



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-36820-ISAW-2/2022

Datum: 31.01.2022. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu „Elektro distribucija Srbije“ d.o.o.Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb, Novi Pazar, podnet preko punomoćnika Cvetić Ivana iz Novog Pazara, broj predmeta:ROP-NPA-36820-ISAW-2/2022 od 20.01.2022.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na rekonstrukciji MBTS 2x630 kVA, 10/0,4 kV “stambeni blok Lug” na kat parceli broj 3818 KO Novi Pazar i izgradnji kablovskih niskonaponski vodova 0,4kV za priključenje stambeno-poslovnog objekta na kat. parcelama broj: 3818, 3847, 3779/1 i 25004 K.O. Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, čl.145., člana 201. stav 7 tačka 13 a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni , 9/209/2020 i 52/2021) , člana 3.Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS”,br.2/2019), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS”, br.68/2019), i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru „Elektro distribucija Srbije“ d.o.o.Beograd, ul.Dimitrija Tucovića bb, Novi Pazar [redacted] izvođenje radova na rekonstrukciji MBTS 2x630 kVA, 10/0,4 kV “stambeni blok Lug” na kat parceli broj 3818 KO Novi Pazar i izgradnji kablovskih niskonaponski vodova 0,4kV za priključenje stambeno-poslovnog objekta, na kat. parcelama broj: 3818, 3847, 3779/1 i 25004 K.O. Novi Pazar, kategorije G, klase 222420 – transformatorske stanice i podstanice , klase 222410 – Lokalni električni nadzemni ili podzemni vodovi u iznosu od 100%;

II Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat(IDP) urađen od strane agencije za Web marketing „ARTES STUDIO Novi Pazar , Ivan Cvetić preduzetnik , ul.12. Srpske brigade 49/12, odgovorno lice projekatnata: Ivan Cvetić, dipl.ek. d.o.o.Novi Pazar , broj tehn. dokumentacije: P-2448, mesto i datum: Novi Pazar, septembar 2021.godine, čiji je odgovorni , ujedno i glavni projektant Milutin Cvetić, dipl.el.inž.,broj licence: 350 3775 03;

III Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je: 11.369.800,82 dinara;

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosioc zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama;

V Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

Obrazloženje

„Elektro distribucija Srbije“ d.o.o.Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb, Novi Pazar, podnela je zahtev preko punomoćnika Cvetić Ivana iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-36820-ISAW-2/2022 od 20.01.2022.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na rekonstrukciji MBTS 2x630 kVA, 10/0,4 kV “stambeni blok Lug” na kat parceli broj 3818 KO Novi Pazar i izgradnji kablovskih niskonaponski vodova 0,4kV za priključenje stambeno-poslovnog objekta, na kat. parcelama broj:3818, 3847, 3779/1 i 25004 K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

-Lokacijski uslovi, IV/07 broj: ROP-NPA-36820-LOC-1/2021 od 28.09.2021.god.,

-Idejni projekat(IDP) urađen od strane agencije za Web marketing „ARTES STUDIO Novi Pazar , Ivan Cvetić preduzetnik , ul.12. Srpske brigade 49/12 odgovorno lice projekatnata: Ivan Cvetić, dipl.ek. d.o.o.Novi Pazar , broj tehn. dokumentacije: P-2448, mesto i datum: Novi Pazar, septembar 2021.godine, čiji je odgovorni , ujedno i glavni projektant Milutin Cvetić, dipl.el.inž.,broj licence: 350 3775 03;

-Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen od strane Javnog beležnika -Hajrović Hafiza, UOP-II:15-2022 od 04.01.2022.,

-Ugovor o izradi investiciono tehničke dokumentacije od 29.04.2021.god.,

-Saglasnost data od strane suvlasnika kat. parcele broj 25004 KO Novi Pazar,overena od strane Javnog beležnika -Hajrović Hafiza, UOP-III:316-2021 od 28.09.2021.,

List nepokretnosti broj 998 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj: 952-5/2022-5 od 25.01.2022.,

- Rešenje o upotrebi trafostanice stambenih objekata u Lugu, broj 351-629 od 23.09.1987.god.,
- Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP.,
- Punomoćje, overeno od strane Javnog beležnika -Hajrović Hafiza, UOP-II:37-2021 od 16.09.2021.god.,
- Punomoćje, overeno od strane Javnog beležnika -Hajrović Hafiza, UOP-II:37-2021 od 16.09.2021.god.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br.68/2019).

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova, ovaj organ je utvrdio na osnovu uvida u Idejni projekat, utvrđeno je da se radi o priključenju stambeno-poslovnog objekta izgrađenog na kat. parceli broj 25004 KO Novi Pazar. Zato je potrebno je izvesti iz rekonstruisane trafostanice MBTS 10/0,4kV "Stambeni blok Lug" sa tri niskonaponska napojna kabla PP00-A 3x(4x150mm²) po postojećoj i novoplaniranoj kablovskoj kanalizaciji sa pripadajućim šahtama i tri novoizgrađene šahte, prema izdatim uslovima za projektovanje broj: 8K.1.1.0-D-07.06-40280-21 od 17.02.2021. godine, službe energetike Elektrodistribucija Srbije doo Beograd - Ogranak ED Novi Pazar. Deo novoizgrađene kablovske kanalizacije u dužini od 108,36 m potrebno je položiti u osam juvidur cevi 110 mm u dva reda po četiri cevi.

Uvidom u List nepokretnosti broj 998 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj: 952-5/2022-5 od 25.01.2022., utvrđeno je da je kat. parcela broj 25004 KO Novi Pazar upisana na ime Asa Invest d.o.o. Novi Pazar kao privatna svojina sa udelom od 1306/1664, Avdović Ćazim kao privatna svojina sa udelom od 157/1664, Mulić Izet kao privatna svojina sa udelom od 50/1664, Mulić Ismail kao privatna svojina sa udelom od 101/1664 i Mulić Iso kao privatna svojina sa udelom od 50/1664.

Uvidom u Saglasnost data od strane svlasnika kat. parcele broj 25004 KO Novi Pazar, overena od strane Javnog beležnika -Hajrović Hafiza, UOP-III:316 2021 od 28.09.2021., utvrđeno je da su svlasnici dali saglasnost da se na ime „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd, (MB 07005466), (PIB 100001378) mogu izvoditi radovi radi uizgradnje dela niskonaponske mreže, mogu postaviti NN I UB stubove bez naknade ili budućih ograničenja u pogledu raspolaganja ili održavanja istih.

Takođe je utvrđeno uvidom u Idejni projekat, da se niskonaponski vod polaže u postojeću kablovsku kanalizaciju koja polazi od postojeće trafostanice izgrađena na kat. parcel broj 3818 KO Novi Pazar na kojoj se nalaze kompleks stambeno- poslovnih objekata u Lugu koja je predmet rekonstrukcije I koja poseduje rešenje o upotrebi 351-629 od 23.09.1987.god. Od ove trafostanice kroz postojeću kablovsku kanalizaciju provlači se niskonaponski vod u ulici Cetinjskoj na kat. parcel broj 3847 završno sa šahtom broj 5, a zatim nastavlja planiranom trasom ulice Kragujevačke na kat. parcelama broj : 3779/1 i 25004 KO Novi Pazar. Kako se radovi izvode u regulaciji postojećih I fiktivnog stanja ulice Cetinjske I Kragujevačke ove radove, odnosno za ove kat. parcele broj: 3847 ; 3779/1 KO Novi Pazar ovaj organ nema obavezu dostavljati dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, odnosno objektu, jer se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice u skladu sa fiktivnim stanjem na terenu, kako je propisano članom 135 stav 6 Zakona o planiranju i izgradnji, ("Sl.glasnik RS" br.72/09, 81/09- ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/209/2020 i 52/2021).

Uvidom u lokacijske uslove, IV/07 broj: ROP-NPA-36820-LOC-1/202 od 28.09.2021.god., utvrđeno je, da je Idejni projekat urađen u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji, ("Sl.glasnik RS" br.72/09, 81/09- ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- dr. zakoni, 9/2020 i 52/2021), jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture, kao Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemlšta ("Sl. List grada Novog Pazara" br.2/19, 1/20, 11/20 i 13/20) jer se radi o objektu komunalne infrastrukture.

Za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330,00 dinara i 5820,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS" br.43/03, 51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12- usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020- uskl. din. izn. i 144/20), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara i za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3500,00 dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama ("Sl. list grada Novog Pazara", br.1/2018 i 2/2019), kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2000,00 dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 i 11/21).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09- ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- dr. zakoni 9/2020 i 52/2021), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSVTU Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gomji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnici:

Mersad Ugljić, dipl.ing.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Nihat Crovšanić, dipl.ing.grad.

