



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-18900-CPIH-4/2021

Datum: 25.10.2021.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Bukvić Mirsada iz [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Plojović Dževada iz [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-18900-CPIH-4/2021 od 15.10.2021.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8d. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021) člana 16,17,19,20,21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019) i člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.118/2016 i 95/2018- autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Bukvić Mirsad [REDACTED] (0101975784518) iz [REDACTED], IZGRADNJA stambene zgrade sa jednim stanom u ul. Save Kovačevića bb u Novom Pazaru na kat. parceli broj 11229/12 KO Novi Pazar.Kategorija objekta A, u odnosu 100% stambene zgrade sa jednim stanom klasifikacioni br. 111011.

Spratnost planiranog objekta je: P+Pk (prizemlje + potkrovlje).

Dimenzije planiranog objekta u osnovi prizemlja (10.20 x 12.65)m (prema projektu)

Ukupna BRGP nadzemna : 239.03m²

Ukupna BRGP izgrađena : 239.03m²

Ukupna NETO površina : 183.30m²

Bruto površina prizemlja : 116.33m²

Visina slemena : 7.75m

Ukupan broj funkcionalnih jedinica je : 1 stambena jedinica

Broj parking mesta : 1

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA18900-LOCH2/2021 od 13.09.2021.god., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa PROJECT 88 Novi Pazar, ul. Mur bb, glavnog projektanta Plojović Dževada, dipl.ing.arh., licenca br. 300 P314 17 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-10/2021 iz septembra meseca 2021. godine.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od **78.957,61 RSD** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi **5.700.000.00 RSD**

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara zahtevom se obratio se investitor Bukvić Mirsad iz [REDACTED], koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-18900-CPIH-4/2021 od 15.10.2021.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambene zgrade sa jednim stanom u ul. Save Kovačevića bb u Novom Pazaru na kat. parceli broj 11229/12 KO Novi Pazar. Kategorija objekta A, u odnosu 100% stambene zgrade sa jednim stanom klasifikacioni br. 111011.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA18900-LOCH2/2021 od 13.09.2021.god.,
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa PROJECT 88 Novi Pazar, ul. Mur bb, glavnog projektanta Plojović Dževada, dipl.ing.arh., licenca br. 300 P314 17 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-10/2021 iz septembra meseca 2021. godine.

Sastavni delovi PGD su :

- Projekat arhitekture – broj 1 urađen od strane projektnog biroa PROJECT 88 Novi Pazar, ul. Mur bb, odgovornog projektanta Plojović Dževada dipl.ing.arh., licenca br. 300 P314 17 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-10/2021 iz septembra meseca 2021. godine.sa izjavom projektanta o stabilnosti objekta I izvršenom tehničkom kontrolom od strane Društva za inženjerske delatnosti I tehničko savetovanje STIL HAUS doo Novi Pazar, ul Oslobođenja 9, odgovornog projektanta Sadije Kavrajčić, dil. ing.arh., licenca br. 300 2361 03.
- Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane strane projektnog biroa PROJECT 88 Novi Pazar, ul. Mur bb, odgovornog projektanta Bogučanić Nermira, dipl.ing.arh., licenca br. 381 1328 14 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-10/2021 iz septembra meseca 2021. Godine.
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepis lista nepokretnosti broj 16162 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-5/2021-71 dana 21.10.2021.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.68/2019)
- Punomoćje br. UOP-II:3781-2021 od 28.05.2021.godine
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidomom u izdate lokacijske uslove, Bukvić Mirsadu iz [REDACTED], dozvoljena je IZGRADNJA stambene zgrade sa jednim stanom u ul. Save Kovačevića bb u Novom Pazaru na kat. parceli broj 11229/12 KO Novi Pazar.Kategorija objekta A, u odnosu 100% stambene zgrade sa jednim stanom klasifikacioni br. 111011.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je da je katastarska parcela broj 11229/12 KO Novi Pazar privatna svojina podnosioca zahteva u obimu 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Prema dostavljenim podacima JP za utvrđivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar od 22.10.2021.godine utvrđuje se visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od **78.957,61 RSD.**

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021) i člana 16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330,00 dinaraza pdonošenje zahteva i 480,00 dinara za izdavanje građevinske dozvole za kategoriju objekta “A” u smislu *Zakona o republičkim administrativnim taksama* (“*Službeni glasnik RS*”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500.00 dinara i 1500,00 dinara za izdavanje građevinske dozvole, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade u iznosu od 3000,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register (“Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upra okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj **ROP-NPA-18900-CPIH-4/2021.**

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Sanela Mustafić, dipl. pravnik

RUKOVODILAC

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad..