



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-16035-CPI-5/2021

Datum: 06.12.2021. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Muhameda Ziljkica, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfic, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon) osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br:72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka, 98/20-uskl.din.izn., 144/20 i 62/21-uskl.din.izn.), član 4.,17., Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br:68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev Muhameda Ziljkica, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfic, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Su+P+1, na katastarskoj parceli broj 11226/17 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema zaključka, a najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese nov, usaglašen, zahtev i otkloni sve nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknadu navedene u članu 28. stav 2. tačka 2) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem . Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade

OBRAZLOŽENJE

Muhamed Ziljkic, [REDACTED], koji je zahtev podneo preko punomoćnice Zinete Elfic, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Su+P+1, na katastarskoj parceli broj 11226/17 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa “NINA E” Novi Pazar, ul. 28.novembra bb Kula Dom, Novi Pazar. Glavni projektant je Hankija Ganic, dipl.inž.arh. Broj licence: 300 5148 03. Odgovorno lice projektanta je Zineta Elfic.Broj tehničke dokumentacije PGD 04/21 iz septembra 2021.god.;
- Izvod iz PGD urađen od straneProjektnog biroa “NINA E” Novi Pazar, ul. 28.novembra bb Kula Dom, Novi Pazar. Glavni projektant je Hankija Ganic, dipl.inž.arh. Broj licence: 300 5148 03. Odgovorno lice projektanta je Zineta Elfic.Broj tehničke dokumentacije PGD04/21 iz septembra 2021.god.;
- Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane DOO "NP INGPROM, ul. AVNOJ-a bb. Novi PazarOdgovorno lice/zastupnik: Mahmutović Alsad dipl.inž.el. Odgovorni projektant Odgovorni projektant Mahmutovic Alsad dip.inž.el. 381137215. Broj tehničke dokumentacije EEE 41e21 iz 2020.godine;

- Izjava suseda, overeno kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovica, broj overe UOP-III:142-2021, od 26.05.2021.godine
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.880,00+ 330,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „B“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta “B”;
- Punomoćje za zastupanje overeno kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovica, broj overe UOP-I:73-2021, od 05.01.2021.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. U Projektu arhitekture br.1- postoje greške, dokumenti nisu potpuno vidljivi i čitljivi, prilikom prebacivanja iz word-a u pdf format, nastale su greške (ne vide se slova i brojevi), posebno u dijelovima 1.5, 1.6, 1.7. ;
2. U Projektu arhitekture br.1 i Projektu konstrukcije br.2- u rešenju o određivanju odgovornog projektanta i izjavama odgovornog projektanta postoji neslaganje u pogledu spratnosti objekta. Potrebno je usaglasiti spratnost objekta sa izdatim lokacijskim uslovima;
3. U punomoćju za podnošenje zahteva, kojim je ovlašćen punomoćnik Zineta Elfić, navedeni su podaci o objektu, spratnosti objekta i parceli koji se ne slažu sa objektom koji je predmet izdavanja građevinske dozvole, definisan u izvodu iz PGD i PGD;
4. Dokumentacija podneta u .rar formatu, a potrebno je dostavljati u .pdf i/ili.dwg formatu, a prema članu 3. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako je utvrđeni nedostatak koji sprečava dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema zaključka, a najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese nov, usaglašen, zahtev i otkloni sve nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknadu navedene u članu 28. stav 2. tačka 2) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem . Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Mlađi savetnik:

Admir Rizvanović, dipl.ing.građ.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.