



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-10072-CPIH-6/2021
Datum: 02.04.2021. godine
www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem usaglašenog zahteva kroz CIS, od strane Seada Krlića, [redacted], koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, ul. [redacted], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon i 9/2020), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/20-uskl.din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 115/2020), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev Seada Krlića, [redacted] Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, [redacted], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Pod +P+2 Ul. Gojka Bacanina bb, na katastarskim parcelama br. 850/1 i 850/2 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

OBRAZLOŽENJE

Sead Krlić, [redacted] Novog Pazara, koji je usaglašeni zahtev podneo preko punomoćnice Zinete Elfić, [redacted], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Pod +P+2 Ul. Gojka Bacanina bb, na katastarskim parcelama br. 850/1 i 850/2 KO Novi Pazar.

Uz usaglašeni zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-II:2089-2021, od 26.03.2021.godine;
- Punomoćje za zastupanje, od 02.04.2020.godine.

Postupajući po usaglašenom zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po usaglašenom zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1.Potrebno je da za ostale objekte broj 2 i broj 3 koji su predmet rušenja, a radi realizacije budućeg stambeno poslovnog objekta kako je navedeno u izdatim lokacijskim uslovima, priložiti projekte rušenja;

Napomena:

Ukoliko su navedeni objekti broj 2 i broj 3 uklonjeni (ne postoje na terenu), potrebno je dostavi dokaz iz RGZ-služba za katastar nepokretnosti o brisanju ovih objekata iz evidencije službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanju po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po usaglašenom zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik:

Mersad Uglič, dipl.ing.grad.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.