



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**  
**Broj: ROP-NPA-6653-LOC-1/2021**  
**Datum: 18.03.2021. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Društvo sa ograničenom odgovornošću Novi Pazar-put Novi Pazar, adresa ul.Šabana Koče br.67, Novi Pazar za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika RBD PROJECT ENGINEERING DOO NIŠ [REDACTED] na osnovu člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon i 9/2020), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019) donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izgradnju lokacijskih uslova br. ROP-NPA-6653-LOC-1/2021 za dogradnju postojećeg objekta, namena stambeno-poslovni objekat, rekonstrukcija, adaptacija i dogranja postojećeg objekta. Sadržaj:3 lokala i 28 stanova (neto površina 28 stana iznosi 1756,8m<sup>2</sup>) , kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 122012, na katastarskoj parceli br. 3142/2 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Društvo sa ograničenom odgovornošću Novi Pazar-put Novi Pazar, podnelo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika RBD PROJECT ENGINEERING DOO NIŠ, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-6653-LOC-1/2021 za dogradnju postojećeg objekta, namena stambeno-poslovni objekat, rekonstrukcija, adaptacija i dogranja postojećeg objekta. Sadržaj:3 lokala i 28 stanova (neto površina 28 stana iznosi 1756,8m<sup>2</sup>) , kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 122012, na katastarskoj parceli br. 3142/2 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane „RBD PROJECT ENGINEERING DOO NIŠ,, glavnog projektanta Miloša Nedeljkovića master ing.arh., broj licence 300 P 202 17 sa brojem tehničkog dnevnika 26/2021,
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priložen separat izmena projekta,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje,
- da zahtev je podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke ,
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
- dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke u grafičkoj i tekstualnoj dokumentaciji i to:

#### **U grafičkoj dokumentaciji:**

- na grafičkom prilogu -situaciji nisu date karakteristične visinske kote (apsolutne i relativne); - DWG fajl ne sadrži sve prikazano na crtežu u pdf formatu;
- parkiranje na terenu nije moguće na način kako je to prikazano. parking mesta zatvaraju jedna drugo;
- potrebno je definisati "čist" pešački pristup
- bez ukrštanja sa kolskim stazama;
- prema Pravilniku potrebno je odvojiti ulaze (stepeništa) za stambeni i poslovni deo;

#### **U tekstualnoj dokumentaciji:**

- nedostaje proračun potrebnih parking mesta, odnosno nije naveden broj potrebnih p.m.

**Osim nedostataka navedenih u postupku obrade, uočeni su i sledeći nedostaci:**

- saglasnost suseda za gradnju na odstojanju manjem od planom propisanog mora biti potpisana od svih suvlasnika na susednoj parceli.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko

Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik:  
Ahmet Biševac, dipl.ing.arh

RUKOVODILAC,  
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

Savetnik  
Sanela Mustafić, dipl.pravnik