



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-4311-CPI-2/2021
Datum: 24.06.2021. godine
www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Društvo za trgovinu i usluge "Dacic prom" DOO, Novi Pazar, ul.Branka Ćopića broj 8 iz Novog Pazara, koji je podnet preko pumomćnika Edina Klimenta, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/21), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020-uskl.din.ozn. I 144/20), član 4.,17., Pravilnika o energetskej efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), Rešenje Načelnika Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novi Pazar, broj 112-239/21, od 14.06.2021.godine, donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev Društva za trgovinu i usluge "Dacic prom" DOO, Novi Pazar, ul.Branka Ćopića broj 8 iz Novog Pazara, koji je podnet preko pumomćnika Edina Klimenta, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovne zgrade, spratnosti Po2+Po1+P+7 kategorija objekta: V klasifikaciona oznaka: 112222-Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana - garaže 72,33% 22.99%=95.32%,123002-zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe 4,68% u Ulica Oslobođenja bb Novi Pazar na katastarskim parcelama broj 8071,8072,8073 i 8074 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

OBRASLOŽENJE

Društvo za trgovinu i usluge "Dacic prom" DOO, Novi Pazar, ul.Branka Ćopića broj 8 iz Novog Pazara, koji je podnet preko pumomćnika Edina Klimenta, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovne zgrade, spratnosti Po2+Po1+P+7 kategorija objekta: V klasifikaciona oznaka: 112222-Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana - garaže 72,33% 22.99%=95.32%,123002-zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe 4,68% u Ulica Oslobođenja bb Novi Pazar na katastarskim parcelama broj 8071,8072,8073 i 8074 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane “Dacić Prom” d.o.o. ul. Branka Ćopića bb, Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta: Mulaz Dacić, preduzetnik. Glavni projektant: Edin Klimenta, dipl.inž.arhitekture Broj licence: 300E27407. Broj tehničke dokumentacije PGD-01/2021 iz marta 2021.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane “Dacić Prom” d.o.o. ul. Branka Ćopića bb, Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta: Mulaz Dacić, preduzetnik. Glavni projektant: Edin Klimenta, dipl.inž.arhitekture Broj licence: 300E27407. Broj tehničke dokumentacije PGD-01/2021 iz marta 2021.god.;
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, zaključen između „Elektrodistribucija Beograd“, ogranak Elektrodistribucije Novi Pazar i Dacić prom, overen kod javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-II:4481-2021, od 16.06.2021.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 5.660,00+ 320,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta “V”;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

Nedostaci u projektnoj dokumentaciji:

- **Rezime izveštaja tehničke kontrole, koja je sastavni deo Izvoda iz projekta, ne sadrži izveštaj o svim posebnim delovima PGD, koji su navedeni u sadržaju tehničke dokumentacije;**
- **Izjava glavnog projektanta nije u skladu sa obrazcem 0.4 iz priloga 3. Pravilnika...;**
- **Projekat pripremljenih radova ne sadrži sve potrebne podatke o postojećim objektima na terenu koji su predmet uklanjanja (arhivske projekcije, rešenja o izgradnji ili ozakonjenju objekta) a na osnovu kojih JP Direkcija za izgradnju grada vrši obračun doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta;**
- **Nedostaje Punomoćje za zastupanje.**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Maida Ćorović, dipl.ing.arh.