



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-20570-CPA-1/2021
Datum: 09.07.2021. godine
www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane Islamske zajednice Srbije, ul.AVNOJ-a J/13 bb iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole usled promene investitora, na osnovu člana 8a., 8d., i 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 140. i 141., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/21), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), člana 3., 23., 24. i 26., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) i člana 136., 140. i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev Islamske zajednice Srbije, ul.AVNOJ-a J/13 bb iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-20570-CPA-1/2021 od 02.07.2021.godine za izmenu građevinske dozvole usled promene investitora, broj dozvole koji se menja: 351-42 od 17.07.2000.godine, a koja je data investitoru Lošović Muameru [REDACTED], za izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta u ulici Radnička bb u Novom Pazaru, spratnosti Po+Pr+2. Dimenzije stambeno poslovnog-objekta u osnovi su: (12x16,50). Izgradnja objekta je odobrena na katastarskoj parceli broj: 4450/57 KO Novi Pazar. Zahtev za izmenu građevinske dozvole odbacuje se iz formalnih razloga.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Islamska zajednica Srbije, ul.AVNOJ-a J/13 bb iz Novog Pazara, koja je zahtev podnela preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-20570-CPA-1/2021 od 02.07.2021.godine za izmenu građevinske dozvole usled promene investitora, broj dozvole koji se menja: 351-42 od 17.07.2000.godine, a koja je data investitoru Lošović Muameru [REDACTED], za izvođenje radova na izgradnji stambeno poslovnog objekta u ulici Radnička bb u Novom Pazaru, spratnosti Po+Pr+2. Dimenzije stambeno poslovnog-objekta u osnovi su: (12x16,50). Izgradnja objekta je odobrena na katastarskoj parceli broj: 4450/57 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Rešenje o građevinskoj dozvoli broj 351-42 od 17.07.2000.godine;
- Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, broj OPU:639-2021, overen kod Javnog beležnika Jelene Fakić od 15.06.2021.godine;
- Potvrda da je plaćen porez na prenos apsolutnih prava po osnovu Ugovora broj OPU:639-2021, izdata od strane Ministarstva finansija, Poreska uprava-Odsek za kontrolu izdvojenih aktivnosti malih lokacija Novi Pazar, broj 075-436-03-02878/2021-09-1 od 24.06.2021.godine;
- Dokaz o upalti RAT u iznosu od 320 za podnošenje zahteva;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 3.000,00 dinara, za izmenu građevinske dozvole za klasu objekata "A" I "B";
- Dokaz o uplati Grad NP u iznosu od 2500,00+500,00 dinara za izmenu građevinske dozvole i za objavljivanje na sajtu;
- Punomoćje od 02.07.2021.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl. 23 i 26., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- 1. Ovaj organ nije utvrdio postojanje valjanog pravnog osnova za prenos prava iz građevinske dozvole na novog investitora. Naime, u Ugovoru o kupoprodaji nepokretnosti, OPU:639-2021, overen kod Javnog beležnika Jelene Fakić od 15.06.2021.godine, nije navedeno da je predmet prodaje i Rešenje o građevinskoj dozvoli broj 351-42 od 17.07.2000.godine, kojim se odobrava izvođenje radova na izgradnji na izgradnji stambeno poslovnog objekta u ulici Radnička bb u Novom Pazaru, spratnosti Po+Pr+2. Dimenzije stambeno poslovnog-objekta u osnovi su: (12x16,50). Izgradnja objekta je odobrena na katastarskoj parceli broj: 4450/57 KO Novi Pazar, što predstavlja postojanje valjanog pravnog osnova za izmenu građevinske dozvole usled promene investitora.**
- 2. Nije priložen dokaz o uplati propisane takse u korist RAT u iznosu od 550,00 dinara za izmenu izdatog rešenja;**
- 3. U zahtevu pogrešno navedena adresa podnosioca zahteva. Proverite adresu iz Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti I datog punomoćja I uskladiti sa zahtevom.**

Članom 23. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je predat:

2) dokaz o sticanju, odnosno gubitku odgovarajućeg prava na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja, ako se izmena traži zbog promene investitora;

Članom 24. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je da u slučaju neispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu, pravo prigovora na rešenja kojim se zahtev odbacuje i pravo na podnošenje novog zahteva bez naplate administrativne takse, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje građevinske dozvole.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.24.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog Informativnog Sistema(CIS), sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT I 500 dinara za CEOP.

Savetnik:
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ