



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj: ROP-NPA-2457-IUPH-1/2021
Datum: 08.02.2021. godine
www.novipazar.org.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući po zahtevu Društva za proizvodnju, promet i usluge "Edvin" DOO, ul.Stefana Nemanje broj 196, ulaz B iz Novog Pazara, podnetom preko punomoćnika Zarije Zečević [REDACTED], za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 8a,8d i 8đ.,123., 124., 126., 126a., 127., 128., 128a., 129., 129a., 130., 154., 155., 156., 157., 158., 158a. i 159., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020) člana 3., 42., 43., 44. 45., 46. i 47., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 5., 16., 17. i 18., Pravilnik o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta(„Službeni glasnik RS“br. 27/2015, 29/2016 i 78/2019), člana 2., 3., člana 18-31., člana 63-67., člana 70-86., Pravilnika o sadržini načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(„Sl.glasnik RS“ 73/2019),člana 5., Pravilnika o objektima na koje se ne primenjuju pojedine odredbe Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“, broj 85/2015), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS“, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka, 98/20 usklađeni din.izn. i 144/2020), člana 136., 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev Društva za proizvodnju, promet i usluge "Edvin" DOO, ul.Stefana Nemanje broj 196, ulaz B iz Novog Pazara, podnetom preko punomoćnika Zarije Zečević [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-2457-IUPH-1/2021 od 01.02.2021.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za Stambeno poslovni objekat, spratnosti Po+P+6, na katastarskoj parceli broj 584/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema rešenja, a najkasnije 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknade. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade.

O b r a z l o ž e n j e

Društvo za proizvodnju, promet i usluge "Edvin" DOO, ul.Stefana Nemanje broj 196, ulaz B iz Novog Pazara, koji su zahtev podneli preko punomoćnika Zarije [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-2457-IUPH-1/2021 od 01.02.2021.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za Stambeno poslovni objekat, spratnosti Po+P+6, na katastarskoj parceli broj 584/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija:

- Rešenje o odobrenju za izgradnju broj 351-220/09, od 11.08.2009.godine;
- Naslovna strana Glavnog arhitektonsko-gradjevinskog projekta, urađen od strane Projektnog biroa "Tehno-inženjering" ;
- PZI projekta arhitekture, urađen od strane PR. " EURO STATIK ", ul.Šabana Koče br.21, Novi Pazar. Odgovorno lice preduzetnika Arabela Ljajić. Odgovorni projektant Mithat Smailbegović dipl.ing.arh. broj licence:300 3537 03. Broj tehničke dokumenacije u2/2021 - 01 arhitektura iz januara 2021.god.;
- Specifikacija površina iz Glavnog arhitektonsko-gradjevinskog projekta;
- Potvrda o prijavi radova broj 351-445/10, od 13.05.2010.godine;
- Izmena Potvrde o prijavi radova broj 351-8818/10, od 03.09.2010.godine;
- Odluka o obrazovanju Komisije za tehnički pregled objekta od 10.10.2020.godine;
- Izjava investitora od 23.10.2020.godine;
- Izjava izvođača radova, od 23.10.2020.godine;
- Izjava nadzora, od 23.10.2020.godine;
- Uverenje u kućnom broju, broj 952-3/2013-10684 od 14.06.2013.godine;
- Elaborat geodetskih radova stambeno-poslovnog objekta, urađen od strane Agencije "GEMOETAR NP", iz 2021.godine;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje upotrebna dozvole u iznosu od 2.000,00 dinara;
- Dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 320,00+18780,00 dinara, za podnošenje zahteva za izdavanje upotrebne dozvole i izdavanja rešenja kojim se odobrava upotreba objekta, kategorija „V i G“;
- Ovlašćenje od 26.01.2021.godine.

Članom 42. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019)propisano je da se uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:

- 1) projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koje vrši stručni nadzor i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, ako u toku građenja nije odstupljeno od projekta za izvođenje ili projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 2) idejni projekat sa izjavom investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da nije odstupljeno od idejnog projekta, za objekte iz člana 145. Zakona za koje nije propisana izrada projekta za izvođenje;
- 3) izveštaj komisije za tehnički pregled, kojim se utvrđuje da je objekat pogodan za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;
- 4) specifikacija posebnih delova;
- 5) rešenje o utvrđivanju kućnog broja;

- 6) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba radova, kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju;
- 7) sertifikat o energetskim svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja sertifikata o energetskim svojstvima;
- 8) elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;
- 9) elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije.

Postupajući po zahtevu u skladu sa čl.43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu i **utvrdio sledeće nedostatke:**

- 1. Nemate pravo na podnošenje usaglašenog zahteva;**
- 2. Potrebno je doplatiti razliku za RAT, uplatili ste 18.780,00 dinara, potrebno je 18.890,00 dinara, razlika za uplatu je 110,00 dinara;**
- 3. Nije priložen PZI odnosno kompletan Glavni projekat sa Glavnom sveskom i Izjavama iz Priloga 7;**
- 4. NIje dostavljena Potvrda o plaćenim komunalijama, izdata od strane Gradske uprave za naplatu javnih prihoda Poreska uprava Novi Pazar;**
- 5. Nije dostavljeno Rešenje o kućnom broju, podneli ste Uverenje o kućnom broju iz 2013.godine, u kojem piše da se koristi za potrebe ostvarivanja prava u banci da se ne može u druge svrhe koristiti, zatim na više mesta u podnetoj dokumentaciji, se pored broja zgrade 196b pominje i broj 196đ, te je potrebno podneti Rešenje o kućnom broju koje se izdaje od srtane nadležne službe RGZ SKN, za potrebe izdavanja upotrebne dozvole sa adresom i tačnim brojem ili više njih;**
- 6. Potrebno je dopuniti ovlašćenje, ovo koje je priloženo u njemu piše da se daje punomoćniku da u ime investitora može predate dokumentaciju za tehnički pregled objekta, da se precizira da se daje za izdavanje upotrebne dozvole, za sve radnje koje omogućavaju dobijanje Rešenja o upotrebnoj dozvoli, žalbe prigovori, dopune zahteva i dr.;**
- 7. Nije priložena specifikacija posebnih delova, urađena od strane ovlašćene Agencije za premer nepokretnosti ili Geodetskog biroa;**
- 8. Nije priložen Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije, urađen od strane ovlašćene Agencije za premer nepokretnosti ili Geodetskog biroa;**
- 9. Nije priložen Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta, priloženi Elaborat nosi naziv Elaborat geodetskih radova stambeno-poslovnog objekta u kome je snimak objekta izvršen 2010.godine i bez posebnih delova, pa je potrebno priložiti Elaborat pravog naziva i sadržine;**
- 10. Nije priložena Izjava investitora, izvođača radova i stručnog nadzora da je izvedeno stanje jednako projektovanom iz Priloga 7, već su podnete pojedinačne izjave koje nisu iz Priloga 7;**
- 11. Nije priložena Izjava o završetku izrade temelja;**
- 12. Nije priložen Zapisnik Komisije za tehnički pregled objekta;**
- 13. Nije priložen Sertifikat o energetskim svojstvima zgrada (Energetski pasoš);**
- 14. Nije priložen dokaz o uplati naknade za organe grada Novi Pazar u iznosu od 3.000,00 dinara za objekte kolektivnog stanovanja i 500,00 dinara za objavljivanje na sajtu grada.**

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih zakonskih i podzakonskih propisa odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novi Pazar u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 460 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik:
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.