



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
IV/07 broj: ROP-NPA-30251-LOCA-7/2021
Datum: 01.04.2021.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Nermin Gicić, iz Novog Pazara, [REDACTED], podneo punomoćnik Mirsad Tarhaniš, iz Novog Pazara [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014 i 83/18) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/2020), menja:

LOKACIJSKE USLOVE

br. ROP-NPA-30251-LOCA-7/2021

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-30251-LOCA-7/2021 u delu uslova za priključenje na sistem električne energije, a prema priloženom Idejnom rešenju br. IDR-16/20 urađenom od strane DEM BAUU, ul.8 Mart 8A, Novi Pazar, glavni projektant Mirsad Tarhaniš, d.i.a, licenca br. 302 D 400 06. Svi ostali uslovi iz lokacijski uslova br. ROP-NPA-30251-LOCH-4/2020 ostaju na snazi.

Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu

- Uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu 8K.1.1.0-D-07.06-97138-21 od 25.03.2021.izdati od "EPS Distribucija" sa Ugovorom br: 8K.1.1.0-D-07.06-97138-21-UGP od 25.03.2021.g.
- ***Nedostajuća infrastruktura: Uslovi JP „EPS Distribucije”konstatuju da priključenje objekta nije moguće bez ispunjenja dodatnih uslova . Da bi se omogućilo priključenje objekta na distributivni sistem električne energije potrebno je izgraditi EEO-e navedene u gore pomenutim uslovima, a ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture zaključen sa imaoцем javnog ovlašćenja dostaviti uz zahtev za izmenu građevinske dozvole.***

Odeljenju za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave Grada Novog Pazara obratio se DEM BAUU zahtevom za izmenu lokacijskih uslova br. ROP-NPA-30251-LOCA-7/2021, pa je organ po službenoj dužnosti, a o trošku investitora, pribavio uslove imaoća javnih ovlašćenja prema izmenjenom zahtevu.

Idejno rešenje br. teh. dokumentacije IDR- 16/20, urađeno od strane DEM BAUU ,ul. 8 Mart br.8A,Novi Pazar. Glavni projektant Mirsad Tarhaniš, d.i.a., broj licence . 302D 40006, urađeno je u skladu sa važećim planom, stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok izdavanja lokacijskih uslova br. ROP-NPA-30251-LOCA-7/2021 ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izmenu lokacijskih uslova u iznosu 2500,00din i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 1000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 320,00 din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP – NPA – 30251-LOC-7/2021 . Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 480,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i 500,00 dinara naknada za CEOP.

Savetnik
Nermin Škrijelj mast.inž.aarh.

M.P. Rukovodilac odeljenja:
Nihat Crnovršanin, d.i.g.