



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA- 29140-LOCH-2/2021

Datum: 13.10.2021. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu koji je u ime JP putevi Srbije, Beograd, ul. Bulevar Kralja Aleksandra 282, podneo punomoćnik Suat Ljajić iz Novog Pazara, preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/18 i 31/19) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/2020) i zaključka Gratskog veća br. 06-223/21 od 09.09.2021., izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju obilaznog puta oko Novog Pazara od km o+500 do km 2+800 obilaznog puta

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: **123/6, 123/8, 122/2, 121/2, 120/1, 118/1, 115/2, 104/3, 107/2, 103/1, 103/2, 102/2, 101/3, 95/2 KO Paralovo, 11375/1, 4976 KO Novi Pazar, 564/3, 563, 564/2, 565/2, 572/3, 573/3, 580/7, 579/7, 580/11, 579/5, 579/2, 579/4, 579/6, 580/10, 579/3, 581/3, 586/2, 589/2, 589/3, 604/1, 604/2, 603/2, 602/3, 596/3, 597/2, 594/2, 595/2, 651/2, 650/2, 649/3, 656/5, 657/2, 656/4, 648/6, 648/5, 648/4, 663/2, 647/2, 673/3, 682/3, 676/3, 675/3, 408/2, 735/3, 443/2, 441/2, 440/3, 431, 409/3, KO Varevo, Novi Pazar**

Površina katastarske parcele: / (linijska infrastruktura)

KLASA OBJEKTA kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 211121 ostali putevi za saobraćaj motornih vozila i 211122 sve potrebne instalacije (rasveta, signalizacija) koje omogućuju sigurno odvijanje saobraćaja i parkinga

PODACI O OBJEKTU Izgradnjom obilaznog puta oko Novog Pazara i povezivanjem dva državna puta znatno će se rasteretiti deo grada od teškog teretnog saobraćaja. Teren po kome se pruža trasa puta je brežuljkasto brdovit. Trasa je postavljena u skladu sa planskom dokumentacijom, uz poštovanje opštih zahteva projektnog zadatka, Od km 0+500.00 do km 1+300.00 trasa je u konstantnom usponu. Podužni nagib nivelete na tom delu trase je u rasponu od 3.50% na početku trase do 5.50% pri kraju uspona. Na km 1+300.00 trasa se nalazi u relativno dubokom useku (prevoj) gde je predviđen nadvožnjak preko magistralnog puta za prevezivanje lokalnih sela sa leve strane saobraćajnice. Na 1+314 projektovana je konveksna vertikalna krivina radijusa 4200 m. Nakon Vertikalne krivine trasa je u konstantnom padu od 6% do km 1+751, gde je formirana konkavna vertikalna krivina radijusa 3000 m. Od vertikalne krivine trasa se nalazi u konstantnom usponu od 1,5 % sve do km 2+307 gde je formirana konveksna vertikalna krivina radijusa 15000 m. Od ove krivine pa sve do kraja trase previđene ovim projektom na km 2+800 trasa je u kontinualnom padu od 2,4%.

Na osnovu računске brzine od 80 km/h usvojeni poprečni profil puta je:

- širina saobraćajne trake V = 3,25 m
- širina ivične trake (linija)..... it = 0,30 m
- širina bankine b = 1,20 m
- širina rigola r = 0,75 m
- širina berme b' = 0,50 m

Maksimalni primenjeni poprečni nagib ip = 4,50%, a minimalni 2.50%. Vitoperenje je rađeno oko osovine kolovoza sa max ir = 0,355% na Lr= 25,0 m. Nagib kosine na nasipima je 1:1,5. Nagib kosine u usecima i zasjecima je 1:1 - 1:1,5 zavisi od stabilnosti terena i dužine kosine.

PLANSKI DOKUMENT:

Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 5/2014, 3/2017, 3/2018, 7/2018, 3/2020 i 6/2021)

PRAVILA UREĐENJA: SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

Saobraćajno-geografski položaj grada uslovljen je kako odnosom prema drugim teritorijalnim celinama u Srbiji i okruženju, tako i prirodnim uslovima koji su ograničili i opredelili saobraćajno povezivanje dolinama reka u pravcu severoistoka sa tzv. „Ibarskom” magistralom, preko koje ostvaruje vezu sa Beogradom i zapadnomoravskim saobraćajnim koridorom, s jedne, i sa Kosovom i Metohijom (Kosovskom Mitrovicom), s druge strane. U pravcu jugozapada ostvaruje saobraćajne veze sa magistralnim pravcem na području opštine Tutin, koji omogućava saobraćajno povezivanje sa Crnom Gorom i Kosovom i Metohijom. U pravcu zapada ostvaruje saobraćajne veze sa Sjenicom i zapadnim delovima Srbije.

Planirane obilaznice treba da omoguće bolju razmenu tokova između najvažnijih ulazno-izlaznih pravaca, koji se u najvećem delu poklapaju sa magistralnim i regionalnim pravcima, što će kao rezultat imati kvalitetnije povezivanje sa bližim i daljim okruženjem.

Od državnih puteva na pomenutom potesu nalaze se: delovi Jugozapadne i Jugoistočne obilaznice oko Novog Pazara i državni put prvog reda IB br. 22 (nekadašnja magistralni put M-22, Kraljevo-Novog Pazara-Ribarići-granica sa Crnom Gorom).

Jugozapadna obilaznica je započeta sa izgradnjom ali se usled nedostataka finansijskih sredstava i nerešenih imovinsko-pravnih odnosa stalo privremeno sa realizacijom.

PRISTUP PARCELI: /

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: /

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: /

Na osnovu kopije katastarskog plana vodova br. 956-306-21695/2021 od 27.09.2021. god potvrđeno je da ima snimljenih i evidentiranih podzemnih instalacija i pribavljeni su uslovi imaoća javnih ovlašćenja za paralelno vođenje i ukrštaje sa istim.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Uslovi za projektovanje

- tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br. 88/11);
- Prilikom pripremanja terena i izvođenja radova na izgradnji objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.
- Tehnički uslovi za izgradnju obilaznog puta oko Novog Pazara izdati od Telekoma Srbija, del. Br. 428416/3-2021 od 29.09.2021.
- Urbanističko-tehnički uslovi izdati od JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“, br. 103/2021 od 28.09.2021.
- Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje izdati od JKP „Vodovod i kanalizacija” br. 069/21 od 11.10.2021.
- Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje izdati od elektro distribucije Srbije, broj 8k.1.1.0-D-07.06-233975-21 od 05.10.2021.

Uz zahtev je dostavljeno Idejno rešenje br. Teh dokumentacije 134/21-0, urađeno od strane „ŠIDPROJEKT” DOO, iz Šida, Odgovorno lice projektanta Sanj Spasojević, Glavni projektant Nikola Logarušić, d.i.g., Broj licence 315 I00678 19.Na osnovu čl. 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije, na osnovu čl. 18 Zakona o republičkim administrativnim taksama oslobođeni od ostalih taksi.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-29140-LOCH-2/2021. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i naknada za CEOP u iznosu od 500,00 din.

Samostalni svetnik:

Maida Ćorović, dipl.ing.arh.

RUKOVODILAC odeljenja:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.