



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

IV/07 broj: ROP-NPA-17239-LOC-2/2021

Datum: 09.06.2021.godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Safeta Lekpeka iz [REDACTED] podneo punomoćnik Edin Mustafić, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/20), izdaje:

## **LOKACIJSKE USLOVE**

Za izgradnju stambenog objekta, kategorije A, spratnosti Po + 0

### **PODACI O LOKACIJI:**

Broj katastarske parcele:750/1 K.O. Rajčinoviće;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 8 i čl.13st. 2 . Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15, 114/15, 117/17) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju1/2021, urađenom od strane AD „UKRAS“ Novi Pazar, glavni projektant Edin Mustafić, d.i.a., licenca br. 300 P 795 18, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

### **ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU**

Kat. parcela br.750/1 K.O. Rajčinoviće se nalaze u okviru Plana generalne regulacije dela centra naseljenog mesta Grada Novog Pazara - delovi naselja koja se prostiru dolinom reke Raške i Ljudske, deo naselja Rajčinoviće sa banjom, Dojeviće, Pobrđe, Varevo, Barakovac i Gornji Selakovac (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 6/2015); zona sport i rekreacija

U tekstu plana u pravilima građenja za zonu sport i rekreacija , se kaže:

„Namena zabranjena : Stanovanje i proizvodne delatnosti“

Od plana je odstupljeno u sledećem:

Idejnim rešenjem se planira izgradnja stambenog objekta sto je planom zabranjeno.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 1500,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 1000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015) I 320,00din RAT.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:**

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara preko prvostepenog organa u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-17239-LOC-1/2021 . Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 480,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i 500,00din naknada za CEOP.

Savetnik:

Esma Koničanin, d.i.a.

Rukovodioc odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.gr.