



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-27592-LOC-1/2021

Datum: 26.08.2021.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Elvira Reč, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Harisa Latovića, [REDACTED], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 i 95/10), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7., 8., 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev Elvira Reč, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Harisa Latovića, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova broj ROP-NPA-27592-LOC-1/2021 od 24.08.2021.godine, za izgradnju Stambenog objekta spratnosti Pr+0, klsifikaciona oznaka 111011 – Stambene zgrade jednim stanom. u ulici 415 bb. u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj1490/4 KO Pobrđe, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Elvir Reč, [REDACTED] koji je zahtev za izdavanje lokacijskih uslova pokrenuo podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Harisa Latovića, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova broj ROP-NPA-27592-LOC-1/2021 od 24.08.2021.godine, za izgradnju Stambenog objekta spratnosti Pr+0, klsifikaciona oznaka 111011 – Stambene zgrade jednim stanom. u ulici 415 bb. u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj1490/4 KO Pobrđe.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane “GEO NP ST” DOO Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta: Fadil Ugļjanin..Glavni projektant: Ilijaz Maljevac d.i.a..Broj

Licence: 300977404. Broj tehničke dokumentacije: IDR 392021 iz avgusta 2021.godine;

2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju;
3. KT plan urađen od strane "GEO NP ST" DOO Novi Pazar, potpisan od strane Fadila Ugljanina,
3. Ovlašćenje za zastupanje overeno kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića broj overe UOP-I:4699-2021, od 02.08.2021.godine.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje,
- da zahtev kroz sistem je podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke,
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje ,
- da je uz zahtev predate dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Prilikom provere ispunjenosti formalnih uslova, ovaj organ je našao sledeći nedostatak:

- a. **Potrebno je izdvojiti planirano javno od predmetne katastarke parcele;**

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke u grafičkoj i to:

- a. **U IDR-u i uz zahtev je priložena kopija plana k.p. 1489 KO Novi Pazar, a gradi se u KO Pobrđe;**
- b. **Na situacionom planu prikazati i kotu slemena.**

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Rukovodilac:

Ahmet Biševac, dipl.ing.arh.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.