



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-14777-CPI-5/2021
Datum: 28.05.2021. godine
www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Edina Beganovića, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka, 98/20-uskl.din.izn. i 144/20), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev Edina Beganovića, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambenog objekta, spratnosti Po+P+2, na katastarskoj parcel broj 10197/3, KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

OBRASLOŽENJE

Edin Beganović, [REDACTED], koji je zahtev podneo preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambenog objekta, spratnosti Po+P+2, na katastarskoj parcel broj 10197/3, KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane "NINA-E", ul. 28. Novembar Kula "Dom", Novi Pazar Odgovorno lice projektanta: Zineta Elfić. Glavni projektant je Jasmin Bronja, d.i.g. Broj licence: 310 1362 10. Broj tehničke dokumentacije 01/2021 iz maja 2021.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane urađen od strane "NINA-E", ul. 28. Novembar Kula "Dom", Novi Pazar Odgovorno lice projektanta: Zineta Elfić. Glavni projektant je Jasmin Bronja, d.i.g. Broj licence: 310 1362 10. Broj tehničke dokumentacije 01/2021 iz maja 2021.god.;
- Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane DOO "NP INGPROM", ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar Odgovorno lice/zastupnik: Mahmutović Alsad dipl.inž.el. Odgovorni projektant: Alsad Mahmutović dipl.inž.el broj licence .381 1372 15. Broj dela projekta EEE 16/21 iz 2021.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za stambene, stambeno-poslovne i poslovne objekte do 400m² i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 320,00+470,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i iza rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta-rešenje o građevinskoj dozvoli za objekat kategorije „A“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta "A i B";
- Punomoćje za zastupanje, od 04.03.2021.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- 1. Podaci dati u Izvodu iz projekta u delu koji se odnose na Osnovne podatke o objektu i lokaciji - Dimenzije objekta(prikazani u tabelarnom delu) nisu vidljivi;**
- 2. Nedostaje Punomocje za zastupanje.** Priloženo punomocje odnosi se na katastarske parcele broj 10187/1 i 10197/2 i 18840, za objekta spratnosti Su+Pr+2, dok je zahtev predat za objekat koji ce se graditi na katastarskoj parceli broj 10197/3, spratnosti Po+P+2.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 200 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni Savetnik:

Mersad Uglić, dipl.ing.grad.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.