



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-6667-CPIH-4/2021

Datum: 29.07.2021. godine

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem usaglašenog zahteva kroz CIS, od strane 'IKAN 2013' DOO Novi Paza, ul.Stefana Nemanje bb iz Novog Pazara, koji je podnet u svoje ime (preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Fatmira Zejnelovića, [REDACTED]), za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS“, br: 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka, 98/20-uskl.din.izn i 144/20 I 62/21-uskl.din.izn.), član 4.,17., Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## REŠENJE

**ODBACUJE SE usaglašeni zahtev** "IKAN 2013" DOO Novi Paza, ul.Stefana Nemanje bb iz Novog Pazara, koji je podnet u svoje ime (preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Fatmira Zejnelovića, [REDACTED]) za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Višeporodično-stambeno-poslovnog objekta u ulici Mehmeda Alibašića bb, Novi Pazar, na katastarskim parcelama broj 790,791,792 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

## OBRAZLOŽENJE

"IKAN 2013" DOO Novi Paza, ul.Stefana Nemanje bb iz Novog Pazara, koji su podneli usaglašeni zahtev u svoje ime (preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Fatmira Zejnelovića, [REDACTED]) za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Višeporodično-stambeno-poslovnog objekta u ulici Mehmeda Alibašića bb, Novi Pazar, na katastarskim parcelama broj 790,791,792 KO Novi Pazar.

Uz usaglašeni zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane "IKAN 2013" d.o.o. Novi Pazar ul. Stefana Nemanje bb, Novi Pazar. Glavni projektant je Ilijaz Maljevac, dipl. inž. arh. Broj licence: 300 9774 04. Odgovorno lice projektanta je Fatmir Zejnelović. Broj tehničke dokumentacije PGD-05/2021 iz aprila 2021.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu "IKAN 2013" d.o.o. Novi Pazar ul. Stefana Nemanje bb, Novi Pazar. Glavni projektant je Ilijaz Maljevac, dipl. inž. arh. Broj licence: 300 9774 04. Odgovorno lice projektanta je Fatmir Zejnelović. Broj tehničke dokumentacije PGD-05/2021 iz aprila 2021.god.;
- KT plan, urađen od strane Agencije „Geo-zenit NP 2019“, potpisan od strane Fejzović Emra ing.geod., od 14.10.2019.godine;
- Ugovor o izradi investiciono-tehničke dokumentacije broj D.09.25-125386/1-21, od 19.07.2021.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 5.980,00+ 320,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta "V".

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Nedostaje Zaključen ugovor sa Elektrodistribucijom Srbije o izgradnji nedostajuće infrastrukture, (Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen kod Javnog beležnika), a prema lokacijskim uslovima (Zakon o planiranju i izgradnji, član 135., stav 11.: "Ako je zahtevom za izdavanje građevinske dozvole predviđeno priključenje objekta na komunalnu ili drugu infrastrukturu, koja u trenutku izdavanja lokacijskih uslova nije izvedena, što je utvrđeno lokacijskim uslovima, uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole se podnosi ugovor između investitora i odgovarajućeg imaoća javnih ovlašćenja kojim se utvrđuju obaveze ugovornih strana da, najkasnije do isteka roka za završetak radova na objektu za koji se traži građevinska dozvola, izgrade infrastrukturu

*potrebnu za priključenje tog objekta na komunalnu ili drugu infrastrukturu, odnosno drugi dokaz o obezbeđivanju nedostajuće infrastrukture.”*

2. **Potrebno je da ovom organu dostavite pravnu vezu između lica na koja su izdati Lokacijski uslovi i Vas kao podnosioca zahteva za Rešenje o građevinskoj dozvoli. Lokacijski uslovi glase na više investitora/lica/podnosioca, dok se ovom organu zahtevom za izdavanje građevinske dozvole obratio “IKAN 2013” DOO Novi Pazar. Kako je potrebno pribaviti Ugovore izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen kod Javnog beležnika, što je uslov za nastavak postupka, ovaj organ želi da ima jasnu situaciju i da donese odluku zasnovano na Zakonu i dr.podzakonskim aktima.**

*Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.*

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Mladji Savetnik:**

**Admir Rizvanović, dipl.ing.grad.**

**Savetnik:**

**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.**