



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
Odeljenje za urbanizam i izgradnju  
Broj predmeta: ROP-NPA-12154-CPIH-12/2021  
Datum: 28.04.2021. godine  
[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu Enver Dervišhalitović, Hanefija Ragipović, Ismeta Erović, Izet Islamović, Izeta Dervišhalitović, Zibija Dervišhalitović-Šarenkapić i MAB GMBH DOO NOVI PAZAR iz Novog Pazara, podnetog preko punomoćnika Ajle Čilerdžić iz Novog Pazara, ul. 8. Marta bb, broj predmeta ROP-NPA-12154-CPIH-12/2021 od 20.04.2021.godine za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 133., 134., 135., 136., 137., 138., čl. 8đ. 140., st.5 i čl. 141. i 142. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013 - Odluka US, 50/2013 - OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr.zakon i 9/2020), člana 23., 24., 26., Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019) i člana 136., 140., i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“,br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## REŠENJE

**MENJA SE** deo dispozitiva rešenja o građevinskoj dozvoli, br. ROP-NPA-12154-CPIH-3/2016 od 25.10.2016. godine, na taj način što se:

Menja stav 3 dispozitiva rešenja o građevinskoj dozvoli, koji glasi: *Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi 353-216/15 od 20.01.2016., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu i to Arhitektonski deo projekta , projekat konstrukcije i projekat hidrotehničkih instalacija urađen od strane “ Tehnoinženjering” d.o.o. iz Novog Pazara, glavnog projektanta Mithata Smailbegovića dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 3537 03 sa brojem tehničkog dnevnika 11/2016 iz 2 maja meseca 2016 god.,Projekat elektro-energetskih instalacija urađen od strane Hornet SECURITY doo, Novi Pazar ,projekat mašinskih instalacija kao I instalacija ventilacije I odimljavanje urađen od strane SR Ornament ul.8 marta, br 8, Novi Pazar, kao I priloženi elaborate I studije I to Elaborat zaštite od požara sa sistemom stabilne dojava požara urađen od NP INGPRO d.o.o. Novi Pazar,Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane NP INGPRO d.o.o. Novi Pazar.dodaje se postojećem, pa stav 3 glasi:*

**Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi 353-216/15 od 20.01.2016, Lokacijski uslovi (izmenjeni) br. ROP-NPA-869-LOC-2/2021od 15.03.2021.godine, Izvod iz projekta i Projekat za građevinsku dozvolu i to Arhitektonski deo projekta, projekat konstrukcije i projekat hidrotehničkih instalacija urađen od strane “Tehnoinženjering” d.o.o. iz Novog Pazara, glavnog projektanta Mithata Smailbegovića dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 3537 03 sa brojem tehničkog dnevnika 11/2016 iz 2 maja meseca 2016 god., Projekat elektro-energetskih instalacija urađen od strane Hornet SECURITY doo, Novi Pazar, Separat projekta za izmenu građevinske dozvole 4. Separat projekta elektro energetskih instalacija, urađen od strane “Hornet SECURITY” d.o.o. Novi Pazar, ul. Kej 37 Sandžačke divizije br.12, odgovorno lice i glavni projektant Suad Omerović dipl.ing.el. sa br.licence 350 0073 15, boj dela separata projekta 02/2021, Izvod iz projekta i glavna sveska, urađen od strane D.O.O. “STIL HAUS” iz Novog Pazara, ul.Oslobođenja br.9, čiji je glavni projektant Mithat Smailbegović dipl.ing.arh. sa brojem licence 300353703, broj tehničke dokumentacije: I-1/21 iz januara 2021.godine, projekat mašinskih instalacija kao I instalacija ventilacije I odimljavanje urađen od strane SR Ornament ul.8 marta, br 8, Novi Pazar, kao I priloženi elaborate I studije I to Elaborat zaštite od požara sa sistemom stabilne dojava požara**

**urađen od NP INGPRO d.o.o. Novi Pazar,Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane NP INGPRO d.o.o. Novi Pazar.**

U ostalim delovima rešenje o građevinskoj dozvoli, broj: ROP-NPA-12154-CPIH-3/2016 od 25.10.2016. godine, kao i rešenje o izmenu gradjevinske dozvole usled promeni investitora broj ROP-NPA-12154-CPA-5/2017, od 04.04.2017.godine, ostaju nepromenjena.

## **Obrazloženje**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, podnet je usaglašeni zahtev Enver Dervišhalitović, Hanefija Ragipović, Ismeta Erović, Izet Islamović, Izeta Dervišhalitović, Zibija Dervišhalitović-Šarenkapić i MAB GMBH DOO NOVI PAZAR iz Novog Pazara, podnet preko punomoćnika Ajle Čilerdžić iz Novog Pazara, ul. 8. Marta bb, broj predmeta ROP-NPA-12154-CPIH-12/2021 od 20.04.2021.godine za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, gde se izmene odnose na izgradnju stambeno-poslovnog objekta kategorije objekta "V", u odnosu 95% stambena zgrada sa tri ili više stanova sa klasifikacionim brojem 112222 i 5% zgrada za trgovinu na veliko i malo sa klasifikacionim brojem 123001.

Uz zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove (izmenjene) broj: ROP-NPA-869-LOC-2/2021 od 15.03.2021.godine;
- Izvod iz projekta urađen od strane D.O.O.«STIL HAUS» ,Ul. Oslobođenja br 9, Novi Pazar, glavni projektant je Mithat Smailbegović dipl.ing.arh. 300353703, broj tehničke dokumentacije: I-1/21 iz januara 2021.godine;
- Separat projekta za izmenu građevinske dozvole - 4. Separat projekta elektro energetskih instalacija, urađen od strane "Hornet SECURITY" d.o.o. Novi Pazar, ul. Kej 37 Sandžačke divizije br.12, odgovorno lice i glavni projektant Suad Omerović dipl.ing.el. sa br.licence 350 0073 15, broj dela separata projekta 02/2021.
- Dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske (izmenjene) uslove broj: ROP-NPA-869-LOC-2/2021 od 15.03.2021.godine, utvrđeno je da se menjaju se lokacijski uslovi u delu uslova za priključenje na sistem električne energije , a prema priloženom Idejnom rešenju br. I-1/21 urađenom od strane projektnog biroa DOO "STIL HAUS" ,ul. Oslobođenja br.9, glavni projektant Mirsad Tarhaniš, d.i.a, licenca br. 302 D 400 06. Svi ostali uslovi iz lokacijski uslova br. 353-216/15-IV/07 ostaju na snazi.

Uvidom u Separat projekta za izmenu građevinske dozvole- 4. Separat projekta elektro energetskih instalacija, koji je urađen od strane "Hornet SECURITY" d.o.o. Novi Pazar, ul. Kej 37 Sandžačke divizije br.12, odgovorno lice i glavni projektant Suad Omerović dipl.ing.el. sa br.licence 350 0073 15, broj dela separata projekta 02/2021, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim Lokacijskim uslovima (izmenjenim) broj: ROP-NPA-869-LOC-2/2021 od 15.03.2021.godine.

Naime, razlika je nastala kod lokala br.1 jer je ranija jednovremena snaga kod ovog lokala bila  $P_j=11\text{kw}$  , a sada je potrebna  $P_j= 45\text{ kw}$ , razlika je nastala zbog potrebe veće jednovremene snage , što znači da ne prolazi ranije odobrenu snagu celog objekta.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.142.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09- ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 ,145/2014 i 83/2018) i člana 24., 27. a u vezi članova 16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015, 96/2016 i 120/2017) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

## UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva , saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj predmeta: ROP-NPA-16141-CPA-8/2018.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

Mlađi savetnik:

Admir Rizvanović, dipl.inž.građ.

RUKOVODILAC:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.