 2021.godine, čiji je glavni projektant Vesna Ravić mast.inž.arh., sa brojem licence 300 P984 18.

Prema obračunu JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, br.63/2021 od 16.12.2021.godine, utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 120.822.645,72 RSD koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi 1.191.637.316,00 RSD.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, rešenje o kućnom broju, kao i dokaz o plaćenim administrativnim taksama i naknadama.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b. ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola. Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, a po pravnosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvome i poverene poslove grada Novog Pazara zahtevom se obratilo „KOSANČIĆEVA INVEST d.o.o. iz [REDAKTIRANO] koji je podnet preko punomoćnika Tahira Hubića iz [REDAKTIRANO], broj predmeta ROP-NPA-5980-CPI-10/2021 od 07.12.2021.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, spratnosti lamela A i B je Po2+Po1+P+7, a spratnost lamela C i D je Po2+Po1+Su+P+7, u ulicama Kosančićevoj i Srđana Stojovića u Novom Pazaru, na kat parcelama broj 8015/1, 8016/1, 8017, 8018 i 8023/1 sve KO Novi Paza, kategorije objekta “V” : učešće u ukupnoj površini objekta 96,63% - stambene zgrade sa tri ili više stanova klasifikacioni broj - 112222 i učešće u ukupnoj površini objekta 3,37% - zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe klasifikacioni broj - 123002.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-5980-LOC-4/2021 od 04.10.2021.godine;

-Izvod iz projekta i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane “NOVA DPI” d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje 190V, sa brojem tehničkog dnevnika PGD-03/2021 iz meseca oktobra 2021.godine, čiji je glavni projektant Vesna Ravić mast.inž.arh., sa brojem licence 300 P984 18.

- Sastavni delovi PGD su :

- **Projekat arhitekture – br.1** izrađen od strane “NOVA DPI” d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje 190V, sa brojem tehničkog dnevnika PGD-03/2021 iz meseca oktobra 2021.godine, čiji je odgovorni projektant Vesna Ravić mast.inž.arh., sa brojem licence 300 P984 18, sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „AMBIJENT“ iz Novog Pazara, Kej. 37. Sandtačke divizije 76, sa brojem tehničkog dnevnika TK-004/2021 iz meseca oktobra 2021.godine, čiji je vršilac tehničke kontrole projekta arhitekture - odgovorni projektant Ukić Redžep, dipl.ing.arh., broj licence 300 1649 03.
- **Projekat konstrukcije- br.2** urađen od strane agencije za projektovanje K168, iz Niša, ul. Vojvode Tankosića, drugi prilaz br.1, sa brojem tehničke dokumentacije 27/2021 iz meseca oktobra 2021.godine, čiji je odgovorni projektant dr. Predrag Blagojević dipl.inž.građ., sa brojem licence 310 1384 03, i izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane PD “MV ARH” iz Niša, sa sedištem u ul.Voždica Karađorđa 100, PL1, čiji je vršilac tehničke kontrole projekta konstrukcije-odgovorni projektant Radovan Cvetković dipl.građ.inž., sa br. licence 311 6286 03.
- **Projekat hidrotehničkih instalacija- br. 3**, izrađen od strane “NOVA DPI” d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje 190V, sa brojem tehničkog dnevnika TD HI-03/2021 iz meseca oktobra 2021.godine, čiji je odgovorni projektant Vesna Ravić mast.inž.arh., sa brojem licence 300 P984 18, sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „AMBIJENT“ iz Novog Pazara, Kej. 37. Sandtačke divizije 76, sa brojem tehničkog dnevnika TK-004/2021 iz meseca oktobra 2021.godine, čiji je vršilac tehničke kontrole projekta hidrotehničkih instalacija - odgovorni projektant Ukić Redžep, dipl.ing.arh., sa brojem licence 300 1649 03.
- **Projekat elektroenergetskih instalacija- br.4** izrađen od strane “NOVA DPI” d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje 190V, sa brojem

tehničkog dnevnika E-03/2021 iz meseca oktobra 2021. godine, čiji je odgovorni projektant Elvedin Nicević dipl. inž. elek., sa brojem licence 350 P144 16, sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „FORMEL“ iz Sjenice, ul. 12. decembar br.133, sa brojem tehničkog dnevnika TK-004/2021 iz meseca oktobra 2021.godine, čiji je vršilac tehničke kontrole projekta elektroenergetskih instalacija - odgovorni projektant Ragipović Medžid, d.i.e., sa brojem licence 350 B 322 05.

- **Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija- br.5** izrađen od strane “NOVA DPI” d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje 190V, sa brojem tehničkog dnevnika E-03/2021 iz meseca oktobra 2021. godine, čiji je odgovorni projektant Elvedin Nicević dipl. inž. elek., sa brojem licence 350 P144 16, sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „FORMEL“ iz Sjenice, ul. 12. decembar br.133, sa brojem tehničkog dnevnika TK-004/2021 iz meseca oktobra 2021.godine, čiji je vršilac tehničke kontrole projekta telekomunikacionih i signalnih instalacija - odgovorni projektant Ragipović Medžid, d.i.e., sa brojem licence 350 B 322 05.
- **Projekat stabilnih sistema za dojavu požara i detekciju gasa CO- br.5/1** izrađen od strane DOO "NP INGPRO., iz Novog Pazara, ul. AVNOJ-a bb sa brojem tehničkog dnevnika DP 42/2021 iz meseca oktobra 2021.godine, čiji je odgovorni projektant Mahmutović Alsad dipl. inž. elek., sa brojem licence 350 A793 04 (07 broj 152-213/13), i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa “BELING” d.o.o. Beograd, ul. Španskih Boraca 32A, lokal 3, sa brojem tehničke kontrole 40-10/2021 iz meseca oktobra 2021.godine, čiji je vršilac tehničke kontrole projekta stabilnih sistema za dojavu požara - odgovorni projektant Blagoje Stojković dipl.inž.el., sa brojem licence IKS 350-3810-03, licenca MUP: 07-152-325/13.
- **Projekat mašinskih instalacija - br.6/1** izrađen od strane “NOVA DPI” d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje 190V, sa brojem dela projekta M-03 iz meseca oktobra 2021.godine, čiji je odgovorni projektant Nebojša Žakula, dipl.inž.maš., sa brojem licence 330 K283 11, sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „SAL-COM“ d.o.o., iz Novog Pazara, ul. Gojka Bačanina 12, sa brojem tehničkog dnevnika TK-004/2021 iz meseca oktobra 2021.godine, čiji je vršilac tehničke kontrole projekta mašinskih instalacija - odgovorni projektant Salih Salihović, dipl.maš.inž., sa brojem licence 330 7577 04.
- **Projekat mašinskih instalacija – ventilacija i odinjlavanje garažnog prostora – br.6/2** izrađen od strane “BALPA” d.o.o. 11070 Novi Beograd, ul. Vojvođanska br.63, sa brojem dela projekta 150-PGD / X-21 iz meseca oktobra 2021.godine, čiji je odgovorni projektant Peđa Stojanović, dipl.inž.maš., sa brojem licence 330 K583 11, sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa »FIRE MM TERM ING«, Nehruova br.73 Novi Beograd, sa brojem tehničkog dnevnika TK-1/X-21 iz meseca oktobra 2021.godine, čiji je vršilac tehničke kontrole projekta mašinskih instalacija-ventilacija i odinjlavanje garažnog prostora - odgovorni projektant Miloš Mataruga, dipl.inž.maš., sa brojem licence 330 D516 06, licenca MUP 07-152-289/14.
- **Projekat mašinskih instalacija -projekat sprinkler instalacija-br. 6/3,** izrađen od strane RK TEHNIKA PROJEKT d.o.o., Bulevar Despota Stefan 4, 21000 Novi Sad, urađen od strane glavnog projektanta Rade Kojić, dipl.maš.inž. sa br.licence IKS 330 H145 09 u 07-152-282/12, sa brojem tehničke dokumentacije E-357/21 iz meseca septembra 2021 godine, sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „Milenko Aracki PR ARACKI INŽENJERING“ Stevana Momčilovića 10, Novi Sad, sa brojem tehničkog dnevnika TK-0110/21 iz meseca oktobra 2021.godine, čiji je vršilac tehničke kontrole projekta mašinskih instalacija - odgovorni projektant Siniša Nikolić, dipl.maš.inž., sa brojem licence IKS 330 9270 04, br. licence MUP: 09/4-152-3852/16.
- **Projekat električnog putničkog lifta L1,L2, L3 i L4 svi Q=630kg br. 6/4, 6/5, 6/6 i 6/7**izrađen od strane projektnog biroa „LIFTTECH“, Marijane Gregoran 37a, Beograd, čiji su odgovorni projektanti Aleksandar Stefanović, dipl.maš.inž. sa brojem licence 333 H486 09 i Čedomir Stojić, dipl.inž.el. sa brojem licence 350 5544 03, sa brojem tehničke dokumentacije 1286-L1/PR-01 iz meseca oktobra 2021.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane „STM INŽENJERING PLUS“, ul. Kralja Petra Prvog 7 b, Veternik, Novi Sad, broj TK 59-21, iz meseca oktobra 2021.godine, je vršilac tehničke kontrole dela projekta projekta električnog putničkog lifta - odgovorni projektant Tamara Bezbradica, dipl.inž.maš., sa brojem licence 333 2337 03 i Zoran Bajčetić, dipl.inž.el., sa brojem licence 350 G279 08.
- **Projekat pripremnih radova (projekat uklanjanja objekta) 10.-** izrađen od strane “NOVA DPI” d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje 190V, sa brojem tehničkog dnevnika PR-03/2021 iz meseca oktobra 2021.godine, čiji je odgovorni projektant Vesna Ravić mast.inž.arh., sa brojem licence 300 P984 18, sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „AMBIJENT“ iz Novog Pazara, Kej. 37. Sandžačke divizije 76, sa brojem tehničkog dnevnika TK-004/2021 iz meseca oktobra 2021.godine, čiji je vršilac tehničke kontrole projekta pripremnih radova (projekat uklanjanja objekta) - odgovorni projektant Ukić Redžep, dipl.ing.arh., sa brojem licence 300 1649 03.
- **Elaborat energetske efikasnosti** izrađen od strane DOO "NP INGPRO, iz Novog Pazara ul. AVNOJ-a bb, čiji je odgovorni projektant Mahmutović Alsad dip.inž.el. 381 1372 15, sa brojem tehničke dokumentacije TD: EEE 26/21 iz meseca avgusta 2021. godine.
- **Elaborat geotehničkih uslova fundiranja** izrađen od strane preduzeća za geotehnička ispitivanja “GeoProjecting“, iz Niša, Jovana Ristića 11/28, urađen od strane odgovornog projektanta Vojičić Ratomir, d. i. geologije, sa br.licence 391 O428 15, sa brojem tehničke dokumentacije 08-06/21 iz 2021. godine.
- **Elaborat zaštite od požara** izrađen od strane DOO "NP INGPRO, iz Novog Pazara, ul. AVNOJ-a bb, čiji je odgovorni projektant Slavica Makojević dipl.inž.arh., sa brojem licence IKS: 300 996 04,licenca MUP: 07-152-1-180/12, sa brojem tehničke dokumentacije 26/21 iz 2021. godine.

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepis lista nepokretnosti broj 19706, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva br.952-5/2021-96 dana 15.12.2021.godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019) ;

-Obračun JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, br.63/2021 od 16.12.2021.godine;

-Punomoćje za podnošenje zahteva od 14.07.2021.godine, overeno od strane Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe UOP-III: 197-2021 od 14.07.2021.godine, kojim Črnjačanin Dženisa kao zastupnik firme "KOSANČIĆEVA INVEST" d.o.o. ovlašćuje Tahira Hubića;

-Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata PR-ENG-01.56/02 , overen od strane Javnog beležnika Ademović Ahmeta, broj overe UOP-1 7439-2021 od 21.10.2021.godine.

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove br. ROP-NPA-5980-LOC-4/2021 od 04.10.2021.godine utvrđeni su uslovi za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, spratnosti lamela A i B je Po2+Po1+P+7, a spratnost lamela C i D je Po2+Po1+Su+P+7, u ulicama Kosančićevoj i Srdana Stojovića u Novom Pazaru na kat. parcelama broj 8015/1, 8016/1, 8017, 8018 i 8023/1 sve KO Novi Pazar, kategorije objekta "V" : učešće u ukupnoj površini objekta 96,63% - stambene zgrade sa tri ili više stanova klasifikacioni broj -112222 i učešće u ukupnoj površini objekta 3,37% - zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe klasifikacioni broj - 123002.

Uvidom u izdate lokacijske uslove, u delu podaci o postojećim objektima koje je potrebno ukloniti pre građenja, konstatuje se da na situacionom planu, katastarsko-topografski plan priložen u Idejnom rešenju, prikazani su objekti koje je potrebno ukloniti, a radi realizacije objekta radi izgradnje i to:

-na kat.parceli 8015/1 KO Novi Pazar:

- Objekat br.1- porodična stambena zgrada- objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.
- Objekat br.2- porodična stambena zgrada- objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.

-na kat.parceli 8016/1 KO Novi Pazar:

- Objekat br.1- porodično stambena zgrada- objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata.
- Objekat br.2- porodična stambena zgrada- objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju.
- Objekat br.3- zgrada za koju nije poznata namena- objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.

-na kat.parceci 8017 KO Novi Pazar:

- Objekat br.1- porodično stambena zgrada- objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata.
- Objekat br.2- porodična stambena zgrada- objekat izgrađen bez odobrenja za izgradnju.
- Objekat br.3- pomoćna zgrada- objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.

- na kat.parceci 8018 KO Novi Pazar:

- Objekat br.1- porodično stambena zgrada- objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji.
- Objekat br.2- zgrada za koju nije poznata namena - objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji.
- Objekat br.3- pomoćna zgrada- objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.
- Objekat br.4- pomoćna zgrada- objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.
- Objekat br.5- pomoćna zgrada- objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.
- Objekat br.6- pomoćna zgrada- objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji.
- Objekat br.7- pomoćna zgrada- objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.

- na kat.parceci 8023/1 KO Novi Pazar:

- Objekat br.1- porodična stambena zgrada- objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.
- Objekat br.2- pomoćna zgrada- objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti broj broj 19706, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva br.952-5/2021-96 dana 15.12.2021.godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, utvrđeno je da su katastarske parcele broj 8015/1, 8016/1, 8017, 8018 i 8023/1 sve KO Novi Pazar upisane kao privatna svojina u vlasništvu podnosioca zahteva sa obimom udela 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima i usvojenim idejnim rešenjem.

Prema obračunu JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar,br.63/2021 od 16.12.2021.godine, utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od 120.822.645,72 RSD koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. i 136. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i člana 16, 17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019), organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za ovo rešenje je naplaćena taksa u korist Grada Novog Pazara za izdavanje građevinske dozvole tač. 11 u iznosu od 3.000,00 dinara i naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o gradskim administrativnim taksama ("Sl.list grada Novog Pazara", br. 2/2019 i 1/2020), naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 5.000,00 dinara na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21) kao i RAT u iznosu od 5.820,00 dinara za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli i 330.00 dinara za podnošenje zahteva propisanih Zakonom o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020 i 62/2021- usklađeni din. izn.)

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Krajevo preko Centralnog Informacionog Sistema (CIS) u roku od 8 dana od dana obaveštavanja stranke o Rešenju. Žalba se može predati i neposredno ili usmeno na zapisnik kod ovog organa. Žalba se predaje sa pozivom na br. ROP-NPA-5980-CPI-10/2021. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara na RAT i 500 dinara za CEOP.

Mladi savetnik:

Admir Rizvanović, dipl.inž.građ.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.