



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj: ROP-NPA-7285-LOC-1/2021
Datum: 24.03.2021. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Sabita Arifovića, adresa ul.Miodraga Jovanovića br.7, Novi Pazar za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Milivoja Milanovića, adresa [REDACTED] na osnovu člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon i 9/2020), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019) donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-7285-LOC-1/2021 za izgradnju novog objekta, namena objekta poslovni prostor, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 122012, na katastarskoj parceli br.10782/4 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Sabit Arifović, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Milivoje Milanović, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-7285-LOC-1/2021 za izgradnju novog objekta, namena objekta poslovni prostor, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 122012, na katastarskoj parceli br.10782/4 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane „STATIKAPLUS,, , glavnog projektanta Milivoja Milanovića , dipl. ing.građ., broj licence 311 868404 sa brojem tehničkog dnevnika IDR 08-2021,
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- 1) nadležan za postupanje,
- 2) zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
- 3) uz zahtev priložen separat izmena projekta,
- 4) uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje,
- da zahtev nije podnet u propisanoj formi i da ne sadrži sve propisane podatke ,
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
- dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke u glavnoj svesci, grafičkoj i tekstualnoj dokumentaciji i to:

U glavnoj svesci:

- u tabeli 0.5 nisu dati podaci o parcelama preko kojih prolaze priključci za infrastrukturu i na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu;
- u tabeli: osnovni podaci o objektu i lokaciji, pogrešan broj funkcionalnih jedinica;

U grafičkoj dokumentaciji:

- temelj se delom nalazi na putnoj parceli. Podzemna građevinska linija ne može da pređe granice građevinske parcele;
- nije prikazano parkiranje;

U tekstualnoj dokumentaciji:

- nisu dati potrebni komunalni kapaciteti (kao ni broj potrebnih parking mesta);
- nije opisan status i tretman postojećeg objekta;

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko

Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik:
Ahmet Biševac, dipl.ing.arh

RUKOVODILAC,
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.

Savetnik
Sanela Mustafić, dipl.pravnik