



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-10609-LOCH-2/2020

Datum: 21.10.2021. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Senada Paljevića iz [REDACTED], podneo punomoćnik Sadović Enis iz [REDACTED], za izdavanje izmru lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18 i 31/19) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/20), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izmenu lokacijskih uslova br. ROP-NPA-10609-LOC-1/2020

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-10609-LOC-1/2020 od 02.06.2020.god. u pogledu gabarita planiranog objekta, ukupne bruto površine i udaljenosti od međa.

Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je idejno rešenje uračeno od "Formel" SZTR Sjenicabr. teh dokumentacije ID 19/2020, oktobar 2021.g., glavni projektant Enis Sadović, dipl. inž.građ. broj licence 311K32711.

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarskih parcel: 4061/1 K.O. Novi Pazar;

Površina katastarske parcele: kat. parcela br. 4061/1 KO Novi Pazar ima površinu od 237,90 m²

KLASA OBJEKTA kategorije A, sa odnosima 100% stanovanje, kuće sa jednim stanom, klasifikacioni br. 111011.

PODACI O OBJEKTU: Ukupna bruto površine objekta je **131,40 m²**, spratnosti Pr + 1.

UDALJENOST OD MEĐA: Objekat je lociran na udaljenosti manjoj od planom predviđenoj prema kat. parceli br. 4061/2 KO Novi Pazar za šta, dostavljena overena saglasnost vlasnika parcele izdata 05.10.2021.god. u Luksemburgu.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Uslovi za projektovanje

- tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susjednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);

- Uslovi za energetska efikasnost, objekat mora biti isprojektovan u skladu sa Pravilnikom o energetskoj efikasnosti zgrada („Sl.gl.RS”, br. 61/11).

Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu

Svi uslovi pribavljeni u predhodnom postupku ostaju na snazi.

ROK VAŽENJA: Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova 0609-LOC-1/2020, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 1500,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara ,br 11 /2015)), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl. list Grada Novog Pazara” br.11/2015) Naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 1000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 I 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara preko prvostepenog organa, u roku od tri dana od dana dostavljanja istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-10609-LOCA-2/2020, Uz prigovor priložiti dokaz o uplati od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara kao 500 naknada za CEOP.

Savetnik:

E. Koničanin, d.i.a.

RUKOVODILAC ODELJENJA:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.