



Republika Srbija  
Grad Novi Pazar  
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove  
Odeljenje za urbanizam i izgradnju  
Broj predmeta: ROP-NPA-27706-CPI-5/2021  
Datum: 07.05.2021. godine  
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2  
[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Birsene Bajramović, ul.Stevana Nemanje br.196 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Vesne Ravić, [REDACTED] [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon i 9/2020), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/20-uskl.din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(“Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 115/2020), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## REŠENJE

**ODBACUJE SE zahtev** Birsene Bajramović, ul.Stevana Nemanje iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Vesne Ravić, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta u ulici Stane Bačanin br.36, Novi Pazar, na kat. parcelama broj 3502,3503,3515,3516,3517,3518 I 3519 KO Novi Pazar , jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

## OBRAZLOŽENJE

Birsena Bajramović, ul.Stevana Nemanje iz Novog Pazara, koja je zahtev podnela preko punomoćnika Vesne Ravić, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta u ulici Stane Bačanin br.36, Novi Pazar, na kat. parcelama broj 3502,3503,3515,3516,3517,3518 I 3519 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "NOVA DPI" D.O.O, ul. Stevana Nemanje br.190V, Novi Pazar. Glavni projektant je Vesna Ravić, mast.inž.arh. Broj licence: 300P98418. Odgovorno lice projektanta je Tahir Hubić. Broj tehničke dokumentacije PGD-01/2021 iz februara 2021.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "NOVA DPI" D.O.O, ul. Stevana Nemanje br.190V, Novi Pazar. Glavni projektant je Vesna Ravić, mast.inž.arh. Broj licence: 300P98418. Odgovorno lice projektanta je Tahir Hubić. Broj tehničke dokumentacije PGD-01/2021 iz februara 2021.god.Vršilac tehničke kontrole Redžep Ukić dipl. inž. arhitekture, broj licence 300 1649 03.
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+ 500,00dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 5.660,00+ 320,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „B“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta "B";
- Punomoćje za zastupanje, od 19.08.2020.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

#### **Nedostaci u projektnoj dokumentaciji:**

##### **1.uz zahtev nije priložena navedena projektna dokumentacija:**

- elaborat zaštite od požara,*
- elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje,*
- elaborat energetske efikasnosti .*

##### **2.u PGD- deo mašinskih instalacija grejanja i ventilacije Rešenje o određivanju odgovornog projektanta nije potpisano od odgovornog lica projektanta.**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
  - kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
  - zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
  - uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanju po zahtevu,

propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Savetnici:**

**Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.**

**Sanela Mustafić, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.**