



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-11117-CPI-3/2021

Datum: 20.08.2021. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane PD za gradjevinarstvo, trgovinu i usluge "Damass Invest" eksport import DOO Novi Paz, ul.Mihajla Pupina broj 4 iz Novog Pazara, koji je podnet u svoje ime (preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Salko Redžović, [REDAKTIRANO] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a, 8d, 8đ, 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021), Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Službeni glasnik RS", br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 - ispravka, 98/20-uskl.din.izn i 144/20 I 62/21-uskl.din.izn.), član 4.,17., Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS" br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), Naloga Zamenika Načelnika Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novi Pazar, broj 112-304/21, donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev PD za gradjevinarstvo, trgovinu i usluge "Damass Invest" eksport import DOO Novi Paz, ul.Mihajla Pupina broj 4 iz Novog Pazara, koji je podnet u svoje ime (preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Salko Redžović, [REDAKTIRANO] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Pod-2+Pod-1 +P+9 i Trafostanica DTS 10/0.4KV "DAMASS"IX630(1000)KVA Ul Gojka Bacanin bb na katastarskim parcelama broj 776/1, 776/2, 777 i 781 KO Novi Pazarer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

O B R A Z L O Ž E N J E

PD za gradjevinarstvo, trgovinu i usluge "Damass Invest" eksport import DOO Novi Paz, ul.Mihajla Pupina broj 4 iz Novog Pazara, koji je podnet u svoje ime (preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Salko Redžović, [REDAKTIRANO] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Pod-2+Pod-1 +P+9 i Trafostanica DTS 10/0.4KV "DAMASS"IX630(1000)KV. Ul Gojka Bacanin bb na katastarskim parcelama broj 776/1, 776/2, 777 i 781 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane "NP INGPRO" DOO, Ul. Avnoja-bb, Novi Pazar. Glavni projektant je Sadija Kavrajic dipl.ing.arh Broj licence: 300 2361 03. Odgovorno lice projektanta je Alsad Mahmutović, direktor. Broj tehničke dokumentacije G-12/2021 iz jula 2021.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu „NP INGPRO" DOO, Ul. Avnoja-bb, Novi Pazar. Glavni projektant je Sadija Kavrajic dipl.ing.arh Broj licence: 300 2361 03.

licence: 300 2361 03. Odgovorno lice projektanta je Alsad Mahmutović, direktor. *Broj tehničke dokumentacije G-12/2021 iz jula 2021.god.;*

- *KT plan, urađen od strane Agencije „Geo-zenit NP 2019“, potpisan od strane Fejzović Emira ing.geod., od 14.08.2017.godine;*
- *Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane „NP INGPRO“ DOO, Ul. Avnoj-a bb, Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta je Alsad Mahmutović, direktor. Odgovorni projektant: Mahmutovic Alsad dip.inž.el., broj licence 381137215. Broj dela projekta: TD: EEE 20/21;*
- *Elaborat zaštite od požara „NP INGPRO“ DOO, Ul. Avnoj-a bb, Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta je Alsad Mahmutović, direktor. Odgovorni projektant: Slavica Makojević dip.inž.arh., broj licence IKS: 300 996 04, MUP: 07-152-1-180/12. Broj tehničke dokumentacije: 20/21;*
- *Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP:II:5864-2021, od 28.07.2021.godine;*
- *Ugovor o regulisanju međusobnih odnosa u vezi sa pripremanjem i opremanjem građevinskog zemljišta sredstvima fizičkih i pravnih lica, overen kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe UOP-IV:313-2021, od 11.08.2021.godine;*
- *Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;*
- *Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 5.820,00+ 330,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V“;*
- *Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta “V”.*

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br:68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Nedostaje Elaborat o geotehničkim uslovima koji ste naveli u Izvodu iz projekta u prilogu 3 i u delu koji se odnosi na 03. Sadržaj tehničke dokumentacije.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br:68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- *nadležan za postupanje po zahtevu;*
- *kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;*
- *zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;*
- *uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;*
- *uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;*

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br: 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU *Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Samostalni Savetnik:

Mersad Uglić, dipl.ing.grad.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.ppravnik

Rukovodilac:

Maida Ćorović, dipl.ing.arh.

