



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**  
**Broj: ROP-NPA-5543-IUP-7/2021**  
**Datum: 03.02.2021. godine**  
**www.novipazar.org.rs**

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući po zahtevu Azre Islamović, ul.Milanović Dese broj 54 iz Novog Pazara, podnetom preko punomoćnika Petra Stepanovića [REDACTED], za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 8a,8d i 8đ.,123., 124., 126., 126a., 127., 128., 128a., 129., 129a., 130., 154., 155., 156., 157., 158., 158a. i 159., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020) člana 3., 42., 43., 44. 45., 46. i 47., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 5., 16., 17. i 18., Pravilnik o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta(„Službeni glasnik RS“br. 27/2015, 29/2016 i 78/2019), člana 2., 3., člana 18-31., člana 63-67., člana 70-86., Pravilnika o sadržini načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(“Sl.glasnik RS” 73/2019),člana 5., Pravilnika o objektima na koje se ne primenjuju pojedine odredbe Zakona o planiranju i izgradnji (“Sl.glasnik RS“, broj 85/2015), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka, 98/20 usklađeni din.isn. i 144/2020), člana 136., 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## **REŠENJE**

**ODBACUJE SE zahtev** Azre Islamović, ul.Milanović Dese broj 54 iz Novog Pazara, podnetom preko punomoćnika Petra Stepanovića [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-5543-IUP-7/2021 od 27.01.2021.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za porodično stambeni objekta, spratnosti: P+0 (prizemlje). na katastarskoj parceli broj 818/2 KO Osoje. Kategorija objekta A, klasifikacionog broja 111011 Zgrade za stanovanje sa jednim stanom, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema rešenja, a najkasnije 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknade. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade.

## O b r a z l o ž e n j e

Azre Islamović, ul.Milanović Dese broj 54 iz Novog Pazara, koji je zahtev podneo preko punomoćnika Petra Stepanovića [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-5543-IUP-7/2021 od 27.01.2021.godine, za za izdavanje upotrebne dozvole za porodično stambeni objekta, spratnosti: P+0 (prizemlje). na katastarskoj parceli broj 818/2 KO Osoje. Kategorija objekta A, klasifikacionog broja 111011 Zgrade za stanovanje sa jednim stanom.

### Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija:

- Rešenje o gradjevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-5543-CPI-3/2020 od 07.05.2020.godine;
- Zapisnik o pregledu i primopredaji potpisan od strane Komisije, predstavnika izvođača i korisnika objekta;
- Gradjevinski dnevnik, vođen od 21.05.2020 do 10.07.2020.godine;
- Izjava investitora, lica koje vrši stručni nadzor i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, potpisana od svih iz novembra 2020.godine;
- Izjava izvođača radova o završetku izrade montažnog objekta od 10.07.2020.godine;
- Rešenje o kućnom broju RGZ Sektor za digitalnu transformaciju odeljenje za adresni registar Beograd, broj 952-02-10-047-46901/2020, od 19.11.2020.godine;
- Energetski pasoš za stambene zgrade, urađen od strane DOO „Šiping“, potpisan od strane odgovornog inženjera Zorana Šipetića, dipl.inž.el., broj licence 381 0274 12, broj energetskog pasoša EP 55581, sa datumom izdavanja 18.12.2020. godine sa rokom važenja do 18.12.2030.godine;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje upotrebna dozvole u iznosu od 1.000,00 dinara;
- Dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 320,00+1890,00 dinara, za podnošenje zahteva za izdavanje upotrebne dozvole i izdavanja rešenja kojim se odobrava upotreba objekta, kategorija „A“;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara, za izdavanje upotrebne dozvole stambene poslovne objekta do 400m<sup>2</sup> i za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada;
- Elaborat geodetskih radova izvedenog objekta, urađen od strane Agencije „PARS“, put za Crvenku broj 56E Borča, iz januara 2021.godine;
- Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije, urađen od strane Agencije „PARS“, put za Crvenku broj 56E Borča, iz januara 2021.godine;

Članom 42. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019)propisano je da se uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:

- 1) projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koje vrši stručni nadzor i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, ako u toku građenja nije odstupljeno od projekta za izvođenje ili projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 2) idejni projekat sa izjavom investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da nije odstupljeno od idejnog projekta, za objekte iz člana 145. Zakona za koje nije propisana izrada projekta za izvođenje;
- 3) izveštaj komisije za tehnički pregled, kojim se utvrđuje da je objekat pogodan za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;
- 4) specifikacija posebnih delova;

- 5) rešenje o utvrđivanju kućnog broja;
- 6) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba radova, kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju;
- 7) sertifikat o energetskim svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja sertifikata o energetskim svojstvima;
- 8) elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;
- 9) elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije.

Postupajući po zahtevu u skladu sa čl.43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu i **utvrdio sledeće nedostatke:**

**1. Nije priložena potvrda izdata od strane lica koje ispunjava uslove propisane Zakonom za odgovornog projektanta, odnosno odgovornog izvođača radova za objekte kategorije “A”, o tome da je:**

**a) izgradnja objekta završena i objekat izveden u skladu sa tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je izdata građevinska dozvola;**

**b) objekat priključen ili je podoban da bude priključen na infrastrukturnu mrežu, za priključke koji su predviđeni građevinskom dozvolom;**

**Priložili ste izjavu odgovornog izvođača radova koji je izvodio radove na objektu, potrebno je priložiti potvrdu od strane nezavisnog lica koje ispunjava uslove propisane Zakonom za odgovornog projektanta, odnosno odgovornog izvođača radova za objekte kategorije “A”, koje nije učestvovalo ni u izradi dokumentacije ni u izvođenju radova;**

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih zakonskih i podzakonskih propisa odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novi Pazar u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnik:  
Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac  
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.