



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-34970-LOC-3/2020

Datum: 04.03.2021. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Nacionalne službe za zapošljavanje iz [REDACTED] punomoćnik Boris Dinić iz [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18 i 31/19) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/20), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za dogradnju objekta uprave Nacionalne službe za zapošljavanje - ugradnja stabilnog sistema za dojavu požara

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarskih parcel: 803/1 K.O. Novi Pazar;

Površina katastarske parcele: 9573,00 m²

KLASA OBJEKTA kategorije V, 100% Poslovne zgrade - Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe (banke, pošte, poslovne zgrade lokalne uprave i državnih tela i dr).

Katastarske parcele preko kojih prelaze priključci infrastrukture: 888 KO Novi Pazar

PODACI O OBJEKTU: Ukupna bruto površine objekta je 687,94 m², spratnosti P + 1 + Pk.

Na objektu Nacionalne službe za zapošljavanje, filijale Novi Pazar ne postoji stabilni sistem za dojavu požara, pa je ovim projektom predviđena ugradnja stabilnog sistema za dojavu požara sa ciljem adekvatne detekcije požara na poslovnom prostoru Nacionalne službe za zapošljavanje, filijale Novi Pazar.

Projektom je predviđena ugradnja svih delova stabilnog sistema za detekciju i dojavu požara, odnosno: centrala za detekciju i dojavu požara, adresabilni automatski i ručni detektori požara, alarmne sirene, kao i sva potrebna kablovska instalacija.

PLANSKI DOKUMENT : Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija. (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 2/2014 i 4/2014, 8/16, 3/17, 7/18, 4/19 i 3/20);

Celina, odnosno zona u okviru koje se nalazi kat. parcela: Celina 1, zona administracija

Namena zemljišta: Objekti uprave i administracije

Planom nisu data pravila građenja za ovu vrstu objekata

PRISTUP PARCELI: Kolski i pešački prilaz ovom objektu je sa ulice Šabana Koče.

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: 12,55 m visina slemena od nulte kote i Pr + 1+ Pk (prizemlje + sprat + potkrovlje).

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: Na parceli nema objekata koje je potrebno ukloniti radi realizacije objekta.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: Postojeća .

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: Spoljni izgled objekta, oblik krova, primenjeni materijali boje i drugi elementi utvrđuju se projektom za građevinsku dozvolu.

FAZNOST RADOVA: Nije predviđena.

PARKIRANJE: Postojeće .

UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA: / .

OGRADIVANJE PARCELE: / .

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Uslovi za projektovanje

- tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);

- Uslovi za energetska efikasnost, objekat mora biti isprojektovan u skladu sa Pravilnikom o energetska efikasnosti zgrada („Sl.gl.RS“, br. 61/11).

- Uslovi u pogledu mera zaštite od požara br. 217/21 od 12.01.2021 izdati od strane MUP –sektor za vanredne situacije u Novom Pazaru

Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu

- Uslovi za projektovanje i priključenje na sisteme vodosnabdevanja i odvodnjavanje otpadnih voda broj: 102/20 od 04.12.2021. JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar.

- Uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu 8K.1.1.0-D-07.06.-8955-21 od 13.01.2021. god izdati od JP EPS „Elektrosrbija”. Uz uslove je dostavljen i Ugovor o pružanju usluge za priključenje na distributivni sistem električne energije i

- Tehnički uslovi br.469/3-2021 od 04.01.2021.god. izdati od strane „Telekom Srbije”

Obaveza investitora je da navedeni tipski ugovor potpiše i dostavi ga nadležnom organu kroz postupak prijave radova.

Idejno rešenje br. Teh dokumentacije IDR -001/20-07, urađeno od strane projektnog biroa „SMART BUILDING TECHNOLOGIES DOO” Radoja Dakića 7 Beograd-Zemun , Odgovorno lice projektanta Pavle Banić dipl.ing .arh., odgovorni projektant Tanja Arsoški , d.i.el., Broj licence 353F23707, urađeno je u skladu sa važećim planom, s im što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 I 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara preko prvostepenog organa, u roku od tri dana od dana dostavljanja istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-34970-LOC-3/2020, Uz prigovor priložiti dokaz o uplati naknade za COP U IZNOSU OD 500,00 dinara.

Savetnik:

E. Koničanin, d.i.a.

RUKOVODILAC ODELJENJA:

Crnovršanin Nihat, d.i.g.