



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

IV/07 broj: ROP-NPA-19672-LOC-1/2021

Datum: 29.06.2021.godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Hasanović Nadire iz [REDAKTIRANO], [REDAKTIRANO], podneo punomoćnik Milenko Vukadinović iz [REDAKTIRANO], za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 7/2018, 2/2019 i 1/2020) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/2020) .izdaje:

## LOKACIJSKE USLOVE

Za dogradnju presčistača za otpadne vode kategorije G klasifikaciona oznaka 222330 .

### PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 202 K.O. Paralovo;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 8 i čl.13st. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15, 114/15) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju 1446-159924, urađenom od strane DOO "Vukadinović inženjering" Šid, ul. Svetog Save 2-6 Šid odgovorni projektant Milenko Vukadinović d.i.građ. licenca br. 300P03616, Odgovorno lice projektanta Vukadinović Milenko dipl.ing.građ., a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

### ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

**Naziv planskog dokumenta na osnovu koga se izdaje informacija o lokaciji:** Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 5/2014, 3/2017, 3/2018, 7/2018 i 3/2020);

Kat parcela 202 Ko Paralovo nalazi se u zoni porodične gradnje celina 5 pomenutog plana.

Uvidom u tekst PGR- a u odeljku Sprovođenje plana generalne regulacije vršiće se :

#### 1. Izradom Urbanističkih projekata

- Površina obuhvaćena obavezom izrade Urbanističkih projekata je 15,64 ha.

Urbanistički projekti rade se u skladu sa obavezama datim kroz pravila uređenja i građenja za određene zone i namene /za javne namene na površinama koje su regulisane ovim planom, namene privređivanja, složene programe poslovanja i usluga, višeporodično stanovanje, kao i za sve namene za koje se ustanovi obaveza izrade odgovarajućih elaborata zaštite (na osnovu prethodno pribavljenog mišljenja nadležnog organa). Urbanističkim projektom se može predvideti fazna izgradnja, uz obezbeđenje minimalnog stepena komunalne opremljenosti, kapaciteta parkiranja i uslova i mera zaštite u prvoj fazi. **Usklađenost urbanističkog projekta ceniće se u skladu sa normativima i tehničkim standardima za tu vrstu objekata.**

Od plana je odstupljeno u sledećem:

*- Uz zahtev nije priložen dokaz o usvojenom urbanističkom projektu*

Osim navedenog, planskiog, uočeni su i sledeći nedostaci IR:

*-Nije dostavljen arhivski projekat ili projekat izvedenog stanja za postojeći objekat*

*-U zahtevu i glavnoj svesci nije data kategorija klasifikacija postojećeg objekta*

*-nisu dati svi potrebni urbanistički parametri sa osvrtom na postojeći objekat*

*- Na crtežu "situacija" nije naneta planske regulacija skladu sa tim nije moguće utvrditi da li je parcela građevinska*

*- poseban prilog idejnog rešenja u vezi pribavljanja vodnih uslova*

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara preko prvostepenog organa, u roku od tri dana od dana dostavljanja istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-19672-LOC-1/2021, Uz prigovor priložiti dokaz o uplati o uplati republičke administrativne takse u od 480,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i naknada za CEOP 500,00 dinara.

Savetnik:  
E. Koničanin, d.i.a.

Rukovodilac Odeljenja:  
Crnovršanin Nihat, d.i.građ.