



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

IV/07 broj: ROP-NPA-10691-LOC-1/2021

Datum: 16.04.2021.godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime "TRGO KEMO GROUP", [REDACTED] podneo punomoćnik Miodrag Ralević iz [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 i 9/20) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS", br.115/20), a po nalogu načelnika gradske uprave grada Novog Pazara br. 112-161/21 izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izmenu stambeno-poslovne zgrade, kategorije V, spratnosti P+6

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 944, 945,946, 947 i 948 K.O. Novi Pazar;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 13 stav 2. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.115/20) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju 24-2/2021-0 iz Iz februara 2021, urađenom od strane projektnog biroa Urbopolis d.o.o. Beograd, glavni projektant Miodrag Ralević d.i.a., licenca br. 300 6861 04, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Kat. parcele br. 944, 945,946, 947 i 948 K.O. Novi Pazar se nalaze u okviru Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija. (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 2/2014 i 4/2014, 8/16,3/17,7/18,4/19 i 3/20);

Zakonom o planiranju i izgradnji, čl. 53a. Propisano je da su „Lokacijski uslovi su javna isprava koja sadrži podatke o mogućnostima i ograničenjima gradnje na katastarskoj parceli koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu, a sadrži sve uslove za izradu tehničke dokumentacije”.

Od plana je odstupljeno u sledećem:

Kat parcela br. Br. 944, 945,946, 947 i 948 KO Novi Pazar ne predstavlja građevinsku parcelu.

Osim navedenih, planskih, uočeni su i sledeći nedostaci IR:

- Na KTP označiti objekte koji su predviđeni za rušenje
- Na crtežu situacija jasno definisati (nacrtati) pristup za vatrogasna vozila
- Prostor za kontejnere
- Proracun nulte kote objekta,pošto je teren u blagom padu,crtež preseka nije tačan

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015) I 320.00 din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara preko prvostepenog organa u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-10691-LOC-1/2021 . Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 480,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i i naknada za CEOP u iznosu od 500,00din. .

Savetnik:

Nermin Škrijelj mast.ing.arh.

Rukovodioc odeljenja:

Nihat Crnovršanin, dip.ing.građ.