



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-28619-CPI-1/2021**

**Datum: 02.09.2021. godine**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane JVP "Srbijavode", Beograd (Novi Beograd) ul. Trg Kralja Aleksandra Ujedinitelja br.2 iz Niša, koji je podnet preko punomoćnika Đurđe Bogičević, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS“, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka, 98/20-uskl.din.izn i 144/20 I 62/21-uskl.din.izn.), član 4.,17., Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS“ br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## **R E Š E N J E**

**ODBACUJE SE zahtev** JVP "Srbijavode", Beograd (Novi Beograd) ul. Trg Kralja Aleksandra Ujedinitelja br.2 iz Niša, koji je podnet preko punomoćnika Đurđe Bogičević, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog objekta, namena objekta zaštita Grada Novog Pazara od velikih voda reke Raske, na katastarskoj parceli broj 4492/1 KO Novi Pazar 1659/1 KO Pobrđe i 505/11 KO Varevo, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

JVP "Srbijavode", Beograd (Novi Beograd) ul. Trg Kralja Aleksandra Ujedinitelja br.2 iz Niša, koji su usaglašeni zahtev podneli preko punomoćnika Đurđe Bogičević, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog objekta, namena objekta zaštita Grada Novog Pazara od velikih voda reke Raške, 4492/1 KO Novi Pazar, 1659/1 KO Pobrđe i 505/11 KO Varevo.

*Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:*

- *Idejno rešenje urađeno od strane Projektnog biroa "EHTING" D.O.O, Beograd. Glavni projektant je Momčilo Bikicki, dipl.inž.arh. Broj licence: 31-3610 03. Odgovorno lice projektanta je Vladimir Sinić. Broj tehničke dokumentacije 094-14/19 iz avgusta 2019. god.;*
- *Rešenje o izmeni lokacijskih uslova, broj ROP-NPA-31932-LOCA-3/2020 od 21.04.2020.godine;*
- *Izjava gradonačelnika broj SL, od 02.03.2021.godine;*
- *Rešenje o utvrđivanju javnog interesa Vlade RS, broj 465-3361/2021, od 15.04.2021.godine;*
- *Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+ 500,00dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;*
- *Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 5.660,00+ 320,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „G“;*
- *Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta "G";*
- *Punomoćje za zastupanje broj 8/41, od 02.03.2021.godine.*

*Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:*

1. **Nedostaje Studija o proceni uticaja na životnu sredinu, koja se prilaže u postupku izdavanja građevinske dozvole, a saglasno izdatim Lokacijskim uslovima broj: ROP-NPA-31932-LOCA-4/2021, od 10.08.2021.godine. Napomena: Po dobijanju rešenja o građevinskoj dozvoli, potrebno je da u postupku prijave radove pribavite i saglasnost na studiju o proceni uticaja na životnu sredinu;**
2. **Nedostaje Projekat za građevinsku dozvolu u "DWG" formatu: -Projekat konstrukcije, -Projekat inženjerskog objekta;**
3. **Nedostaje u Izvodu iz projekta za građevinsku dozvolu poslednja izmena lokacijskih uslova, broj: ROP-NPA-31932-LOCA-4/2021, od 10.08.2021.godine, kao i Izjave odgovornih projekatanta koja se odnosi na ovaj broj lokacijskih uslova koja mora biti sadržana u svojoj priloženoj tehničkoj dokumentaciji(Izvodu iz projekta, I projektu za građevinsku dozvolu);**
4. **Nedostaje u Izvodu iz projekta u glavnoj svesci u delu koji se odnosi na Osnovni podaci o objektu i lokaciji: Predračunska vrednost objekta;**
5. **Zahtev za izdavanje građevinske dozvole nije vezana za prethodni postupak izdavanja rešenja o građevinskoj dozvoli i lokacijske uslove. Sistem je tako zamišljen, da od početka kada pokrenete prvi zahtev i dobijete broj predmeta, sa njim vežete sve postupke koje prolazite kroz CIS. Na taj način formira se dosije predmeta na jednom mestu.**

*Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:*

- *nadležan za postupanje po zahtevu;*
- *kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;*
- *zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;*
- *uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;*
- *uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;*

*U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.*

*Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.*

*Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.*

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU** protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Mlađi savetnik:**

*Admir Rizvanović, dipl.ing.grad.*

**Savetnik:**

**Rukovodilac:**

*Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.*

*Nikola Radović, dipl.pravnik*