



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-24223-LOC-1/2021

Datum: 23.08.2021. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Šefka Nurovića, [REDACTED], [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Hankije Ganić, adresa [REDACTED], na osnovu člana 8.d. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021) člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br. 115/20) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019), po nalogu zamenika načelnika Gradske uprave br. 112-304/21 od 10.08.2021. godine donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-24223-LOC-1/2021, za izgradnju porodično stambenog objekta u ul. Mur bb, kategorije objekta A, klasifikacione oznake 112111, na katastarskoj parceli br. 2265 KO Mur jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Šefko Nurović, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Hankije Ganić, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-24223-LOC-1/2021, za izgradnju porodično stambenog objekta u ul. Mur bb, kategorije objekta A, klasifikacione oznake 112111, na katastarskoj parceli br. 2265 KO Mur.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priložen Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „NINA- E“, Novi Pazar, glavnog projektanta Hankije Ganić dipl. inž. arh., broj licence 300514803 sa brojem tehničke dokumentacije IR 03/2021.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju

od imaoća javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br. 115/20).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane JAVNOG PREDUZEĆA ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA „N PAZAR“, 71/2021 od 11.08.2021.g u kome se navodi:

Obaveštavam nadležni organ da je potrebno dopuniti Idejno rešenje za izgradnju novog stambeno- objekta na kat. parceli 2265 K.O. Mur "podnosiocu zahteva "zbog nedostatka u dostavljenoj dokumentaciji :

1. Nedostatka u sadržini idejnog rešenja uz zahtev za izdavanje,
2. Neadekvatnog idejnog rešenja u odnosu na postojeću plansku dokumentaciju postojeće kom.infrastrukture-situacija trase mora sadržati sinhron plan(dostavljen nepotpun plan) (izvod iz PGR preključeno na snimak faktičkog stanja terena) sa dostavom spiska gedetskih tačaka mesta postavljanja izvoda priključaka-ulaza i instalacija (kom.infrastruktura-voda, struja, kanalizacija...) iz objekata u odnosu na profil ulice i parcele korisnika (strogo u dwg formatu i odgovarajućoj razmeri) .
3. Trasa priključenja na komunalnu infrastrukturu objekta u idejnom rešenju treba da sadrži tačan opis kretanja duž planirane ulice (naziv), numerički (upisati: dužine i širine svih ulaza (idejno prema PGR) prikazati i navesti kotu nivelacije uključenja (nivelaciono rešenje), površine zauzeća javne površine: trotoara, kolovoza, zelenila, šahtova, širina koridora za vodove (kanale) kućnih instalacija, itd. radi obračuna zauzeća i korišćenja javne površine),
4. Priključci instalacija se moraju smestiti u profilu puta na najnižoj strani placu
5. Planirani prilazi (stambeni i garažni) ka parceli ne mogu se ostvariti u celoj dužini pružanja parcele zbog bezbednosnih razloga i moraju se tačno definisati mesta ulaza sa elementima „horizontalne regulacije“ postojeće ulice i formiranog integrisanog platoa tj. mora se izvršiti ograđivanje i oivičenje parcele dvorišnom ogradom sa kapijama (ka ulici)
6. Radi formiranja planske ulice Idejni projekat mora sadržati površine izuzimanja radi formiranja Planse ulice-mora izvršiti parcelaciju i u IDR ucrtati površinu za izuzimanje zemljišta za javnu namenu prema PGR.

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka

u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u

skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 30. stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu,

a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU*Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Savetnik,

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Maida Ćorović, dipl.ing.arh.