



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**  
**Broj predmeta: ROP-NPA-11445-ISAW-5/2022**  
**Datum: 22.08.2022.godine**  
[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Elektro distribucija Srbija d.o.o. Beograd- Ogranak Novi Pazar**, ul. [REDACTED], iz [REDACTED], koji je podnet od strane punomoćnika "SEA" d.o.o. iz [REDACTED], čije je ovlašćeno lice Enes Alić iz [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-11445-ISAW-5/2022 dana 20.07.2022.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji nove MBTS 10/0.4 kV "Domski sokak" 2x630(1000)kVA i kablovskih vodova 0,4kV, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 145. i 201.stav 7.tačka 13a) Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka, US,50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni i 9/2020), član 132. (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS" br.132/2014), člana 3. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi ("Sl.glasnik RS " br. 2/2019), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (" Sl.glasnik RS ", br. 68/2019), i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („ Sl.glasnik RS “ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## **R E Š E N J E**

**I ODOBRAVA SE** investitoru **Elektro distribucija Srbija d.o.o. Beograd- ogranak Novi Pazar**, ul. [REDACTED], iz [REDACTED] (MB [REDACTED], PIB [REDACTED]) izvođenje radova na izgradnji nove MBTS 10/0.4 kV "Domski sokak" 2 x 630 (1000) kVA i kablovskih vodova 0,4 kV, kategorija objekta »G«, 100%, klasifikaciona oznaka 222410 lokalni električni nadzemni vodovi i 222420 transformatorske stanice, za priključenje stambeno-poslovnog objekta u ulici Rasima Halilovića, na kat.parcelama br. 9960, 9918, 9873 i 9872 sve u K.O. Novi Pazar.

**II** Sastavni deo ovog rešenja je Idejni projekat (IDP) urađen od strane "SEA" d.o.o. iz Novog Pazara, čiji je glavni/odgovorni projektant Izet Zogić dipl.inž.el., sa brojem licence 350 4400 03, sa brojem tehničke dokumentacije P10-04/2021, iz meseca aprila 2021.godine.

**III** Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je: 13. 095. 660, 00 RSD.

**IV** Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

## Obrazloženje

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Elektrodistribucija Srbija d.o.o. Beograd- Ogranak Novi Pazar, [REDACTED], koji je podnet od strane punomoćnika "SEA" d.o.o. iz [REDACTED], čije je ovlašćeno lice Enes Alić iz [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-11445-ISAW-5/2022 dana 20.07.2022.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji nove MBTS 10/0.4 kV "Domski sokak" 2x630(1000)kVA i kablovskih vodova 0,4kV, , kategorija objekta »G«, 100%, klasifikaciona oznaka 222410 lokalni električni nadzemni vodovi i 222420 transformatorske stanice, za priključenje stambeno-poslovnog objekta u ulici Rasima Halilovića, na kat.parcelama br. 9960, 9918, 9873 i 9872 sve u K.O. Novi Pazar, bliže opisanih u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Lokacijski uslovi br. ROP-NPA- 11445-LOCH-4/2022 od 06.07.2022. godine;
- Idejni projekat (IDP) urađen od strane "SEA" d.o.o. iz Novog Pazara, čiji je glavni/odgovorni projektant Izet Zogić dipl.inž.el., sa brojem licence 350 4400 03, sa brojem tehničke dokumentacije P10-04/2021, iz meseca aprila 2021.godine.
- Ugovor o nedostajućoj infrastrukturi overen od strane Javnog beležnika Ademović Ahmeta, broj overe UOP-I:2814-2021 od 26.04.2021.godine;
- Ugovor o izradi investiciono tehničke dokumentacije od 25.03.2021.godine;
- Zaključak br.463-53/2022 od 08.jula 2022.godine;
- Ovlašćenje od 25.03.2021.godine;
- Ovlašćenje od 11.04.2022.godine;
- Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br.68/2019 ).

Da je članom 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem propisano da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarske parcele na kojima se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice.

Uvidom u list nepokretnosti broj 19120 K.O.Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva 952-5/2022-70 dana 16.08.2022.godine, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 9960 KO Novi Pazar, upisana kao privatana svojina finansijera "Faek company" d.o.o iz Tutina, sa obimom udela na 1/1.

Uvidom u list nepokretnosti broj 18844 K.O.Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva 952-5/2022-70 dana 16.08.2022.godine, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 9873 KO Novi Pazar, upisana kao privatana svojina finansijera "Faek company" d.o.o iz Tutina, sa obimom udela na 1/1.

Zaključak Gradskog veća br. 463-53/2022 od 08. jula 2022.godine, kojim se daje saglasnost za izgradnju nove trafostanice 2x630(1000)kVA na kat.parcelama br. 9872 i 9873 KO Novog Pazaru ulici Rasima Halilovića u javnoj svojini grada Novog Pazara, što je uslov za priključenje na elektro-distributivni sistem poslovno-stambenog objekta.

Ugovor o nedostajućoj infrastrukturi overen od strane Javnog beležnika Ademović Ahmeta, broj overe UOP-I:2814-2021 od 26.04.2021.godine, kojim su definisani međusobni odnosi ugovornih strana Elektrodistribucija Srbija d.o.o. Beograd-ogranak Novi Pazar i "Faek company" d.o.o. iz Tutina kao finansijera.

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj ROP-NPA- 11445-LOCH-4/2022 od 06.07.2022. godine.

Investitor nema obavezu plaćanja doprinosa za objekte komunalne infrastrukture saglasno važećoj Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada Novog Pazara“,br. 2/19, 1/2020).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013 -Odluka US, 50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr.zakoni 9/2020), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330,00 dinara i 5820,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Sl.glasnik RS” br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12-usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl,din.izn., 144/20 i 62/21-uskl.din.izn), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara i za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.500, 00 dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama(“Sl.list grada Novog Pazara”, br.1/2018 i 2/2019), kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2.000, 00 dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 i 11/21).

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** *Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 460 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

**Mladi savetnik,**

Admir Rizvanović,mast.inž.građ

**Savetnik,**

Nikola Radović, dipl.pravnik

**Rukovodilac,**

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.