



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-4455-CPA-26/2021

Datum: 23.08.2021. godine

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Kostantina Jovanovića, Zorana Jovanovića, Ljubodraga Jovanovića, Dragane Lekić, Radojke Jačović, Spomenke Barać, Rusomirke Kovačevića, Dragana Kovačevića, Zorana Kovačevića, Nade Milosavljević i A.D."UKRAS" svi iz [redacted] koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić [redacted] za izmenu građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., i 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 140. i 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon 9/2020 i 52/21), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), člana 3., 23., 24., 25., 26., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) i člana 136., 140., 141., 145., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), Naloga Zamenika Načelnika Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novi Pazar, broj 112-304/21, donosi:

## REŠENJE

**ODBACUJE SE zahtev** Konstantina Jovanovića, Zorana Jovanovića, Ljubodraga Jovanovića, Dragane Lekić, Radojke Jačović, Spomenke Barać Rusomirke Kovačevića, Dragana Kovačevića, Zorana Kovačevića, Nade Milosavljević i A.D."UKRAS" svi iz [redacted] koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić [redacted], broj predmeta: ROP-NPA-4455-CPA-26/2021 od 18.08.2020.godine za izmenu građevinske dozvole broj dozvole koji se menja: ROP-NPA-4455-CPIH-13/2018 od 07.05.2018. godine, a koja je data investitorima: 1. Jovanović Kostantinu, [redacted], 2. Jačović Radojki, [redacted], 3. Jovanović Zoranu, [redacted], 4. Jovanović Ljubodragu, [redacted], 5. Kovačević Draganu, [redacted], 6. Barać Spomenki, [redacted], 7. Kovačević Rusomirki, [redacted], 8. Lekić Dragani, [redacted], 9. Kovačević Zoranu, [redacted] i 10. A.D."UKRAS" iz Novog Pazara, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta u ul. Relje Kralice br.68 u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 958/1 KO Novi Pazar. Kategorija objekta V, u odnosu 70,98% stambena zgrada sa tri ili više stanova sa klasifikacionim brojem 112222, 9,00% zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe 123002 i 20,02% podzemne garaže.

Zahtev za izmenu građevinske dozvole odbacuje se jer je:

**1. Potrebno podneti zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli.**

NAPOMENA: Vašem rešenju o građevinskoj dozvoli, broj predmeta: ROP-NPA-4455-CPIH-13/2018 od 07.05.2018.god. istekao je rok važenja od 2. godine kako je navedeno u izdatom rešenju. Takođe, u predviđenom roku od 2. godine nije vam izdata potvrda o prijavi radova. Iz tih razloga nije vaš zahtev nije osnovan, već je potrebno podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

## O B R A Z L O Ž E N J E

Konstantin Jovanović, Zoran Jovanović, Ljubodrag Jovanović, Dragana Lekić, Radojka Jačović, Spomenka Barać, Rusomirka Kovačević, Draga Kovačević, Zoran Kovačević, Nada Milosavljević i A.D."UKRAS" svi iz ul. [redacted] koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić [redacted] broj predmeta ROP-NPA-4455-CPA-26/2021 od 18.08.2020.godine za izmenu građevinske

dozvole broj dozvole koji se menja: ROP-NPA-4455-CPIH-13/2018 od 07.05.2018. godine, a koja je data investitorima: 11. Jovanović Kostantinu, [REDACTED]; 2. Jačović Radojki, [REDACTED]; 3. Jovanović Zoranu, [REDACTED]; 4. Jovanović Ljubodragu, [REDACTED]; 5. Kovačević Dragani, [REDACTED]; 6. Barać Spomenki, [REDACTED]; 7. Kovačević Rusomirki, [REDACTED]; 8. Lekić Dragani, [REDACTED]; 9. Kovačević Zoranu, [REDACTED]; 10. A.D. "UKRAS" iz Novog Pazara, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta u ul. Relje Krilatice br.68 u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 958/1 KO Novi Pazar. Kategorija objekta V, u odnosu 70,98% stambena zgrada sa tri ili više stanova sa klasifikacionim brojem 112222, 9,00% zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe 123002 i 20,02% podzemne garaže.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane SGTR „BF gradnja“ Ul 12.srpske brigade, M-12, Novi Pazar. Odgovorni projektant je Elvir Hamidović, dipl. Ing. Arhitekture broj licence 300 7768 04. Odgovorno lice projektanta Fuad Mujović preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PGD 002/2019 iz avgusta 2019.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane SGTR „BF gradnja“ Ul 12.srpske brigade, M-12, Novi Pazar. Odgovorni projektant je Elvir Hamidović, dipl. Ing. Arhitekture broj licence 300 7768 04. Odgovorno lice projektanta Fuad Mujović preduzetnik. Broj tehničke dokumentacije PGD 002/2019 iz avgusta 2019.god.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za izmenu izdatog rešenja usled promene u toku gradnje i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 330,00+550,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za izmenu izdatog rešenja;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 5.000,00 dinara, za izdavanje građevinske dozvole za kategoriju objekta "V";
- Elaborat geotehnike, urađen od strane "Geo Projektnig" iz Niša, iz marta 2015. godine;
- Elaborat zaštite od požara, urađen od strane DOO "NP INGPRO., ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar. Projektant Slavica Ilić Makojević, broj licence 30 9196 04. Broj licence za izradu Glavnog projekta zaštite od požara 07 broj 152-1-1801/12. Odgovorno lice Alsad Mhmutović. Broj dela projekta EZZ 10(18)/20 iz 2020.godine;
- Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane DOO "NP INGPRO., ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar. Projektant Alsad Mahmutović, dipl.ing.el., br licence 381137215. Odgovorno lice Alsad Mhmutović. Broj dela projekta EZZ 10(18)/20 iz 2020.godine;
- Punomoćje za zastupanje, overeno kod Osnovnog suda u Novom Pazaru, broj overe OV I br.2109/2015, od 06.02.2015.godine;
- Punomoćje za zastupanje AD "UKRAS" od 15.08.2019.godine;
- Punomoćje za zastupanje Nada Milosavljević od 15.08.2019.godine;
- Punomoćje za zastupanje, overeno kod Osnovnog suda u Novom Pazaru, broj overe OV I br.1815/2015, od 02.02.2015.godine.

**Postupajući po zahtevu, ovaj organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po istom i utvrdio da nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu, jer je Rešenju o građevinskoj dozvoli, broj:ROP-NPA-4455-CPIH-13/2018 od 07.05.2018.god. istekao rok važenja od 2. godine kako je navedeno u izdatom rešenju.**

Takode, u predviđenom roku od 2. godine nije vam izdata Potvrda o prijavi radova. Iz tih razloga nije vaš zahtev nije osnovan, pa je ovaj organ uputio podnosiocima zahteva da predaju novi zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Prilikom podnošenja novog zahteva, za izdavanje građevinske dozvole, potrebno je da sve takse i nakande platite za taj postupak, i to u korist RAT, naknade troškova organa grada Novi Pazar i naknade za APR(CEOP).

*Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.*

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU** protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog Informacionog Sistema(CIS), sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP

**Samostalni  
Rukovodilac:**

**Mersad Ugljić, dipl.ing.grad.**

**Savetnik:**

**Nikola Radović, dipl.ppravnik**

**Savetnik:**

**Maida Ćorović, dipl.ing.arh.**