



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-14058-CPAH-13/2021

Datum: 14.09.2021. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Privrednog društva Mušić Invest d.o.o. Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje broj 54 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, ul. [REDACTED] iz Novog Pazara, za izdavanje/izmenu građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS“, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS“, broj 73/2019), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“, br. 115/2020), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev Privrednog društva Mušić Invest d.o.o. Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje broj 54 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, ul.Kragujevačka broj 40/12 iz Novog Pazara, za izdavanje/izmenu građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta „A“-FAZA I spratnosti Po-2+Po- 1+Pr+9 i stambeno poslovnog objekta „B“-FAZA II spratnosti Po+P+9 u ulici Šabana Koče br.40-44, Novi Pazar, na katastarskim parcelama br.882, 883/1, 883/2, 860 i 861 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

OBRAZLOŽENJE

Privredno društvo Mušić Invest d.o.o. Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje broj 54 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, ul. [REDACTED] iz Novog Pazara, za izdavanje/izmenu građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta „A“-FAZA I spratnosti Po-2+Po- 1+Pr+9 i stambeno poslovnog objekta „B“-FAZA II spratnosti Po+P+9 u ulici Šabana Koče br.40-44, Novi Pazar, na katastarskim parcelama br.882, 883/1, 883/2, 860 i 861 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za izmenu građevinske dozvole urađen od strane Projektnog biro „Projekt M“, d. o. o., ul.Kragujevačka broj 40/12, Novi Pazar. Glavni projektant je Esad Muminović dipl.ing.arh, broj licence: 300 K 480 11. Odgovorno lice projektanta je Esad Muminović. Broj tehničke dokumentacije PGD 06/2021 iz jula 2021.god.;
- Izvod iz projekta za izmenu građevinske dozvole urađen od strane Projektnog biro „Projekt M“, d. o. o., ul.Kragujevačka broj 40/12, Novi Pazar. Glavni projektant je Esad Muminović dipl.ing.arh, broj licence: 300 K 480 11. Odgovorno lice projektanta je Esad Muminović. Broj tehničke dokumentacije PGD 06/2021 iz jula 2021.god.Vršilac tehničke kontrole: MKS OMNIA, ul. Ramiza Koce, ulaz II I 19 - Novi Pazar. Vršilac tehničke kontrole Džemal Suljević, dipl. inž. arhitekture, Broj licence: 300 A034 04.
- Saglasnosti od 01.12.2020. i 17.01.2021.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog

- stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 5.820,00+ 330,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V i G“;
 - Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta “V i G”;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1.Nije dostavljen Elaborat o geotehničkim uslovima fundiranja sa otklonjenim primedbama koje su navedene u rešenju o odbacivanju , broj :ROP-NPA-14058-CPA-12/2021 od 20.08.2021.god.koje se odnose na ovaj elaborat.

2. Nije dostavljen Elaborat o energetske efikasnosti sa otklonjenim primedbama koje su navedene u rešenju o odbacivanju , broj :ROP-NPA-14058-CPA-12/2021 od 20.08.2021.god.koje se odnose na ovaj elaborat.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;

-uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

U smislu člana 18.stava 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da podnosilac zahteva ima pravo na ponovo usaglašavanje zahteva u skladu sa stav 4.ovog člana, tj.bez ponovnog dostavljanja veće podnete dokumentacije i bez ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade iz člana 16.stav 2.tačka.3)ovog pravilnika.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik:

Mersad Uglić, dipl.ing.grad.

Savetnik:

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.