



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-32660-LOC-1/2021

Datum: 04.10.2021. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Šabanović Ismaila, [redacted] Ivanča [redacted] Novi Pazar za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika EDINA MUSTAFIĆA PREDUZETNIK PROJEKTI BIRO SMART PROJEKT NOVI PAZAR, [redacted] Novi Pazar, na osnovu člana 8d.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br.115/20) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019), donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-32660-LOC-1/2021 za izgradnju novog objekta, namena stambeno poslovni objekat, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 112112, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 113001, na katastarskoj parceli br.554 KO Ivanča jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Šabanović Ismail podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika EDINA MUSTAFIĆA PREDUZETNIK PROJEKTI BIRO SMART PROJEKT NOVI PAZAR, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-32660-LOC-1/2021 za izgradnju novog objekta, namena stambeno poslovni objekat, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 112112, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 113001, na katastarskoj parceli br.554 KO Ivanča.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane „SMART“, projekt Novi Pazar, ul. 7.Juli br.62 Novi Pazar, glavnog projektanta Edin Mustafić mast. ing. arh., broj licence 300 P 795 18 sa brojem tehničkog dnevnika IDR 01/2021,

2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje,

-da zahtev nije podnet u propisanoj formi i da ne sadrži sve propisane podatke,

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje,

-dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Uputstvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke u glavnoj svesci, tekstualnoj, opštoj i numeričkoj dokumentaciji i to:

U glavnoj svesci:

- **potrebno je rešiti prilaz preko kat. parcele br. 1683/2 KO Pobrđe, pa u zavisnosti od načina rešavanja pridružiti parcelu zahtevu ili dostaviti saglasnost vlasnika parcele za korišćenje,**

U tekstualnoj dokumentaciji:

- nije tačan obračun zelenila u skladu sa planom, a s obzirom da nije dobra numerika poslovnog prostora to nije tačan ni obračun potrebnog broja parking mesta i kontejnera ,

U opštoj dokumentaciji:

- Nije dostavljena saglasnost vlasnika susedne parcele za planiranu izgradnju na međi Takođe, kako nije dobar obračun poslovnog prostora nije tačna ni klasifikacija objekta ,

U numeričkoj dokumentaciji:

- Nije tačna numerika poslovnog prostora .

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVUProtiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik

Maida Ćorović, dipl.ing.arh

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.

Samostalni savetnik

Sanela Mustafić, dipl.pravnik