



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj: ROP-NPA-16035-LOCH-2/2021
Datum: 24.06.2021.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Muhameda Ziljkića, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED], a na osnovu člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 6., 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), Rešenje Načelnika Gradske uprave za izvorne i poverene poslove, broj 112-239/21, od 14.06.2021.godine, donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-16035-LOCH-2/2021, od 19.06.2021.godine za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Su+P+1, kategorija objekta B klasifikaciona oznaka: 112112, 68.70 % 112112–Stambena zgrade sa dva stana, 31.30% 123001 – Trgovina na malo, na katastarskoj parceli broj 11226/17, KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

O B R A Z L O Ž E N J E

Muhamed Ziljkić [REDACTED], koji je zahtev za izdavanje lokacijskih uslova pokrenuo podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-17886-LOCH-2/2021, od 18.06.2021.godine za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-16035-LOCH-2/2021, od 19.06.2021.godine za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Su+P+1, kategorija objekta B klasifikaciona oznaka: 112112, 68.70 % 112112–Stambena zgrade sa dva stana, 31.30% 123001 – Trgovina na malo, na katastarskoj parceli broj 11226/17, KO Novi Pazar.

Uz usaglašeni zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane „NINA-E“, ul. 28. Novembar Kula ”Dom”, Novi Pazar Odgovorno lice projektanta: Zineta Elfić i glavnog projektanta Hankija Ganić, d.i.a. Broj licence: 300 5148 03 sa brojem tehničkog dnevnika 04/21 iz maja 2021.godine;
3. Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe UOP-I:73-2021, od 05.01.2021.godine.

Članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade navedenih u članu 6. stav 2. tačka 2) ovog pravilnika.

Ako uz usaglašeni zahtev iz stava 6. ovog člana(člana 8) podnosilac dostavi izmenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtev, nadležni organ će postupati po tom izmenjenom dokumentu.

Ako zbog izmenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahteva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo iz stava 6. ovog člana(člana 8).

Ako podnosilac zahteva usaglašeni zahtev iz stava 6. ovog člana(člana 8) podnosi kako bi dostavio idejno rešenje izmenjeno u skladu sa razlozima navedenim u zaključku kojim je inicijalni zahtev odbačen, nadležni organ ponovo pribavlja samo one uslove za projektovanje i priključenje za koje su izmenama idejnog rešenja promenjeni bitni elementi za njihovo utvrđivanje.

Po prijemu usaglašenog zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost uslova a u skladu sa članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da:

- da podnosilac ima pravo na podnošenje usaglašenog zahteva;

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u .dwg formatu u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke i to:

- 1. Idejno rešenje nije dostavljeno u dwg ili dwfx formatu;**
- 2. Potrebno je dostaviti informaciju o lokaciji jer se radi o izgradnju pored Drzavnog puta Ib reda;**
- 3. Nije dat obračun kontejnera u skladu sa planom;**
- 4. Nije dostavljen dwg format izmenjenog idejnog rešenja**

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik:
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:
Maida Ćorović, dipl.ing.arh.