



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**  
**Broj predmeta: ROP-NPA-27840-CPA-16/2021**  
**Datum: 08.03.2021. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Preduzeća za projektovanje **NOVA DPI DOO Novi Pazar** iz [REDACTED] [REDACTED] V podnet preko punomoćnika Ujkanović Esada iz [REDACTED], broj **ROP-NPA-27840-CPA-16/2021 od 25.02.2021.god.**, za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli br. **ROP-NPA-27840-CPIH-9/2019 od 05.11.2019.godine u PGD – delu projekta elektroinstalacije**, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 142., i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) člana 23., 24., 25. i 26. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019) , člana 136,140, 141 i 171. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## **R E Š E N J E**

**MENJA SE rešenje o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-27840-CPIH-9/2019 od 05.11.2019.godine usled nastalih promena u toku gradnje u delu elektroenergetskih instalacija na taj način što se:**

### **Umesto stava 4 koji glasi:**

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-22534-LOCH-4/2019 od 02.10.2019.god. Izvod iz sparata izmena PGD I separate izmena PGD urađen od strane projektnog biroa “NOVA DPI” DOO iz Novog Pazara , glavnog projektanta Ujkanović Esada, dipl. ing. arh., licenca br. 300 J657 11 sa brojem tehničkog dnevnika G-04/2018-I iz juna meseca 2019. godine.

### **Upisuje se novi stav, pa stav 4 glasi:**

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-22534-LOCH-5/2019 od 01.06.2020.god. Izvod iz sparata izmena PGD I separat izmena PGD urađen od strane projektnog biroa “NOVA DPI” DOO iz Novog Pazara , glavnog projektanta Ujkanović Esada, dipl. ing. arh., licenca br. 300 J657 11 sa brojem tehničkog dnevnika G-04/2018-I iz juna meseca 2019. god., Separat izvoda za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa “NOVA DPI” DOO iz Novog Pazara , glavnog projektanta Ujkanović Esada, dipl. ing. arh., licenca br. 300 J657 11 sa brojem tehničkog dnevnika G-04/ 2018-I iz juna meseca 2020.godine i separat PGD-elektroenergetskih instalacija “NOVA DPI” DOO iz Novog Pazara odgovornog projektanta Nicević Elvedina, dipl. ing. el., licenca br. 350 P 144 16 sa brojem tehničkog dnevnika dnevnika G-01/2018-I iz juna meseca 2020.god.. sa izvršenom tehničkom

kontrolom urađenom od strane odgovornog projektanta Ragipović Medžida, dil. Ing.arh., sa licencom br. 350 B 322 05.

**U ostalim delovima rešenje o građevinskoj dozvoli, broj: ROP-NPA-27840-CPIH-9/2018 od 05.11.2019.godine, ostaje nepromenjeno.**

**Ovaj organ je do sada izvršio dve izmene gradjevske dozvole, I to: Izmenu gradjevske dozvole usled promene investitora broj ROP-NPA-27840-CPA-4/2019 od 12.04.2019.godine i Izmenu gradjevske dozvole usled promena u toku gradnje broj ROP-NPA-27840-CPIH-9/2019 od 05.11.2019.godine. U skladu sa tim izmenama i ovom izmenom u ovom resenju, ovaj organ konstatuje da u ostalim delovima rešenje o građevinskoj dozvoli, broj: ROP-NPA-27840-CPIH-2/2018 od 05.10.2018.godine, ostaje nepromenjeno.**

## Obrazloženje

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor NOVA DPI DOO iz [REDACTED] obratio se ovom organu preko punomoćnika Ujkanović Esada iz [REDACTED], a preko Centralnog informacionog sistema sa zahtevom zaveden pod brojem: **ROP-NPA-27840-CPIH-16/2021 od 25.02.2021.god. za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli usled promena nastalih u toku izgradnje objekta, br. ROP-NPA-27840-CPIH-9/2019 od 05.11.2019.godine** gde se izmene odnose na deo elektroenergetskih instalacija .

Uz zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:  
-Izmenjene lokacijske uslove broj: **ROP-NPA-22534-LOCH-5/2019 od 01.06.2020.god.,**  
- Separat izvoda i separat PGD- elektroenergetske instalacije urađen od strane projektnog biroa “NOVA DPI” DOO iz Novog Pazara , glavnog projektanta Ujkanović Esada, dipl. ing. arh., licenca br. 300 J657 11 sa brojem tehničkog dnevnika G-04/ 2018-I iz juna meseca 2020.godine

### **Separat izmena PGD sastoji se od:**

**Separat izmena elektroenergetskih instalacija** urađen od “NOVA DPI” DOO iz Novog Pazara odgovornog projektanta Nicević Elvedina, dipl. ing. el., licenca br. 350 P 144 16 sa brojem tehničkog dnevnika dnevnika G-01/2018-I iz juna meseca 2020.god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane odgovornog projektanta Ragipović Medžida, dil. Ing.arh., sa licencom br. 350 B 322 05.

**Ostala projektna dokumentacija, prema izjavi glavnog projektanta, nije pretrpela nikakve izmene u odnosu na originalni Projekat za građevinsku dozvolu pa samim tim nisu deo ovog Separata.**

-Dokaz o pravu svojine: Prepis lista nepokretnosti broj 15733 KO Novi Pazar izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 952-5/2021-10 dana 02.03.2021.god.,  
-Punomoćje,  
-Dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju, grad Novi Pazar i RAT.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske (izmenjene) uslove broj: ROP-NPA-22534-LOCH-5/2019 od 01.06.2020.god., investitoru NOVI DPI DOO ( 20858591, PIB 107720198 ) iz [REDACTED], [REDACTED], utvrđeni su izmenjeni lokacijski uslovi kao izmena lokacijskih uslovi br. ROP-NPA-22534-LOCH-2/2018 od 07.09.2018.god i lokacijskih uslovi br. ROP-NPA-22534-LOCH-4/2019 od 02.10.2019. u pogledu izmene uslova za projektovanje i priključenje.

Uvidom u Separat izmena PGD I separate izmena PGD- elektroenergetskih instalacija urađen od strane projektnog biroa "NOVA DPI" DOO iz Novog Pazara, glavnog projektanta Ujkanović Esada, dipl. ing. arh., licenca br. 300 J657 11 sa brojem tehničkog dnevnika G-04/2018-I iz juna meseca 2020. god., organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim Lokacijskim uslovima (izmenjenim) broj: ROP-NPA-22534-LOCH-5/2019 od 01.06.2020.god..

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti br. 15733 KO Novi Pazar izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 952-5/2021-10 dana 02.03.2021.god, utvrđeno je, da je katastarska parcela br. 10579/1 i 10580/1 KO Novi Pazar, upisane kao privatna svojina podnosioca zahteva sa obimom udela od 1/1.

U navedenom rešenju ROP-NPA-27840-CPIH-9/2019 od 05.11.2019.godine uočeno je da je greškom navedena pogrešna katastarska parcela pa se napominje da se sve izmene odnose na katastarske parcele broj 10579/1 i 10580/1 KO Novi Pazar.

Sagledavanjem navedenih izmena usled projektovanja i priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu utvrđeno je da nema dodatnog obračuna doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta saglasno čl.16. Odluke za utvrđivanje doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara", broj 2/19).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.142.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019 37/2019-dr.zakon i 9/2020) i člana 26., Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" 68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

#### **UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:**

Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 460.00 dinara za RAT, 300.00+250.00 dinara na račun grada Novi Pazari 500.00 dinara za CEOP.

SAVETNICI:  
Binasa Vučelj,dipl.ing.građ.  
Nikola Radović,dipl.pravnik

RUKOVODILAC,  
Crnovršanin Nihat, dipl.ing.građ.

