



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-6667-CPI-5/2021

Datum: 20.10.2021. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane IKAN 2013 DOO Novi Pazar [redacted] koji je podnet preko punomoćnika Fatmira Zejnelovića, [redacted] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8d., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS“, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS“, broj 73/2019), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“, br. 115/2020), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev IKAN 2013 DOO Novi Pazar [redacted] koji je podnet preko punomoćnika Fatmira Zejnelovića, [redacted] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovni objekat 2Po+Pr+9 u ul.Mehmeda Alibašića bb, Novi Pazar, na katastarskim parcelama br.790, 791 i 792 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

O B R A Z L O Ž E N J E

IKAN 2013 DOO Novi Pazar, [redacted] koji je podnet preko punomoćnika Fatmira Zejnelovića, [redacted] zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovni objekat 2Po+Pr+9 u ul.Mehmeda Alibašića bh Novi Pazar, na katastarskim parcelama br.790, 791 i 792 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "IKAN 2013" d.o.o. Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje bb, Novi Pazar, Novi Pazar. Glavni projektant je Ilijaz Maljevac, d.i.a., dipl. ing. arh, broj licence 300 9774 04. Broj tehničke dokumentacije PGD-05 /2021 iz aprila 2021.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa Projektini biro PROJECT 88 Novi Pazar, ul. Mur bb, Novi Pazar. Broj tehničke dokumentacije TK-01/21 iz juna 2021.god.Vršilac tehničke kontrole projekta "PROJECT 88" Novi Pazar, ul. Mur bb., Novi Pazar, Dževan Plojović dipl. inž. arhitekture, broj licence 300 P314 17;
- Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti od 08.03.2021.godine,
- Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti od 06.01.2021.godine,
- Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti od 15.03.2021.godine,
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 5.820,00+ 330,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V i G“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta "V i G".

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Nije dostavljen dokaz o regulisanju međusobnih odnosa između podnosioca zahteva "IKAN 2013 d.o.o." i "Elektrodistribucija Srbije" d.o.o.

Novi Pazar, a vezano za izgradnju nedostajućih elektroenergetskih objekata infrastrukture. Ovom organu je podnet Ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture, zaključen između "Elektrodistribucija Srbije" d.o.o. Beograd, ogranak Elektrodistribucija Novi Pazar i fizičkih lica Rešada Dolovca i dr. overen kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića broj overe UOP-II:7753-2021, od 17.09.2021.godine. Ovaj organ zahteva od podnosioca zahteva "TKAN 2013"d.o.o. da priloži dokaz da je regulisao odnos sa "Elektrodistribucija Srbije" d.o.o. Beograd, ogranak Elektrodistribucija Novi Pazar, a vezano za izgradnju nedostajućih elektroenergetskih objekata infrastrukture- a) izgradnja trafostanice i dalekovoda.

2. U izvodu iz projekta, u skladu sa čl.33 stav 3. tačka 4. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019) nedostaje specifikacija posebnih delova objekta.

3. Napomena: U Izvodu iz projekta u dijelu 0.7 Opšti podaci o objektu i lokaciji u dijelu koji se odnosi na apsolutnu visinsku kotu (kota terena, podruma, prizemlja, slemena) potrebno je usaglasiti kotu prizemlja (upisana je kao niža kota prizemlja od kote terena), takođe u delu nivoa -2, -1 potrebno je usaglasiti visine sa visinama iz IR iz lokacijskih uslova. (da li je visina 2,60m ili 2,80m?)

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;

-uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Mlađi savetnik/samostalni savetnik

Admir Rizvanović, dipl.ing.građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.