



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-1357-CPI-4/2021
Datum: 11.02.2021. godine
www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Grada Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje broj 2, koji je podnet preko punomoćnika Suata Ljajića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon i 9/2020), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka, 98/20-uskl.din.izn. i 144/2020), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), član 1., 3., 4.,17., Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 115/2020), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev Grada Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje broj 2, koji je podnet preko punomoćnika Suata Ljajića, [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-1357-CPI-4/2021 od 22.01.2021.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta-višeporodičnog stambenog objekta za socijalno stanovanje, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222-stambene zgrade sa tri i više stanova u odnosu od 992,92%, klasifikacioni broj 123002-zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe u odnosu od 7,08% u ulici Sutjeskoj u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli br. 6555/14 K.O.Novi Pazar, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Grada Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje broj 2, koji je podnet preko punomoćnika Suata Ljajića, [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-1357-CPI-4/2021 od 22.01.2021.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta-višeporodičnog stambenog objekta za socijalno stanovanje, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222-stambene zgrade sa tri i više stanova u odnosu od 992,92%, klasifikacioni broj 123002-zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe u odnosu od 7,08% u ulici Sutjeskoj u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli br. 6555/14 K.O.Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-1357-LOCH-3/2021 od 27.01.2021.godine;
- Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane agencije za projektovanje „Koning” d.o.o. Novi Sad, ul. Danila Kiša br.7Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije : 20201218NP, mesto i datum: Novi Sad, 01.2021. godine;
- Izvod iz projekta urađen od strane agencije za projektovanje „Koning” d.o.o. Novi Sad, ul. Danila Kiša br.7 Novi Pazar. Glavni projektant Pešić Nenada, dipl.ing.građ., sa licencom br. 317 8392 04 i brojem tehničke dokumentacije 20201218NP, od 01.2021. godine;
- urađen od strane urađen od strane „Koning” d.o.o. Novi Sad, ul. Danila Elaborat energetske efikasnosti-brojE.1., Kiša br.7Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije : 20201218NP, mesto i datum: Novi Sad, 01.2021. čiji je odgovorni projektant projektant Nenad Pešić, dipl.inž.gradj. dipl.inž.arh. ,broj licence: 381 0098 12.,
- Elaborat zaštite od požara broj E.2,urađen od strane „Koning” d.o.o. Novi Sad, ul. Danila Kiša br.7Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije : 20201218NP, mesto i datum: Novi Sad, 01.2021. čiji je odgovorni projektant projektantSlavica Makojević, dipl.inž.arh. ,broj licence: 300 996 04, MUP: 07-152-1-180/12.,
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara;
- Punomocje za zastupanje, broj 112-428/20, od 04.11.2020.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **Nedostaje ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture (Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata zaključen sa “EPS Distribucija” DOO Beograd, ogranak Elektrodistribucije Novi Pazar), kao što je konstatovano Lokacijskim uslovima br. ROP-NPA-1357-LOCH-3/2021 od 27.01.2021.godine, overen kod Javnog beležnika/notara.**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 460 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni Savetnik:

Mersad Uglič, dipl.ing.grad.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.