



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
web:www.novipazar.rs,
Broj: ROP-NPA-31932-LOCA-4/2021
Datum: 10.08.2021. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime JVP Srbijavode, ul. Trg Kralja Aleksandra Ujedinitelja br.2 iz Beograda podneo punomoćnik Đurđa Bogićević, za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS"*, br.115/20), a po nalogu načelnika Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara br. 112-304/21 od 10.08.2021, izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-31932-LOC-1/2019 od 10.12.2019.god i lokacijski uslovi br. ROP-NPA-31932-LOCA-3/2020 od 21.04.2020 u pogledu izmene idejnog rešenja i uslova za projektovanje i priključenje

Broj kat. parcela :

Prva faza

4492/1, 2390, 4379/1, 2364/1, 2364/2, 4378/2, 2297/6, 2297/4, 2296/8, 2293/6, 2294/2, 4567/1, 4546/2, 4547/4, 4547/3, 4549/2, 4550/3, 4492/7, 4552/2, 4553/2, 4550/2, 4554/2, 4560/2, 4561/2, 4562/2, 4565/3, 4566/2, 4565/2, 4568/2, 2183/2, 4574/2, 4575/2, 4576/2, 4583/2, 4584/2, 2120/2, sve KO Novi Pazar
1659/1, 1658/4, 1657/13, 1657/12, 1657/11, 1657/10, 1610/9, 1610/8, 1610/7, 1610/6, 1609/6, 1609/5, 1611/2, 1470/10, 1469/1, 1468/21, 1468/20, 1405/4, 1402/2, 1401/2, 1343/6, 1343/5, 1343/4, 1342/2, 1323/10, 1321/9, 1321/7, 1321/6, 1321/4, 1324/4, 1320/1, 1266/2, 1265, 1264, 1225, 1223, 1221/6, 1221/1, 1221/5, 1150, 1122/5, 1121, 1116, sve KO Pobrđe
1659/1, 505/11, 505/10, 505/9, 502/4, 501/2, 500/1, 499/2, 479/2, 478/2, 478/4, 478/3, 472/2, 467/2, 462/2, 461/4, 461/3, 460/4, 457/2, 456/2, 451/2, 450/2, 448/5, 448/4, 447, 446, 736, 445, 438, 437, 434, 433, 432, sve KO Varevo

Druga faza

11368/20, 11368/23, 11376/5, 8507/3, 6727/2, 11376/4, 11368/22, 11368/9, 11368/17, 11368/18, 6815/2, 6815/3, 6801/2, 6774/2, 6776/2, 6778/3, 6777/2, 6761/2, 6760/2, 6779/5, 6782/2, 6758/2, 6779/3, 6780/2, 6758/3, 6729/2, 6679/2, 6690/2, 6678/2, 6646/2, 6730/2, 6644/3, 11368/24, 11368/1, 6601/2, 6644/2, 6600/5, 6600/4, 6617/2, 6615/2, 6612/2, 6611/3, 6606/2, 6605/2, 6602/2, 6600/3, 11376/2, 11368/2, sve KO Novi Pazar

Treća faza

11369/1, 9244/6, 9244/10, 8775/2, 8775/3, 9201/2, 9199/2, 9198/2, 8790/2, 9244/11, 9163/2, 8790/3, 8790/4, 9163/3, 8911/2, 9135/2, 9134/2, 9133/2, 8953/2, 9132/2, 9131/2, 9130/1, 9129/2, 9128/2, 9127/2, 8953/3, 9126/2, 9244/3, 8954/2, 8955/2, 8956/2, 8957/2, 9244/13, 9244/14, 8953/4, 8953/5, 9052/13, 8953/6, 9052/14, sve KO Novi Pazar

1189/1, 925/4, 729/3, 925/3, 924/2, 923/2, 729/4, 730/2, 733/2, 1189/3, 886/2, 885, 884/4
884/3, 881/2, 879/6, 877/2, 744/2, 745/2, 1190/2, 875/2, 746/2, 747/2, 747/3, 749/2, 873/2, 872/2, 860/3,
750/2, 751/2, 752/2, 860/2, 857/10, 753/2, 754/2, 857/9, 757/2, 1191/2, 854/4, 758/2, 759/2, 760/2, 854/2,
854/5, 850/4, 850/3, 366/2, 849/2, 765/2, 767/2, 848/3, 847/2, 768/1, 769/2, 770/2, 771/2, 845/2, 772/2,
839/2, 838/2, 773/2, 774/2, 775/2, 837/2, 835/2, 822/2, 820/2, 811/2, 810/1, 811/3, 809/1, 808/2, 803/11, sve
KO Osoje
375/2, 374/2, 362/2, 1299/3, 360/2, 1299/5, 6/2, 8/4, 1288/2, 7/13, 1299/7 sve KO Trnava

PODACI O POTREBI IZRADE STUDIJE NA ŽIVOTNU SREDINU: Obaveštenjem br. 501-111/21 od 27.07.2021. izdatim od Odeljenja za zaštitu životne sredine, protivpožarnu zaštitu, bezbednost i zdravlje na radu Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara konstatuje se da je potrebno sprovesti postupak procene uticaja projekta na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu. **Uz prijavu radova potrebno je dostaviti saglasnost na studiju o proceni uticaja na životnu sredinu jer je obaveza njene izrade utvrđena propisom kojim se uređuje procena uticaja na životnu sredinu.** U skladu sa čl. 59. pravilnika kojim se propisuje sadržina, način i postupak izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata studija o proceni uticaja na životnu sredinu je obavezna sadržina projekta za građevinsku dozvolu.

Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je idejno rešenje br. teh. dnevnika 094-14/19 koje je predato uz zahtev iz 2021 urađeno od arhitektonskog studija "EHTING" doo, odgovorni projektant Momčilo Bikicki, d.i.g, licence br. 314 3610 03

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

U postupku izmene, u skladu sa zahtevom, pribavljeni su novi i izmenjeni uslovi imaoća javnih ovlašćenja, i to:

- Urbanističko-tehnički uslovi JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar” broj 64/2021 od 26.07.2021.
- Uslovi u pogledu mera zaštite od požara 09.20 broj 217-10373/21 od 19.07.2021.god izdati od MUP-a, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru
- Odgovor Ministarstva odbrane broj 11216-4 od 23.07.2021.god izdati od Sektora za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu
- Uslovi izdati od Telekom Srbija, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Novi Pazar br. 298904/3-2021 od 15.07.2021.god.
- Uslovi za projektovanje i priključenje objekta izdati od JKP Vodovod i kanalizacija, broj 047/21 od 19.07.2021.
- Rešenje Zavoda za zaštitu prirode pod 03 brojem 020-2262/2 od 27.07.2021.
- Vodni uslovi izdati od Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, republička direkcija za vode, broj 325-05-581/28/2021-07 od 09.08.2021.

ROK VAŽENJA Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova br. ROP-NPA-31932-LOC-1/2019, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008, 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) 320,00 din republičke administrativne takse i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-31932-LOCA-4/2021. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i 500,00 din takse za objavljivanje.

Samostalni savetnik:
Maida Ćorović, d.i.a.

RUKOVODILAC odeljenja:
Maida Ćorović, d.i.a.