



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-34187-ISAWHA-2/2022

Datum: 23.11.2022.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom pozahtevu investitora Javnog preduzeća Pošta Srbije Beograd (Palilula), ul. Takovska 2 Beograd, predate preko ovlašćenog lica :Glavog gradskog urbaniste Nuković Safeta iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-34187-ISAWHA-2/2022 od 16.11.2022.god. za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na termomašinskim instalacijama-rekonstrukcija toplotne podstanice –Stara Pošta, Novi Pazar, u ulici 28. Novembar broj 55 u Novom Pazaru, na kat.parceli broj: 3142/6 K.O.Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012 ,42/2013-Odluka US, 50/2013- Odluka US, 98/2013 -Odluka US, 132/2014 , 145/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019–dr.zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 3.stav 2 tačka 12), 15)Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrstiradovaza koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja za izvođenje, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS” br.102/2020, 16/2021 i 87/2021), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019) i člana 136.,40.i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru Javnom preduzeću Pošta Srbije Beograd (Palilula), [REDACTED] [REDACTED] izvođenja radova na termomašinskim instalacijama –rekonstrukcija toplotne podstanice –„Stara Pošta”, Novi Pazar u ulici 28. Novembar broj 55 u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 3142/6 K.O.Novi Pazar.

II Predračunska vrednost radovaje: 996.500,00 dinara.

III Sastavni deo ovog rešenja čini: Idejni projekat (IDP) termomašinskih instalacija, urađen od strane projektanta: „DEDITA“DOO, Beograd ul. Braće Jerkovića 76 a, 11000 Beograd, broj tehničke dokumentacije: DP 008/22, mesto i datum: Beograd, oktobar 2022 god. Odgovorni projektant ovog projekta je Dejan Tucović, dipl.ing.maš.sa broje mlcence:330 4297 03.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

V Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

Obrazloženje

Javno preduzeće Pošta Srbije Beograd (Palilula), ul. Takovska 2 Beograd , podnelo je preko ovlašćenog lica :Glavog gradskog urbaniste Nuković Safeta iz Novog Pazara , broj predmeta: ROP-NPA-34187-ISAWHA-2/2022 od 16.11.2022.god. za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja dova na termoprotehničkim instalacijama –rekonstrukcija toplotne podstanice —Stara Pošta, Novi Pazar u ulici 28. Novembar broj 55 u Novom Pazaru, na kat.parceli broj: 3142/6 K.O.Novi Pazar .

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

-Idejni projekat (IDP) termomašinskih instalacija, urađen od strane projektanta: „DEDITA“DOO, Beograd ul. Braće Jerkovića 76a, 11000 Beograd, broj tehničke dokumentacije:DP008/22, mesto i datum:Beograd, oktobar 2022 god.Odgovorni projektant ovog projekta je Dejan Tucović,dipl.ing.maš.sabroj emlicence:330 4297 03;

-List nepokretnosti broj: 18844 izdat od strane RGZ-Službaza katastarske nepokretnosti Novi Pazra ,broj zahteva: 952-5/2022-108 dana 22.11.2022 godine,koji se odnosina kat. parcelu broj: 3142/6 K.O.Novi Pazar ;

-Ovlašćenje Gradonačelnika Novog Pazara, broj:112-313/22 dana 22.07.2022.god.;

-Ovlašćenje Javnog preuzeća „Pošta Srbije“ , Beograd dato Gradu Novom Pazaru , broj 2022-170989/4 dana 25.10.2022.godine.;

-Naknada za CEOP i propisane take .

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da je dostavljen Idejni projekat (IDP) urađen saglasno članu 145. Zakona o planiranju I izgradnji („Sl.glasnik RS“, br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 ,145/2014i 83/2018, 31/2019 , 37/2019–dr.zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 3.stav 2 tačka 12), 15) Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekat akoji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu

rešenja za izvođenje, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi ("Sl.glasnik RS" br.102/2020, 16/2021 i 87/2021). Saglasno Idejnom projektu i propisima iz navedenog pravilnika radovi će se izvoditi u cilju povećanja energetske efikasnosti u postojećem objektu Gradske uprave Novi Pazar.

Uvidom u List nepokretnosti, broj: 18844 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazra ,broj zahteva: 952-5/2022-108 dana 22.11.2022 godine, koji se odnosi na kat. parcelu broj: 3142/6 K.O.Novi Pazar, utvrđeno je, da je katastarska parcela broj:3142/6 K.O.Novi Pazar na kojoj je izgrađen objekat u kome se izvode radovi na termomašinskim instalacijama –rekonstrukcija toplotne podstanice –„Stara Pošta”, Novi Pazar, upisana na ime Grad Novi Pazar kao javna svojina sa obimom udela 1/1, Takođe,uvidom u podatke o zgradama I drugim građevinskim objektima “V1” list, utvrđeno je , da je objekat broj 1 u kome se izvode napred opisani radovi upisan na ime : Javno preduzeće PTT Saobraćaja “Srbija”, Beograd, Takovska 2 , kao državna svojina sa udelom 1/1 što predstavlja da je ispunjen dokaz o pravu svojine na objektu kako je propisano čl. 145 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012 ,42/2013-Odluka US, 50/2013- Odluka US, 98/2013 -Odluka US, 132/2014 , 145/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019–dr.zakon, 9/2020 i 52/2021).

Visina doprinosa objekata javne namene u javnoj svojoj ne utvrđuje se na osnovu čl.97. Zakona o planiranju I izgradnji i Odluke utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara" br.2/19), kao ni na objektima komunalne infrastrukture.

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2.Zakona o planiranju I izgradnji („Sl. glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019–dr.zakon9/2020 i 52/2021),i da se prema tehničkom opisu , odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDTSVU: Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj.Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnici:

Rukovodilac:

Mersad Uglić,dipl.ing. građ.

Nihat Crnovršanin, dipl.ing. građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik