



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-30251-CPI-5/2021
Datum: 26.02.2021. godine
www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Nermina i Esme Gicić, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Mirsada Tahraniša, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon i 9/2020), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka, 98/20-uskl.din.izn. i 144/2020), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), član 1., 3., 4.,17., Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 115/2020), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev Nermina i Esme Gicić, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Mirsada Tahraniša, [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-30251-CPI-5/2021 od 24.02.2021.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+4 u ulici Emina Redžepagića broj 33, na katastarskoj parceli br 5620 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

OBRASLOŽENJE

Nermin i Esma Gicić, [REDACTED] koji su zahtev podneli preko punomoćnika Mirsada Tahraniša, [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-30251-CPI-5/2021 od 24.02.2021.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+4 u ulici Emina Redžepagića broj 33, na katastarskoj parceli br 5620 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane "DEM BAUU" , ul. 8. Mart 8A Novi Pazar. Glavni projektant je Mirsad B. Tarhaniš dip.inž.arh., broj licence 302D40006. Odgovorno lice projektanta je Muamer Paučinac direktor. Broj tehničke dokumentacije PGD-16/2020 iz februara 2021.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od "DEM BAUU" , ul. 8. Mart 8A Novi Pazar. Glavni projektant je Mirsad B. Tarhaniš dip.inž.arh., broj licence 302D40006. Odgovorno lice projektanta je Muamer Paučinac direktor. Broj tehničke dokumentacije PGD-16/2020 iz februara 2021.god.;
- Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane DOO "NP INGPROM", ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar Odgovorno lice/zastupnik: Mahmutović Alsad dipl.inž.el.. Odgovorni projektant: Mahmutovic Alsad dip.inž.el., broj licence 381137215. Broj dela projekta: EEE 3/2021., Novi Pazar 202.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za stambene, stambeno-poslovne i poslovne objekte preko 400m² bruto razvijene površine i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 320,00+3.700,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „B“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara za izdavanje građevinske dozvole za kategoriju objekta „A“ i „B“;
- Punomoćje za zastupanje, od 17.08.2020.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- 1. Potrebno je dostaviti dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu za Gicić Esmu, za predmetnu katastarsku parcelu broj 5620 KO Novi Pazar;**
- 2. Potrebno je dostaviti Ugovor o nedostajućoj infrastrukturi zaključen sa Operatorom distributivnog sistema „EPS Distribucija“d.o.o.Beograd, Ogranak Novi Pazar, kako je dato u Lokacijskim uslovima broj: ROP-NPA-30251-LOCH-4/2020 od 30.12.2020.god;**
- 3. Potrebno je dostaviti projekat za građevinsku dozvolu u “DWG” format.**

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 300,00+250,00 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 460,00 dinara za RAT i 500,00 dinara za CEOP.

Sasmostalni Savetnik:
Mersad Uglič, dipl.ing.grad.
Savetnik:
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.