



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-2474-CPIH-4/2021**
Datum: 31.05.2021.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Huseyinoglu Yakupa iz [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Tarhaniš Mirsada iz [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-2474-CPIH-4/2021** od 24.05.2021.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) člana 16,17,19,20,21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019) i člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.118/2016 i 95/2018- autentično tumačenje) , donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Huseyinoglu Yakupu ([REDACTED] 1206954783910) iz [REDACTED],

UKLANJANJE postojećih objekata :

- Porodične stambene zgrade (objekat 1) 42.00m²
- Pomoćne zgrade (objekat 2) 37.00m²
- Pomoćne zgrade (objekat 3) 20.00m²
- Pomoćne zgrade (objekat 4) 18.00m²
- Pomoćne zgrade (objekat 5) 12.00m²
-

I IZGRADNJA stambenog objekta – stambena zgrada sa jednim stanom u selu Sebečevu na katastarskoj parceli broj 3493 KO Sebečevo. Kategorija objekta A, u odnosu 100% stambene zgrade sa jednim stanom klasifikacioni br. 111011.

Spratnost planiranog objekta je: Su+Pr (suteran + prizemlje).

Dimenzije planiranog objekta u osnovi suterena: (7.45 x 10.45)m

Dimenzije planiranog objekta u osnovi prizemlja (5.85+2.45+5.60+10.45+11.45+8.10)m

Ukupna BRGP nadzemna : 105.31m²

Ukupna BRGP izgrađena : 194.77m²

Ukupna NETO površina : 156.08m²

Visina slemena : 7.66m

Ukupan broj funkcionalnih jedinica je : 1 stambena jedinica

Obezbeđena parking mesta : 1

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-2474-LOCH-2/2021 od 19.03.2021.god., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane GP DEM BAU, ul.8. Marta br.8a, Novi Pazar, glavnog projektanta Tarhaniš Mirsada, dia., licenca br. 302 B 400 06 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-01/2021 iz aprila meseca 2021. godine.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od **17.518,78 RS** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi **5.483.100,00 RSD**

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara zahtevom se obratio investitor Huseyinoglu Yakup iz [REDACTED], koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem **ROP-NPA-2474-CPIH-4/2021** od 24.05.2021.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta- stambene zgrade sa jednim stanom u selu Sebečevu na katastarskoj parceli broj 3493 KO Sebečevo. Kategorija objekta A, u odnosu 100% stambene zgrade sa jednim stanom klasifikacioni br. 111011.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-2474-LOCH-2/2021 od 19.03.2021.god.
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od GP DEM BAU, ul.8. Marta br.8a, Novi Pazar, glavnog projektanta Tarhaniš Mirsada, dia., licenca br. 302 B 400 06 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-01/2021 iz aprila meseca 2021. godine.

Sastavni delovi PGD su :

- Projekat arhitekture – broj 1 urađen od strane GP DEM BAU, ul.8. Marta br.8a, Novi Pazar, glavnog projektanta Tarhaniš Mirsada, dia., licenca br. 302 B 400 06 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-01/2021 iz aprila meseca 2021. godine sa izjavom projektanta o stabilnosti objekta I izvršenom tehničkom kontrolom od strane projektnog biroa STILL HAUS doo Novi

- Pazar, ulica Oslobođenja br.9, odgovornog projektanta Sadije Kavrajić, dil. ing.arh., licencenca br. 300 2361 03
- Projekat pripremljenih radova – broj 10 urađen od strane GP DEM BAU, ul.8. Marta br.8a, Novi Pazar , glavnog projektanta Tarhaniš Mirsada, dia., licenca br. 302 B 400 06 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-01/2021 iz aprila meseca 2021. godine sa izjavom projektanta o stabilnosti objekta I izvršenom tehničkom kontrolom od strane projektnog biroa STILL HAUS doo Novi Pazar, ulica Oslobođenja br.9, odgovornog projektanta Sadije Kavrajić, dil. ing.arh., licencenca br. 300 2361 03
- Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane DOO NP INGPRO, ul. Avnoja bbNovi Pazar, odgovornog projektanta Mahmutović Alsada, die., licenca br. 381 1372 15 sa brojem tehničkog dnevnika EEE 13/21 iz 2021 godine
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepis lista nepokretnosti broj 670 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-5/2021-33 dana 28.05.2021.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019)
- Punomoćje od 26.09.2020.godine
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidomom u izdate lokacijske uslove , investitoru Huseyinoglu Yakup iz sela Sebečeva utvrđeni su uslovi za izgradnju stambenog objekta - stambene zgrade sa jednim stanom u selu Sebečevu na katastarskoj parceli broj 3493 KO Sebečevo. Kategorija objekta A, u odnosu 100% stambene zgrade sa jednim stanom klasifikacioni br. 111011.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je da je katastarska parcela broj 3493 KO Sebečevo privatna svojina podnosioca zahteva u obimu 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi od **17.518,78 RS** , utvrđena je na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010 i Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US, 50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014i 145/2014) ičl.131(s3) Zakona o izmenama I dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.132/2014) , Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 2/19, 1/2020 ,11/2020,13/2020).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) i člana 16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 320,00 dinaraza pđonošenje zahteva i 470,00 dinara za izdavanje gradjevinske dozvole za kategoriju objekta “A” u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500.00 dinara i 1500,00 dinara za izdavanje građevinske dozvole, saglasno Odluci o

opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade u iznosu od 3000,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj **ROP-NPA-2474-CPIH-4/2021**.

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.
Nikola Radović, dipl. pravnik

RUKOVODILAC

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ..