



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-25744-ISAWHA-11/2022

Datum: 19.01.2022. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu br.ROP-NPA-25744-ISAWHA-11/2022 od 11.01.2022.godine, investitora Operatera distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd, [redacted] podnetog od Mehmedović Kemala, odgovornog lica finansijera TRGO- KEMA GROUP DOO Novi Pazar, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova za izgradnju kablovskog voda 10kV za priključenje DTS 10/0,4KV „ČUKOVAC 3“ buduća DTS 10/0,4KV „ČUKOVAC 3“ I NN kablovskih vodova za priključenje stambeno poslovnog objekta TRGO- KEMO GROUP DOO Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013- OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 I 52/2021), člana 3. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS” br. 2/2019), člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br. 68/2019), člana 136., 140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018- autentično izdanje I ovlašćenja 112-45/22 od 17.01.2022.godine donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru Operateru distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd [redacted] [redacted] izgradnja kablovskog voda 10kV za priključenje DTS 10/0,4KV „ČUKOVAC 3“ buduća DTS 10/0,4KV „ČUKOVAC 3“ I NN kablovskih vodova za priključenje stambeno poslovnog objekta investitora TRGO- KEMO GROUP DOO Novi Pazar ulici Stane Bačanin U Novom Pazaru, na katastarskim parcelama br 648; 730/2; 730/3 I 731 KO Novi Pazar. Kategorija objekta G, klasifikacioni broj 222410 I 222420.

II Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat I Projekat elektroinstalacija za izgradnju kablovskog voda 10kV za priključenje DTS 10/0,4KV „ČUKOVAC 3“ buduća DTS 10/0,4KV „ČUKOVAC 3“ I NN kablovskih vodova za priključenje stambeno poslovnog objekta investitora TRGO- KEMO GROUP DOO Novi Pazar, urađen od strane SEA DOO Novi Pazar, ulica Bosanska broj 40, Novi Pazar, broj teh. dokumentacije ITD-02/21 iz decembra 2021.god. čiji je glavni projektant Zogić Izet, dipl.el. inž., broj licence: 350 4400 03.

III Predračunska vrednost radova je **7.942.740,00 RSD**.

IV Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od **63.924,22 RSD** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka gradnje.

V Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

VI Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

OBRAZLOŽENJE

Operater distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd [REDACTED] podneo je preko punomoćnika Mehmedović Kemala, odgovornog lica finansijera TRGO- KEMA GROUP DOO Novi Pazar, zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, koji je zaveden pod broje **ROP-NPA-25744-ISAWHA-11/2022** od 11.01.2022. godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova na izgradnja kablovskog voda 10kV za priključenje DTS 10/0,4KV „ĆUKOVAC 3; buduća DTS 10/0,4KV „ĆUKOVAC 3“ I NN kablovskih vodova za priključenje stambeno poslovnog objekta investitora TRGO- KEMO GROUP DOO Novi Pazar ulici Stane Bačanin u Novom Pazaru, na katastarskim parcelama br648; 730/2; 730/3 I 731 KO Novi Pazar. Kategorija objekta G, klasifikacioni broj 222410 I 222420

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija propisana zakonom:

- Idejni projekat I Projekat elektroinstalacija za izgradnjukablovskog voda 10kV za priključenje DTS 10/0,4KV „ĆUKOVAC 3; buduća DTS 10/0,4KV „ĆUKOVAC 3“ I NN kablovskih vodova za priključenje stambeno poslovnog objekta investitora TRGO- KEMO GROUP DOO Novi Pazar rađen od strane SEA DOO Novi Pazar, ulica Bosanska broj 40, Novi Pazar, broj teh. dokumentacije ITD-02/21 iz decembra 2021. god. čiji je glavni projekatn Zogić Izet, dipl. el. inž., broj licence: 350 4400 03.
- Lokacijski uslovi br. : ROP-NPA-25744-LOC-9/2021 od 30.12.2021. godine
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu izdate od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-5/2022-3 dana 17.01.2022. god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl. glasnik RS” br. 113/2015, 96/2017, 120/2017).
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata UOP-I-9008-2021 od 23.12.2021. godine između EPS distribucije i finansijera radova TRGO- KEMA GROUP DOO Novi Pazar
- Ugovor o rešenim imovinsko odnosima između PODINVESTA DOO i EPS Distribucije br. UOP-IV:307-2021 od 10.08.2021. godine
- Ugovor o uspostavljanju službenosti prolaza između EPS Distribucije i finansijera I vlasnika parcel 730/2 I 730/3 KO Novi Pazar TRGO- KEMO GROUP DOO Novi Pazar, broj OPU:1471-2021-2021 od 23.12.2021. godine
- Ovlašćenje EPS Distribucije doo Beograd od 23.02.2021. godine TRGO- KEMO GROUP DOO Novi Pazar
- Dokaz o uplati naknade za CEOP, RAT naknade za usluge Grada Novog Pazara.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidomom u izdate lokacijske uslove, investitoru EPS Distribuciji doo Beograd, Ogranak Novi Pazar utvrđeni su uslovi za izgradnja izgradnja kablovskog voda 10kV za priključenje DTS 10/0,4KV

„ĆUKOVAC 3; buduća DTS 10/0,4KV „ĆUKOVAC 3“ I NN kablovskih vodova za priključenje stambeno poslovnog objekta investitora TRGO- KEMO GROUP DOO Novi Pazar ulici Stane Novom Pazaru, na katastarskim parcelama br 648; 730/2; 730/3 I 731 KO Novi Pazar. Kategorija objekta G, klasifikacioni broj 222410 I 222420.

Katastarske parcele broj 648 I 731 KO Novi Pazar su ulične parcele ulica Omladinske I ulice Stane Bačanin i kao takve su javna svojina Grada Novog Pazara. Prema članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem propisano je da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcelu na kojoj se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice.

Uvidom u dostavljeni list nepokretnosti broj 1831 KO Novi Pazar kat parcele broj 730/2 I 730/3 su parcele u vlasništvu finansijera radova TRGO- KEMO GROUP DOO Novi Pazar.

Članom 3., stav 2, tačka 5. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl. glasnik RS” br. 2/2019), predviđena je izgradnja i rekonstrukcija sekundarnih, odnosno distributivnih mreža komunalne infrastrukture i drugih javnih površina (parkovi, trgovi, kolsko-pešačke staze u otvorenim blokovima i sl.) u okviru postojeće regulacije ulica u skladu sa faktičkim stanjem na terenu;

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi o d **63.924,22 RSD**, utvrđena je na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010 i Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US, 50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014i 145/2014) i čl.131(s3) Zakona o izmenama I dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.132/2014) , Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 2/19, 1/2020 ,11/2020,13/2020).

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330,00 dinaraza pdonošenje zahteva i 5880,00 dinara za izdavanje za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 za kategoriju objekta “G” u smislu *Zakona o republičkim administrativnim taksama* (“*Službeni glasnik RS*”, br. 43/03, 51/03 - *ispavka*, 61/05, 101/05. - *dr. zakon*, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - *dr. zakon*, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - *ispavka*, 95/18, 86/19, 90/19 – *ispavka*), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500.00 dinara i 3500,00 dinara za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 Zakona o planiranju, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati /naknade u iznosu od 2000,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register (“Sl.glasnik RS” br.119/2013, /138/2014, 45/2015 I 106/2015).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013- Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 I 52/2021) i člana 27. I 28.. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVUProtiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, pozivom na broj: **ROP-NPA-25744-ISAWHA-11/2022**. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 480,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Mersad Ugljić, dipl.ing.grad. .