



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-13879-CPI-12/2021
Datum: 02.03.2021. godine
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2
www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane „Rd izgradnja 2020” D.O.O. NOVI PAZAR, ul. Dušana Pokimilice broj 15 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Redžepa Ukića, ul. [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon i 9/2020), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/20-uskl.din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 115/2020), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev „Rd izgradnja 2020” D.O.O. NOVI PAZAR, ul. Dušana Pokimilice broj 15 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Redžepa Ukića, ul. [REDACTED] [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Višeporodični stambeno - poslovni objekat Po2 + Po1 + Sut + Pr + 7 u ulici Stevana Nemanje, Novi Pazar, na katastarskim parcelama br. 8367, 8368 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

OBRAZLOŽENJE

„Rd izgradnja 2020” D.O.O. NOVI PAZAR, ul. Dušana Pokimilice broj 15 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Redžepa Ukića, ul. [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Višeporodični stambeno - poslovni objekat Po2 + Po1 + Sut + Pr + 7 u ulici Stevana Nemanje, Novi Pazar, na katastarskim parcelama br. 8367, 8368 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "AMBIJENT", društvo za projektovanje, urbanizam i izgradnju D. O. O., Ul.Kej 37.Sandžačke divizije br.76, Novi Pazar. Glavni projektant je Redžep Ukić dipl.ing.arh Broj licence: 300 1649 03. Odgovorno lice projektanta je Redžep Ukić. Broj tehničke dokumentacije 01/06/20 iz februara 2021.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "AMBIJENT", društvo za projektovanje, urbanizam i izgradnju D. O. O., Ul.Kej 37.Sandžačke divizije br.76, Novi Pazar. Glavni projektant je Redžep Ukić dipl.ing.arh Broj licence: 300 1649 03. Odgovorno lice projektanta je Redžep Ukić. Broj tehničke dokumentacije 01/06/20 iz februara 2021.god.;
- Rešenje br.351-136/20 od 13.03.2020.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 5.660,00+ 320,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V i G“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta "V i G";
- Punomoćje za zastupanje, od 25.02.2021.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

Nedostaci:

Uz zahtev nije dostavljena sledeća dokumentacija:

- *Zaključen ugovor sa EPS Distribucijom o izgradnji nedostajuće infrastrukture , prema lokacijskim uslovima*
- *Zaključen ugovor sa JKP Vodovod I kanalizacija o izgradnji nedostajuće infrastrukture , prema lokacijskim uslovima*
- *Projektna dokumentacija po kojoj je izdato rešenje o uklanjanju objekta broj 351-136 /20 od 13.03.2020.godine koja je potrebna za obracun nadoknade o uređenju građevinskog zemljišta*

Nedostaci u projektnoj dokumentaciji:

1. U Izvodu iz projekta:

- *nije priložena specifikacija posebnih delova objekta u skladu sa čl.33. stav 3. tačka 4. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta (Sl.glasnik RS 73/2019);*
- *nisu priloženi svi grafički prilozi prema čl.33. stav 3. tačka 5 sa tačno definisanim gabaritom budućeg objekta;*
- *u obrazcu 0.6 iz priloga;*

1. Glavne sveske nisu navedeni tačni brojevi tehničkih uslova po kojima su izdati lokacijski uslovi

2. PGD- arhitektura :

- nije elektronski potpisana od odgovornog lica projektanta i odgovornog projektanta;*

3. PGD-konstrukcija:

- nije elektronski potpisan od odgovornog lica projektanta i vršioca tehničke kontrole predmetnog dela projekta ;*

- u izjavi odgovornog projektanta nije naveden broj lokacijskih uslova;*

4. PGD- hidrotehničke instalacije:

-nije elektronski potpisana od odgovornog lica projektanta i odgovornog projektanta ,u izjava odgovornog projektanta nije naveden broj lokacijskih uslova;

5. PGD- elektroenergetske instalacije;

-u izjava odgovornog projektanta nije naveden broj lokacijskih uslova;

6. PGD- telekomunikacionih i signalnih instalacija;

-u izjava odgovornog projektanta nije naveden broj lokacijskih uslova;

7. PGD- mašinske instalacije :

-nije elektronski potpisana od odgovornog lica projektanta i odgovornog projektanta ,u izjava odgovornog projektanta nije naveden tačan broj lokacijskih uslova;

8. Elaborat geomehaničkih ispitivanja potpisan je sertifikatom kojme je rok istekao

9. Elaborat energetske efikasnosti :

-u izjavi odgovornog projektanta nije naveden tačan broj lokacijskih uslova.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;

-uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika, osim što nije **dostavljen dokaz oplaćenju taksi korist Grada Novog Pazara u iznosu od 500, 00 dinara za objavljivanje rešenja na sajtu rada.**

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.
Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.