



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-8418-CPI-8/2021
Datum: 05.02.2021. godine
www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane DOO "ASA INVEST", ul. Dubrovačka broj 428 iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnika Esad Muminović, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon i 9/2020), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka, 98/20-uskl.din.izn. i 144/2020), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), član 1., 3., 4.,17., Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 115/2020), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE DOO "ASA INVEST", ul. Dubrovačka broj 428 iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnika Esad Muminović, [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-8418-CPI-8/2021 od 01.02.2021.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta 2 spratnosti Po-3+Su2+Su-1+Pr+6 u ulici Stefana Nemanje, Novi Pazar, na katastarskoj parceli br 443/6 KO Novi Pazar, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

OBRASLOŽENJE

DOO "ASA INVEST", ul. Dubrovačka broj 428 iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnika Esad Muminović, [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-8418-CPI-8/2021 od 01.02.2021.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta 2 spratnosti Po-3+Su2+Su-1+Pr+6 u ulici Stefana Nemanje, Novi Pazar, na katastarskoj parceli br 443/6 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa „Projekt M“ UI Kragujevačka 46/12, Novi Pazar. Glavni projektant je Esad Muminović dip.ing.arh. Broj licence:300 K 480 11. Odgovorno lice projektanta je Esad Muminović. Broj tehničke dokumentacije PGD-05/2020 iz decembra 2020.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od Projektnog biroa „Projekt M“ UI Kragujevačka 46/12, Novi Pazar. Glavni projektant je Esad Muminović dip.ing.arh. Broj licence:300 K 480 11. Odgovorno lice projektanta je Esad Muminović. Broj tehničke dokumentacije PGD-05/2020 iz decembra 2020.god.;
- KT plan, urađen od strane Agencije „GEO-ZENIT“, potpisan od strane Fejzović Emira, od 23.03.2020.godine;
- Ugovor o konstituisanju prava stalne službenosti prolaza, između DOO „ASA INVEST“ i Erović Denisa i Erović Edisa, overen kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe OPU:331-2020 od 03.04.2020.godine;
- Ugovor o regulisanju međusobnih odnosa u vezi komunalnog opremanja neigradjenog građevinskog zemljišta sredstvima pravnih i fizičkih lica, između Grad Novi Pazar, po osnovu saglasnosti Gradskog veća broj 112-533/20, od 29.12.2020.godine, koga zastupa direktor JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ i DOO „ASA INVEST“ i DOO „DEDIĆ“, overen kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe OPU:55-2021 od 14.01.2021.godine;
- Izjava o uzajamnoj saglasnosti, overena kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe UOP-I:4195-2020 od 11.08.2020.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 320,00+5.660,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara za izdavanje građevinske dozvole za kategoriju objekta „V“ i „G“;
- Punomoćje za zastupanje, od 30.03.2019.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **Nije dostavljen dokaz o regulisanju međusobnih odnosa između podnosioca zahteva i ODS EPS Ogranak Elektrodistribucije Novi Pazar, a vezano za izgradnju nedostajuće infrastrukture ili priključenje objekta na distributivni sistem napajanja električnom energijom.** *Ovom organu je podnet Ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture, zaključen između ODS EPS Ogranak Elektrodistribucije Novi Pazar i DOO „Dedić“, overen kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića broj overe UOP-II:806-2021, od 28.01.2021.godine. Kako je reč o faznoj izgradnji dva objekta u kojoj učestvuju DOO „Dedić“ i DOO „Asa invest“, a koji imaju zajedničke lokacijske uslove broj ROP-NPA-8418-LOCA-5/2020 od 21.10.2020.godine i lokacijske uslove broj ROP-NPA-8418-LOCA-7/2020, od 09.12.2020.godine, u kojima se u Uslovima JP ODS EPS Ogranak Novi Pazar zahteva da je potrebno izgraditi nedostajuću infrastrukturu i sačiniti Ugovor o tome i isti pdoneti uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, ovaj organ zahteva od podnosioca zahteva DOO „Asa invest“ da priloži dokaz da je regulisao odnos sa ODS EPS Ogranak Elektrodistribucije Novi Pazar, a vezano za izgradnju nedostajuće infrastrukture ili saglasnosti za priključenje objekta na distributivni sistem napajanja električnom energijom.*

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 460 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.